

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.814/2011

Датум израде извештаја: 15.10.2022.

Назив стечајног дужника: ПИК-БЕЧЕЈ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРАДУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА УЛИЦА 2

Матични број: 27004237

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Павел Северињи

Број лиценце: 155-1851

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК БАНКА-СТЕЧАЈНА МАСА, 105-12226-17

2) ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД, 250-212000022507080

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.298.134,50
2.	Орочена средства	270.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		287.298.234,50

Коментар

1. Стање на текућим рачунима код пословних банака у износу од 287.298.134,50 динара на дан 01.04.2022:

Стање жиро рачуна АИК Банка 16.178.313,57 динара
Стање жиро рачуна Еуробанк ад 1.119.820,93 динара
Орочена средства Поштанска штедионица ад 260.000.000,00 динара
Орочена средства Еуробанк Директна 10.000.000,00 динара

9. Стечајни дужник је продат као правно лице и све некретнине постројања опрема и биолошка средства припадају купцу. Стварни

износ је 0 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.298.134,50
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.298.234,50

Коментар

7. Стечајни дужник је продат као правно лице и све некретнине постројења опрема и биолошка средства припадају купцу. Стварни износ је 0 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.298.134,50
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.298.234,50

Коментар

7. Стечајни дужник је продат као правно лице и све некретнине постројења опрема и биолошка средства припадају купцу. Стварни износ је 0 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	100,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	100,00

Коментар

7. Стечајни дужник је продат као правно лице и све некретнине постројања опрема и биолошка средства припадају купцу. Стварни износ је 0 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	1.766.952,81	0,00	1.766.952,81	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.733.054,58	0,00	1.766.952,81	0,00

Коментар

Прилив на основу камате за орочена средства у износу 1.966.101,77 динара.
 Прилив по закупу земљишта по уговору у износу 1.766.952.81 динара
 Орочена средства су на ПОШТАНСКОЈ ШТЕДИОНИЦИ АД у износу од 260.000.000,00 динара
 Орочена средства су на ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА у износу од 10.000.000,00 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	28.069,18	28.069,18	28.069,18	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	88.069,18	88.069,18	88.069,18	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	52.864,00	0,00	0,00	0,00	52.864,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.400,00	2.400,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,14	0,00	0,00	0,00	0,14
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	52.864,14	216.000,00	212.400,00	212.400,00	52.864,14

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрене решењем стечајног судије Привредног суда у Новом Саду и то:

- за ЈУЛ 2022. године у износу од 102.247,69 динара.
- за АВГУСТ 2022. године - у износу од 100.836,50 динара.
- за СЕПТЕМБАР 2022. године у износу од 100.984,99 динара.

Укупан износ одобрених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе 304.069,18 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	-61.859.888,87	0,00	0,00	-61.859.888,87
2. I исплатни ред	542.145,83	0,00	0,00	542.145,83
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	973.512.503,00	0,00	0,00	973.512.503,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	912.194.759,96	0,00	0,00	912.194.759,96

Коментар

У извештајном периоду није вршено повећање обавезе на основу судски признатог потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	17.298.134,50
2.	Укупан прилив		3.733.054,58
3.	Укупан одлив		300.469,18
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	20.730.719,90

Коментар

Стање на текућим рачунима код пословних банака у износу од 20.730.719,90 динара
 Стање на текућем рачуну АИК Банка у износу од 17.646.297,20 динара
 Стање на текућем рачуну ЕуроБанк Директна у износу од 3.084.422.70 динара

Орочена средства у износу од 260.000.000,00 динара код Поштанске штедионице ад.
 Орочена средства у износу од 10.000.000,00 динара код Еуробанк Директна ад.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

-

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	90.000,00
2.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	75.000,00
3.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ	45.000,00
Укупно		210.000,00

Коментар

Укупно исплаћено 210.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.730.719,90
2. Орочена средства		270.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		290.730.819,90

Коментар

1. Стање на текућим рачунима код пословних банака у износу од 290.730.719,90 динара;

