

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Бр.2.Ст.17/2011

Датум израде извештаја: 23.07.2025.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОБЕДА ВРШАЦ, ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА 3

Матични број: 08140235

Име и презиме стечајног судије: Миљана Белић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354217-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.842.258,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.986.565,37
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.655.229,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.484.053,12

Коментар

Стечајни биланс почетку извештајног периода износи 33.484.053,12 динара и састоји се од:

1. новчаних средстава на рачуну у износу од 2.842.258,75 динара;

5. потраживања у износу од 4.986.565,37 динара састоји се од:

- потраживања од комерцијалних дужника пре отварања стечајног поступка у износу од 358.271,96;

- потраживања од коопераната пре отварања стечајног поступка у износу од 4.454.913,50 динара;

- потраживања од бивших запослених пре отварања стечајног поступка у износу од 171.835,10 динара и -потраживања по основу неплаћеног закупа од Дијаманта Зрењанин у износу од 1.544,87 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.842.258,75
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.986.565,37
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.655.229,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.484.053,12

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.842.258,75
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,57	4.986.564,80
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.655.229,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,57	33.484.052,55

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.986.564,80
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	25.655.229,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	30.641.793,80

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	286.569,76	0,00	0,00	0,00	286.569,76
2. Судски трошкови	0,00	17.900,00	17.900,00	17.900,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.374.718,80	30.000,00	30.000,00	0,00	1.404.718,80
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.661.288,56	47.900,00	47.900,00	17.900,00	1.691.288,56

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.495,00	3.495,00	3.495,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	64.200,00	0,00	0,00	64.200,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	723.564,15	0,00	0,00	0,00	723.564,15
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	803.764,15	48.495,00	48.495,00	82.695,00	769.564,15

Коментар

Трошкови стечајне масе:

2. Накнада извршитељу по решењу о извршењу ИИ-444/2024 од 19.11.2024. године, а по решењу о извршењу ПС у Панчеву Ии.109/2024 у износу од 11.900,00 динара. Принудна наплата по решењу ИИ.444-2024 од 19.11.2024 у износу од 6.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

4. Трошкови горива повереника у паушалном износу од 3.500,00 динара за октобар 2024. године Трошкови горива повереника за новембар 2024. године у износу од 3.500,00 динара. Трошкови горива повереника за новембар 2024. године у износу од 3.500,00 динара.

5. Трошкови телефона повереника за октобар 2024. године у паушалном износу од 1.500,00 динара. Трошкови телефона повереника за новембар 2024. године у износу од 1.500,00 динара. Трошкови телефона повереника за децембар 2024. године у износу од 1.500,00 динара.

7. Трошкови платног промета у износу од 805,00 динара. Трошкови платног промета у износу од 985,00 динара. Трошкови платног промета у износу од 805,00 динара.

17. Састав поднеска у предмету Ив.204/14 по АТ-20% што чини бруто износ од 4.800,00 динара. Накнада на име адвокатских услуга а у вези уписа задружне својине по АТ-20%, све у износу од 19.800,00 динара. Трошкови адвоката Ђорша З. Стефановића из Београда за јули 2024. године по АТ-20% по уговору о пружању адвокатских услуга, све у износу од 39.600,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	94.901.379,81	0,00	0,00	94.901.379,81
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	94.901.379,81	0,00	0,00	94.901.379,81

Коментар

Није било одлива по овом основу у извештајном периоду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	2.842.258,75
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		100.595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	2.741.663,75

Коментар

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 2.741.663,75 динара (промењено у односу на почетно стање као последица извршених плаћања).

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Ђорђе Стефановић	64.200,00
2.	Екопром Вршац	0,00
Укупно		64.200,00

Коментар

У извештајном периоду извршена исплата адвокату на име :

Састав поднеска у предмету Ив.204/14 по АТ-20% што чини бруто износ од 4.800,00 динара.

Накнада на име адвокатских услуга а у вези уписа задружне својине по АТ-20%, све у износу од 19.800,00 динара.

Накнада на име адвокатских услуга за јули 2024.године по АТ-20% , све у износу од 39.600,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.741.663,75
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.986.564,80
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.655.229,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		33.383.457,55

Коментар

Стечајни биланс крају извештајног периода износи 33.383.457,55 динара и састоји се од:

1. новчаних средстава на рачуну у износу од 2.741.663,75 динара;

5. потраживања у износу од 4.986.565,37 динара састоји се од:

- потраживања од комерцијалних дужника пре отварања стечајног поступка у износу од 358.271,96;

- потраживања од коопераната пре отварања стечајног поступка у износу од 4.454.913,50 динара;

- потраживања од бивших запослених пре отварања стечајног поступка у износу од 171.835,10 динара и -потраживања по основу неплаћеног закупа од Дијаманта Зрењанин у износу од 1.544,87 динара.

9. некретнина, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 25.655.229,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2024. Извештај адвоката за четврти квартал 2024.године

Извештај адвоката за четврти квартал 2024.године

31.12.2024. Израда завршног рачуна стечајног управника

Израда завршног рачуна стечајног управника

Број предмета: Бр.2.Ст.17/2011

Датум: 23.07.2025.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОБЕДА ВРШАЦ, ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА 3

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
11.2024-2	19.11.2024.	Јавни извршитељ Горан Шкоро	11.900,00
11.2024-3	20.11.2024.	НБС	6.000,00
			Укупно: 17.900,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10.2024-8	31.10.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
11.2024-6	30.11.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
12.2024-5	31.12.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 47.900,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
10.2024-5	25.10.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
11.2024-9	25.11.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
12.2024-9	20.12.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
			Укупно: 10.500,00
Пошта и телефон			
10.2024-6	25.10.2024.	ПТТ	1.500,00
11.2024-10	25.11.2024.	ПТТ	1.500,00
12.2024-10	24.12.2024.	ПТТ	1.500,00
			Укупно: 4.500,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	805,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	900,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	985,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	805,00
Укупно:			3.495,00

Књиговодствене услуге			
10.2024-7	31.10.2024.	КС ЕКОПРОМ ИН	10.000,00
11.2024-1	30.11.2024.	КС ЕКОПРОМ ИН	10.000,00
12.2024-1	31.12.2024.	КС ЕКОПРОМ ИН	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			48.495,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			96.395,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002176-69
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354217-60

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	2.842.258,75
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.11.2024.	Јавни извршитељ Горан Шкоро	11.900,00
20.11.2024.	НБС	6.000,00
Укупно:		
		17.900,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
25.10.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
25.11.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
25.12.2024.	Пантић Рајко	3.500,00
Укупно:		
		10.500,00

Пошта и телефон		
25.10.2024.	ПТТ	1.500,00
25.11.2024.	ПТТ	1.500,00
25.12.2024.	ПТТ	1.500,00
Укупно:		
		4.500,00

Платни промет		
31.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	805,00
20.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	900,00
30.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	985,00
31.12.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	805,00
Укупно:		
		3.495,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
25.11.2024.	Адвокат Ђорђе Стефановић	4.800,00
25.11.2024.	Адвокат Ђорђе Стефановић	19.800,00
25.11.2024.	Адвокат Ђорђе Стефановић	39.600,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	64.200,00
Укупни одливи:	
	100.595,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	2.741.663,75