

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.14/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08243077

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника: Бојан Милетић

Број лиценце: 155-1863

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА АД НОВИ САД, 325-9500600032463-49

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.665.841,39
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.548.481,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.666.650,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.880.973,22

Коментар

Стечајни биланс остаје је исти у односу на стечајни биланс на крају претходног извештајног периода.

Тачка бр. 1 односи се на крајње стање по рачуну стечајног дужника по изводу бр.34 од 29.09.2025. године који се води код ОТП Банке а.д. и благајне стечајног дужника.

Тачка бр. 2-односи се на орочена средства.

Тачка бр. 5 - односи се на потраживања.

Тачка бр. 9 - односи се на некретнине, постројења, опрему и биолошка средства

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.665.841,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.548.481,83
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	33.880.973,22

Коментар

У току овог извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.665.841,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	9.548.481,83	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		9.548.481,83	24.332.491,39

Коментар

У току овог извештајног периода није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	14.416.650,00	0,00	3.250.000,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		14.416.650,00	0,00	3.250.000,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена у овој секцији у односу на крајње стање из предходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.588.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.956.000,00	1.294.000,00	3.250.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	288.000,00		288.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.832.000,00	1.294.000,00	3.538.000,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода

прилив исказан под тачком бр. 2 односи се на уплату депозита за учешће на продаји стечајног дужника као правног лица

прилив исказан под тачком бр. 8 односи се на продајну цену стечајног дужника као правног лица.

прилив исказан под тачком бр. 11 односи се на откуп продајне документације.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	1.357.395,74	1.357.395,74	1.357.395,74	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.999,10	12.000,00	3.001,76	0,00	6.000,86
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	232.999,10	1.369.395,74	1.360.397,50	1.357.395,74	236.000,86

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.741,00	18.000,00	0,00	0,00	3.741,00
2. Електрична енергија	1,58	18.000,00	2.955,22	2.955,22	1,58
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.662,86	12.000,00	2.112,00	2.112,00	4.662,86
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.500,00	16.589,38	16.589,38	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.801,40	0,00	0,00	0,00	4.801,40
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	7.500,00	24.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	138.000,00	137.700,00	137.700,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				1.294.000,00	
Укупно	50.706,84	451.500,00	366.856,60	1.660.856,60	50.706,84

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Тачка бр. 1 се односи на повраћај предујма за покретање стечаја

Тачка бр. 2 се односи на прелиминарну награду стечајног управника, у овом извештајном периоду је исплаћен износ од 1.357.395,74 динара по Решењу о делимичној деоби од 18.08.2025. године

Тачка бр. 5. се односи на накнаду трошкова стечајног управника

Обавезе стечајне масе:

Тачка бр. 1 се односи на канцеларијски материјал

Тачка бр. 2 се односи на електричну енергију

Тачка бр. 5 се односи на пошту и телефон

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Тачка бр. 8. се односи на провизију банке, у овом извештајном периоду су се исплаћивали повериоци по Решењу о делимичној деоби од 18.08.2025. године, те је дошло до повећања трошка у овој секцији, банка аутоматски са рачуна скида провизију.

Тачка бр. 12. се односи на израду процене, у овом извештајном периоду се исплатио проценитељ.

Тачка бр. 16. се односи на књиговодствене услуге

Тачка бр. 17. се односи на трошкове адвокатских услуга

Тачка бр. 19. се односи на трошкове везане за АПР, нотара, израду печата.

Тачка бр. 22. се односи на трошак везан за оглас о продаји стечајног дужника као правног лица.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	44.360.572,43	0,00	3.998.133,19	40.362.439,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	44.360.572,43	0,00	3.998.133,19	40.362.439,24

Коментар

У току овог извештајног периода су се исплаћивали повериоци по Решењу о делимичној деоби од 18.08.2025. године.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	6.663.443,12
2.	Укупан прилив		4.832.000,00
3.	Укупан одлив		7.014.273,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	4.481.169,59

Коментар

Тачка бр. 1 односи се на почетно стање у овом извештајном периоду према изводу бр. 34 од 29.09.2025. године.

Тачка бр. 6 односи се на крајње стање у овом извештајном периоду по изводу бр. 50 од 25.12.2025. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	2.398,27
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.112,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	286,27

Коментар

Средства у благајни намењена су за ПТТ услуге-плаћања поштанских услуга као и за трошкове горива.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У току извештајног периода је ангажована књиговодствена агенција у износу од 7.500,00 динара за период од три месеца, плаћен је износ за предходни извештајни период.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.481.455,86
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.481.455,86

Коментар

Тачка бр. 1-односи се на стање по рачуну стечајног дужника по изводу бр. 50 од 25.12.2025. године који се води код ОТП Банке а.д. Нови Сад и благајне стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Списак остварених активности

У току извештајног периода одржана је продаја стечајног дужника као правног лица дана 30.10.2025. године. Продаја је извршена јавним надметањем, откупњене су две продајне документације и уплаћена су два депозита.

За најбољег понуђача проглашен је БОЈАН СТОЈАНОВИЋ из Глогоња, ул. Тамишка бр. 10, ЈМБГ: 1903988862515, по овлашћењу Иванчевић Јелене, купопродајна цена износила је 3,250.000,00 динара.