Стање жиро рачуна АИК Банка 17.646.297,20 динара

Стање жиро рачуна Еуробанк ад 3.084.422,70 динара

Орочена средства Поштанска штедионица ад 260.000.000,00

Орочена средства Еуробанк Директна ад 10.000.000,00

9. Стечајни дужник је продат као правно лице и све некретнине постројања опрема и биолошка средства припадају купцу. Стварни износ је 0 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2022. Активности стечајног управника у периоду 1.7.2022-30.9.2022

- Активности стечајног управника у извештајном периоду везана су за решавање судских спорова и исплату повериоца по главној деоби.
- одржавање контакта са правним заступником за потраживање од Републике Хрватске за имовину која је одузета без накнаде и приватизована по хрватским прописима

Број предмета: 1. Ст.814/2011

Датум: 15.10.2022.

Назив стечајног дужника: ПИК-БЕЧЕЈ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРАДУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА БЕЧЕЈ, НОВОСАДСКА УЛИЦА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
УГ082022	28.07.2022.	ПИК БЕЧЕЈ АД	351.620,90
УГ29082022	29.08.2022.	ПИК БЕЧЕЈ АД	1.415.331,91
Укупно:			1.766.952,81
Укупни приходи:			1.766.952,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
РЕ328072022_1	28.07.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
рез14092022	14.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
РЕ330092022	30.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
РЕ328072022	28.07.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	10.247,69
рез14092022_1	14.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	8.836,50
РЕ330092022_1	30.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	8.984,99
Укупно:			28.069,18
Укупно трошкови стечајног поступка:			88.069,18

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
АИК28072022	28.07.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
АИК14092022	14.09.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
АИК30092022	30.09.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
ЕБ01072022	01.07.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
ЕУ01082022	01.08.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
ЕУ01092022	01.09.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
Укупно:			2.400,00
Бруто зараде по уговору о делу			
УГ28072022	28.07.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
УГ14092022	14.09.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
УГ30092022	30.09.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Књиговодствене услуге			
ДЕ28072022	28.07.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00
ДЕ14092022	14.09.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00

Књиговодствене услуге			
ДЕ30092022	30.09.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
ГМ28072022	28.07.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
ГМ14092022	14.09.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
ГМ30092022	30.09.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			212.400,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			300.469,18
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д. Нови Сад, 355-1117316-15
 АИК БАНКА-СТЕЧАЈНА МАСА, 105-12226-17
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА, 355-3200629930-76
 АИК БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА ОРОЧЕНА СРЕДСТВА, 105-12226-17
 НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД, 310-10001-86
 ЕУРОБАНКА АД, 250-212000022507080
 ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА ОРОЧЕНА СРЕДСТВА, 250-
 2120000225070-80
 ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД, 250-212000022507080
 ЕУРОБАНКА ДИРЕКТНА орочени, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.			287.298.134,50
---	--	--	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2022.	ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД	147.430,88
01.08.2022.	ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД	653.543,15
01.09.2022.	ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД	653.543,15
14.09.2022.	ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД	69.041,10
22.09.2022.	ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД	442.543,49
Укупно:		1.966.101,77

Закуп (у извештајном периоду)		
29.08.2022.	ПИК БЕЧЕЈ АД	351.620,90
29.08.2022.	ПИК БЕЧЕЈ АД	1.415.331,91
Укупно:		1.766.952,81

Укупни приливи:			3.733.054,58
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
28.07.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
14.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
30.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
28.07.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	10.247,69
14.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	8.836,50
30.09.2022.	АГЕНЦИЈА РЕЗОН-МПС	8.984,99
Укупно:		28.069,18

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
28.07.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
14.09.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
30.09.2022.	АИК БАНКА А.Д.	300,00
01.07.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
01.08.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
01.09.2022.	ЕУРОБАНК АД	500,00
Укупно:		2.400,00

Бруто зараде по уговору о делу		
28.07.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
14.09.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
30.09.2022.	ГРКОВИЋ ДРАГАН	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Књиговодствене услуге		
28.07.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00
14.09.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00
30.09.2022.	ДЕЈАН ЕРАК ПР ДОКУМЕНТ 2012	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.07.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
14.09.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
30.09.2022.	АДВОКАТ ГОРИЦА МАРКОВ	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Укупни одливи:		300.469,18
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	290.730.719,90
---	-----------------------

