

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.14/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08243077

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника: Бојан Милетић

Број лиценце: 155-1863

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА АД НОВИ САД, 325-9500600032463-49

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	698.534,74
2.	Орочена средства	4.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.548.481,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.666.650,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		32.113.666,57

Коментар

Стечајни биланс остаје је исти у односу на стечајни биланс на крају предходног извештајног периода.

Тачка бр. 1-односи се на стање по рачуну стечајног дужника по изводу бр.45 од 18.09.2024 године који се води код ОТП Банке а.д. Нови Сад и благајне стечајног дужника.

Тачка бр. 2-односи се на орочена средства.

Тачка бр. 5 - односи се на потраживања.

Тачка бр. 9 - односи се на некретнине, постројења, опрему и биолошка средства.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	698.534,74
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.548.481,83
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.913.666,57

Коментар

У току овог извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	698.534,74
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.548.481,83
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.666.650,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.913.666,57

Коментар

У току овог извештајног периода није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	9.548.481,83
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	17.666.650,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	27.215.131,83

Коментар

У току извештајног периода није било промена у овој секцији у односу на крајње стање из предходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	41.157,06			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.027.852,29		5.027.852,29	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.069.009,35	0,00	5.027.852,29	0,00

Коментар

Тачка бр. 1 односе на камату од орочених средстава.

Тачка бр. 11. односе на наплату потраживања у овом извештајном периоду која су унета у систем ЕРС-а као потраживање у овом извештајном периоду јер су предходни квартални извештаји закључани, чекао се исход и окончање спора те су потраживања уместо као затечена унета као потраживања у овом извештајном периоду.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	416.059,37	416.059,37	416.059,37	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	12.000,00	7.997,94	3.999,54	3.998,40
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	230.000,00	428.059,37	424.057,31	420.058,91	233.998,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.741,00	18.000,00	2.425,03	2.425,03	3.741,00
2. Електрична енергија	2.763,02	18.000,00	2.956,90	4.759,44	960,48
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.662,86	12.000,00	2.835,00	2.835,00	4.662,86
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	3.209,27	3.209,27	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.801,40	0,00	0,00	0,00	4.801,40
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	7.500,00	24.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	90.000,00	60.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		4.800.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	83.468,28	196.500,00	98.926,20	4.930.728,74	51.665,74

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Тачка бр. 1 се односи на повраћај предујма за покретање стечаја

Тачка бр. 2 се односи на трошак предујма на име накнаде за рад јавног извршитеља у извршном поступку ИИ 93/24

Тачка бр. 5 се односи на накнаду трошкова стечајног управника

Обавезе стечајне масе:

Тачка бр. 1 се односи на канцеларијски материјал

Тачка бр. 2 се односи на електричну енергију

Тачка бр. 5 се односи на пошту и телефон

Тачка бр. 8. се односи на провизију банке

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Тачка бр. 16. се односи на књиговодствене услуге

Тачка бр. 17. се односи на трошкове адвокатских услуга

Тачка бр. 19. се односи на трошкове везане за АПР, нотара, израду печата

Тачка бр. 20. се односи на АЛСУ тарифу

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	47.000.567,66	0,00	0,00	47.000.567,66
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	47.000.567,66	0,00	0,00	47.000.567,66

Коментар

У току овог извештајног периода није дошло до исплате утврђених обавеза, па самим тим ни до промене у овој секцији.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	696.549,41
2.	Укупан прилив		5.064.009,35
3.	Укупан одлив		5.343.953,11
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	416.605,65

Коментар

Тачка бр. 1 односи се на почетно стање у овом извештајном периоду према изводу бр.45 од 18.09.2024. године

Тачка бр. 6 односи се на крајње стање у овом извештајном периоду по изводу бр.60 од 18.12.2024. године

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	1.985,33
2.	Укупан прилив		5.000,00
3.	Укупан одлив		6.834,54
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	150,79

Коментар

Средства у благајни намењена су за ПТТ услуге-плаћања поштанских услуга као и за трошкове горива.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У току извештајног периода је ангажована књиговодствена агенција у износу од 7.500,00 динара за период од три месеца, плаћен је износ за предходни извештајни период.

Ангажован је адвокат на месечном нивоу и износу од 30.000,00 динара (бруто) по Уговору о правном заступању од 25.04.2011. године, плаћен је износ од 30.000,00 динара за предходни извештајни период и износ од 60.000,00 динара за овај извештајни период.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		416.756,44
2. Орочена средства		9.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		9.548.481,83
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		17.666.650,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		36.631.888,27

Коментар

Тачка бр. 1 - односи се на стање по рачуну стечајног дужника по изводу бр. 60 од 18.012.2024. године који се води код ОТП Банке а.д. Нови Сад и благајне стечајног дужника.

