

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 21-Ст.бр.2336/2011

Датум израде извештаја: 09.04.2013.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ
ОБЈЕКТА КОСОВОПРОЈЕКТ-ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ АД
БЕОГРАД,МАТОШЕВА 6

Матични број: 06426026

Име и презиме стечајног судије: Драгана Ковачевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Intesa Banca, 160-353145-75

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	34.157,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	20.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.583.552,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.637.709,40

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 9,16% укупне површине зграде тј. 130,68 квм нето површине коју чине нумерисане просторије "улична зграда. сутерен десно од силаза бр. прост. 7,8,9 приземље, лево од гл. улаза бр. прост. 29,30,31,32".

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.157,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.583.552,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.637.709,40

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.157,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.583.552,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.637.709,40

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	20.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	3.583.552,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	3.603.552,00

Коментар

У овом извештајом периоду имовинско стање стечајног дужника остало је непромењено.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива. Уговор о закупу сутуренског пословног простора је на захтев закупца раскинут 31.12.2012. године, а преузимање објекта је извршено 21. јануара 2013 године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.328,00	0,00	0,00	0,00	27.328,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	720.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	690.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	840.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.347.328,00	240.000,00	240.000,00	0,00	1.587.328,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	41.495,00	10.000,00	0,00	0,00	41.495,00
4. Гориво и мазиво	4.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	10.000,00
5. Пошта и телефон	3.196,00	5.190,00	4.775,00	0,00	7.971,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.800,00	230,00	230,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	53.100,00	0,00	0,00	0,00	53.100,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	900,00	900,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	108.000,00	93.280,00	0,00	93.280,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	116.791,00	262.990,00	114.185,00	1.130,00	229.846,00

Коментар

У овом извештајном периоду је исплаћено:

8. Провизије банке у износу од 230 динара

19. Административна такса у износу од 900 динара АПР-у за регистрацију финансијског извештаја и његово објављивање на сајту.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	5.181.657,88	0,00	0,00	5.181.657,88
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.181.657,88	0,00	0,00	5.181.657,88

Коментар

На испитном рочишту које је одржано 22.09.2011 .године, стечајни судија је донео закључак о листи признатих потраживања који износи: 5.181.657,88 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2013.	34.157,40
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.130,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2013.	33.027,40

Коментар

Стање на рачуну код Банке Интеса на крају извештајног периода износи 33,027.40 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2013.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "Finans kont"	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажована је књиговодствена агенција Финанс конт, у овом извештајном периоду није извршено плаћање књиговодственој агенцији.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		33.027,40
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		20.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.583.552,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.636.579,40

Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода износи 3.636.579,40 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.01.2013. -

Примопредаја сутеренског пословног простора.

22.02.2013. Завршни рачун за 2012 год.

Урађен Завршни рачун и исти препоручено послат АПР-у и лично достављен Пореској управи - Филијала Вождовац

21.03.2013. -

Упућена молба Општини Вождовац за неопходном документацијом о објекту у Матошевој бр. 6, година изградње, грађевинска и употребна дозвола.

25.03.2013. -

Усмено обавештење од Општине Вождовац и то Љиљана Видаковић да у у својој архиви не располажу траженом документацијом о објекту бр. 9 у Матошевој бр. 6.

Број предмета: 21-Ст.бр.2336/2011

Датум: 09.04.2013.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ
ОБЈЕКТА КОВОПРОЈЕКТ-ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ АД
БЕОГРАД,МАТОШЕВА 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
1-0/2013	01.01.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
2-0/2013	01.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
3-0/2013	01.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1-1/2013	01.01.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
2-1/2013	01.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
3-1/2013	01.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 240.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
1-2/2013	01.01.2013.	Јовановић Оливера	2.000,00
2-2/2013	01.02.2013.	Јовановић Оливера	2.000,00
3-2/2013	01.03.2013.	Јовановић Оливера	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
Пошта и телефон			
1-3/2013	01.01.2013.	Јовановић Оливера	1.665,00
2-3/2013	01.02.2013.	Јовановић Оливера	1.610,00
3-3/2013	01.03.2013.	Јовановић Оливера	1.500,00
			Укупно: 4.775,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2013.	Intesa Banca	35,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2013.	Intesa Banca	195,00

Платни промет	
Укупно:	230,00

Књиговодствене услуге			
1-4/2013	01.01.2013.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
2-4/2013	01.02.2013.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
3-4/2013	01.03.2013.	Јовановић Оливера	3.000,00
Укупно:			9.000,00

Административне таксе			
2-5/2013	01.02.2013.	АПР,	900,00
Укупно:			900,00

Остали трошкови стечајне масе			
01-2013	01.01.2013.	Агенција за пословне активности Данијела Трајковић ПР	65.000,00
3	01.01.2013.	Историјски архив Београда	28.000,00
3-5/2013	01.03.2013.	Јовановић Оливера	280,00
Укупно:			93.280,00

Укупно обавезе стечајне масе:	114.185,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	354.185,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Intesa Banca, 160-353145-75

Стање на рачунима на дан 01.01.2013.	34.157,40
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.02.2013.	Intesa Banca	35,00
28.02.2013.	Intesa Banca	195,00
Укупно:		230,00

Административне таксе		
19.02.2013.	АПР,	900,00
Укупно:		900,00

Укупни одливи:	1.130,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2013.	33.027,40
---	------------------