Дана 03.11.2025. године је потписан Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица.

Послато је Обавештење о извршеној продаји и дана 14.11.2025. године стечајни судија доноси решење којим се констатује продаја стечајног дужника као правног лица.

Број предмета: Ст.14/2011

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1491-26433-859474-54052	03.11.2025.	Иванчевић Јелена	3.250.000,00
Укупно:			3.250.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/25 продајна документација	23.10.2025.	Иванчевић Јелена	144.000,00
2/25 продајна документација	23.10.2025.	Pobeda kompani	144.000,00
Укупно:			288.000,00
Укупни приходи:			3.538.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
ПН ПО ДЕОБИ	01.10.2025.	Ђорђевић Петар	857.395,74
ПН ПО ДЕОБИ -1	01.10.2025.	Милетић Бојан	500.000,00
Укупно:			1.357.395,74
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ 12/25	01.12.2025.	Милетић Бојан	3.001,76
Укупно:			3.001,76
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.360.397,50

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
ел. ене. 10/25	01.10.2025.	ЕПС Снабдевање	1.935,00
ел. ене. 11/25	01.11.2025.	ЕПС Снабдевање	1.020,22
Укупно:			2.955,22
Пошта и телефон			
пошта 10/25	01.10.2025.	Пошта РЈ Панчево	960,00
пошта 11/25	01.11.2025.	Пошта РЈ Панчево	1.152,00
Укупно:			2.112,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	5.041,56

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	5.644,18
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	4.103,64
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Укупно:			16.589,38
Вештачења и процене			
процена 2025	01.10.2025.	Ђорђе Јокић ПР стечајни управник вештачење и консалтинг "ТСГ"	200.000,00
Укупно:			200.000,00
Књиговодствене услуге			
књ 4. квартал 2025	01.12.2025.	Агенција Фактор	7.500,00
Укупно:			7.500,00
Трошкови оглашавања			
Оглас за продају	01.10.2025.	Euro Star Agencija	137.700,00
Укупно:			137.700,00
Укупно обавезе стечајне масе:			366.856,60
Укупни трошкови:			1.727.254,10

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ОТП БАНКА АД НОВИ САД, 325-9500600032463-49
 Војвођанска банка, 908000000003550178
 ОТП БАНКА, 325004300105779181
 ОТП БАНКА, 325004300106261271

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	6.665.841,39
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
23.10.2025.	Иванчевић Јелена	1.294.000,00
23.10.2025.	Pobeda kompani	1.294.000,00
Укупно:		2.588.000,00
Имовина		
04.11.2025.	Иванчевић Јелена	1.956.000,00
Укупно:		1.956.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
23.10.2025.	Иванчевић Јелена	144.000,00
23.10.2025.	Pobeda kompani	144.000,00
Укупно:		288.000,00
Укупни приливи:		4.832.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.10.2025.	Ђорђевић Петар	857.395,74
01.10.2025.	Милетић Бојан	500.000,00
Укупно:		1.357.395,74

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
06.11.2025.	ЕПС Снабдевање	1.935,00
15.12.2025.	ЕПС Снабдевање	1.020,22
Укупно:		2.955,22

Пошта и телефон		
03.11.2025.	Пошта РЈ Панчево	960,00
30.11.2025.	Пошта РЈ Панчево	1.152,00
Укупно:		2.112,00

Платни промет		
01.10.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	5.041,56
02.10.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
03.11.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	5.644,18
04.11.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
01.12.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	4.103,64
02.12.2025.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Укупно:		16.589,38

Вештачења и процене		
04.11.2025.	Ђорђе Јокић ПР стечајни управник вештачење и консалтинг "ТСФ"	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Књиговодствене услуге		
01.10.2025.	Агенција Фактор	7.500,00
Укупно:		7.500,00

Трошкови оглашавања		
16.10.2025.	Euro Star Agencija	137.700,00
Укупно:		137.700,00

Повраћај депозита		
05.11.2025.	Pobeda kompani	1.294.000,00
Укупно:		1.294.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
20.11.2025.	Семе Тамиш Панчево-наследник "ALMEX"	1.659.033,27
15.10.2025.	Петровић Предраг	27.219,58
13.10.2025.	Бањаш Илија	22.461,73
13.10.2025.	Гаврилов Сава	24.667,90
23.10.2025.	Брзован Никола	18.921,95
03.11.2025.	Илић Иван	26.334,45
15.10.2025.	Петровић Предраг	6.885,74
01.10.2025.	Банка Поштанска штедионица	1.730,18
13.10.2025.	Привредни суд Панчево	12.683,36
25.12.2025.	Смедеревац СТР-Агро Ивица Смедеревац доо	201.029,94
13.10.2025.	Стефанов Јован	24.753,04
13.10.2025.	Хар Дорјел	23.176,46
13.10.2025.	Пејчић Синиша	18.686,51
13.10.2025.	Митић Станко	12.990,58
22.10.2025.	Министарство финансија	990.447,53
01.10.2025.	Привредни суд Панчево	14.439,63
01.10.2025.	Привредни суд Панчево	4.793,36
23.10.2025.	Министарство финансија	907.877,98
Укупно:		3.998.133,18

Укупни одливи:		7.016.385,52
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	4.481.455,86
--------------------------------------	--------------