Тачка бр. 2 - односи се на орочена средства на период од месец дана.

Тачка бр. 5 - односи се на потраживања.

Тачка бр. 9 - односи се на некретнине, постројења, опрему и биолошка средства.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2024. Списак остварених активности

У току извештајног периода радило се на сарадњи са Одбором поверилаца око продаје и тражена је сагласност Одбора поверила на продају стечајног дужника као правног лица као и на ревизију процене.

Дана 12.12.2024. године је добијена сагласност Одбора поверилаца.

Ради се на припреми документације за Деобу стечајног дужника.

Број предмета: Ст.14/2011

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ
ДОЛОВО, КРАЉА ПЕТРА I 1 – У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Смедеревац СТР ИИ 93/24-4	08.10.2024.	Смедеревац СТР	9.822,37
Смедеревац СТР ИИ 93/24-5	07.11.2024.	Смедеревац СТР	5.018.029,92
Укупно:			5.027.852,29
Укупни приходи:			5.027.852,29

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ 93/24-1	01.11.2024.	Филип Станковић Судски извршитељ	416.059,37
Укупно:			416.059,37
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ 10/24	01.10.2024.	Милетић Бојан	3.999,54
НТ 12/24	01.12.2024.	Милетић Бојан	3.998,40
Укупно:			7.997,94
Укупно трошкови стечајног поступка:			424.057,31

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Алди 10/24	01.10.2024.	АЛДИ ДОО	2.425,03
Укупно:			2.425,03
Електрична енергија			
ел. ене. 10/24	01.10.2024.	ЕПС Снабдевање	969,46
ел.ене. 11/24	01.11.2024.	ЕПС Снабдевање	1.028,54
ел.ене. 12/24	01.12.2024.	ЕПС Снабдевање	958,90
Укупно:			2.956,90
Пошта и телефон			
пошта 10/24	01.10.2024.	Пошта РЈ Панчево	1.035,00
пошта 11/24	01.11.2024.	Пошта РЈ Панчево	900,00
пошта 12/24	01.12.2024.	Пошта РЈ Панчево	900,00
Укупно:			2.835,00
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	265,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	285,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	859,27
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Укупно:			3.209,27

Књиговодствене услуге			
књ 4. квартал 2024.	01.12.2024.	Агенција Фактор	7.500,00
Укупно:			7.500,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адвокат 10/24	01.10.2024.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
адвокат 11/24	01.11.2024.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Алсу тарифа бр.6	01.11.2024.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			98.926,20
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			522.983,51
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ОТП БАНКА АД НОВИ САД, 325-9500600032463-49
 Војвођанска банка, 908000000003550178
 ОТП БАНКА, 325004300105779181
 ОТП БАНКА, 325004300106261271

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	4.898.534,74
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
18.12.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	41.157,06
Укупно:		41.157,06
Потраживања (у извештајном периоду)		
08.10.2024.	Смедеревац СТР	9.822,37
07.11.2024.	Смедеревац СТР	5.018.029,92
Укупно:		5.027.852,29
Укупни приливи:		5.069.009,35

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.11.2024.	Филип Станковић Судски извршитељ	416.059,37
Укупно:		416.059,37
Накнада трошкова стечајног управника		
13.11.2024.	Милетић Бојан	3.999,54
Укупно:		3.999,54

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
06.11.2024.	АЛДИ ДОО	2.425,03
Укупно:		2.425,03

Електрична енергија		
14.10.2024.	ЕПС Снабдевање	1.380,72
14.10.2024.	ЕПС Снабдевање	1.380,72
06.11.2024.	ЕПС Снабдевање	969,46
09.12.2024.	ЕПС Снабдевање	1.028,54
Укупно:		4.759,44

Пошта и телефон		
04.11.2024.	Пошта РЈ Панчево	1.035,00
02.12.2024.	Пошта РЈ Панчево	900,00
31.12.2024.	Пошта РЈ Панчево	900,00
Укупно:		2.835,00

Платни промет		
01.10.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	265,00
02.10.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
01.11.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	285,00
04.11.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00

Платни промет		
02.12.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	859,27
03.12.2024.	ОТП БАНКА АД НОВИ САД	600,00
Укупно:		3.209,27

Књиговодствене услуге		
09.10.2024.	Агенција Фактор	7.500,00
Укупно:		7.500,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.10.2024.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
08.11.2024.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
09.12.2024.	Адвокат Горан Вељовић	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
09.12.2024.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Орочење средстава		
18.12.2024.	ОТП БАНКА	4.800.000,00
Укупно:		4.800.000,00

Укупни одливи:		5.350.787,65
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	9.416.756,44
--------------------------	-------------	--------------