

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Бр.2.Ст.17/2011

Датум израде извештаја: 23.01.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОБЕДА ВРШАЦ, ЗЕЛЕНА
ПИЈАЦА 3

Матични број: 08140235

Име и презиме стечајног судије: Сперанци Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354217-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.383.029,45
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.986.565,37
6.	Залихе	134.199,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	28.164.409,00
10.	Остала имовина	191.528,00
Укупно без депозита		41.859.730,82

Коментар

Стечајни биланс почетку извештајног периода износи 41.859.730,82 динара и састоји се од:

1. новчаних средстава на рачуну у износу од 8.383.029,45 динара;

5. потраживања у износу од 4.986.565,37 динара састоји се од:

- потраживања од комерцијалних дужника пре отварања стечајног поступка у износу од 358.271,96;

- потраживања од коопераната пре отварања стечајног поступка у износу од 4.454.913,50 динара;

- потраживања од бивших запослених пре отварања стечајног поступка у износу од 171.835,10 динара и -потраживања по основу неплаћеног закупа од Дијаманта Зрењанин у износу од 1.544,87 динара.

(Сва ова потраживања тј. потраживања у укупном износу од 4.986.565,37 су застарела и уз сагласност Одбора поверилаца биће отписана у најскорије време);

6.залиха у износу од 134.199,00 динара;

9.некретнина, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 28.164.409,00 динара и

10.остале имовине у износу од 191.528,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.383.029,45
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.986.565,37
4. Залихе	0,00	134.199,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.164.409,00
8. Остала имовина	0,00	191.528,00
Укупно	0,00	41.859.730,82

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.383.029,45
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.986.565,37
4. Залихе	0,00	134.199,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.164.409,00
8. Остала имовина	0,00	191.528,00
Укупно	0,00	41.859.730,82

Коментар

На основу преноса без накнаде или излучних права није било умањења имовинског стања.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.986.565,37
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	134.199,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	28.164.409,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	191.528,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	33.476.701,37

Коментар

Није било продаје у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	286.569,76	0,00	0,00	0,00	286.569,76
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.254.718,80	30.000,00	30.000,00	0,00	1.284.718,80
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.541.288,56	30.000,00	30.000,00	0,00	1.571.288,56

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.282,00	9.282,00	9.282,00	0,00
2. Електрична енергија	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	19.716,00	19.716,00	19.716,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.898,00	5.898,00	5.898,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.675,00	3.200,00	3.200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	78.000,00	0,00	0,00	78.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	723.564,15	0,00	0,00	0,00	723.564,15
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	147.192,00	0,00	0,00	147.192,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	959.556,15	52.571,00	53.096,00	278.288,00	734.364,15

Коментар

Обавезе стечајне масе:

1. Трошкови канцеларијског материјала у износу од 9.282,00 динара.

4. Трошкови горива повереника за октобар 2023. године у износу од 8.108,00 динара. Трошкови горива повереника за новембар 2023. године у износу од 8.108,00 динара. Трошкови горива повереника за децембар 2023. године у износу од 3.500,00 динара.

5. Трошкови телефона повереника у паушалном износу од 1.500,00 динара за октобар 2023. године. Трошкови слања поште за октобар 2023. године у износу од 1.398,00 динара. Трошкови телефона повереника у паушалном износу од 1.500,00 динара за новембар 2023.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

године. Трошкови телефона повереника у паушалном износу од 1.500,00 динара за децембар 2023.године

8.Трошкови платног промета у износу од 3.200,00 динара.

12.Трошкови процене непокретне имовине на локацији 1242 КО Вршац за потребе продаје у износу од 78.000,00 динара. Закључком РС Панчево СТ.17/2011 од 28.02.2023.године је одобрено ангажовање проценитеља ради процене имовине за потребе продаје.

16.Накнада на име књиговодствених услуга за октобар, новембар и децембар 2023.године у бруто износу од по 5.000,00 динара месечно.

22.Трошкови оглашавања продаје која је заказана за 06.09.2023.године методом јавног надметања. Оглас објављен у листу Политика 06.08.2023.године.Трошкови оглашавања продаје за 06.09.2023.године методом јавног надметања у листу Српски телеграф. Трошкови оглашавања у износу од 147.192,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.085.548,50	-9.085.548,50	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.120.366,69	0,00	0,00	1.120.366,69
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	90.019.397,73	9.085.548,50	0,00	99.104.946,23
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	100.225.312,92	0,00	0,00	100.225.312,92

Коментар

Након извршене продаје нису постојали терети на предмету продаје тако да је потраживање свих различних поверилаца пренето као потраживање стечајних поверилаца трећег исплатног реда.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	8.383.029,45
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		278.288,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	8.104.741,45

Коментар

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 8.104.741,43 динара (промењено у односу на почетно стање као последица недостајућих прилива.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Екопром Вршаца	15.000,00
2.	Ђорђе Стефановћ	0,00
Укупно		15.000,00

Коментар

Извршено је плаћање на име пружених књиговодствених услуга агенцији Екопром ин из Вршца у износу од 15.000,00 динара бруто, за октобар, новембар и децембар 2023. године (5.000,00 динара месечно).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.104.741,45
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.986.565,37
6. Залихе		134.199,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		28.164.409,00
10. Остала имовина		191.528,00
Укупно без депозита		41.581.442,82

Коментар

Стечајни биланс крају извештајног периода износи 41.581.442,82 динара и састоји се од:

1. новчаних средстава на рачуну у износу од 8.104.741,45 динара;

5. потраживања у износу од 4.986.565,37 динара састоји се од:

- потраживања од комерцијалних дужника пре отварања стечајног поступка у износу од 358.271,96;

- потраживања од коопераната пре отварања стечајног поступка у износу од 4.454.913,50 динара;

- потраживања од бивших запослених пре отварања стечајног поступка у износу од 171.835,10 динара и - потраживања по основу неплаћеног закупа од Дијаманта Зрењанин у износу од 1.544,87 динара.

(Сва ова потраживања тј. потраживања у укупном износу од 4.986.565,37 су застарела и уз сагласност Одбора поверилаца биће отписана у најскорије време);

6. залиха у износу од 134.199,00 динара;

9. некретнина, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 28.164.409,00 динара и

10. остале имовине у износу од 191.528,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.11.2023. Урађен нацрт главне деобе

Урађен нацрт главне деобе

31.12.2023. Извештај адвоката

Извештај адвоката

Број предмета: Бр.2.Ст.17/2011

Датум: 23.01.2024.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОБЕДА ВРШАЦ, ЗЕЛЕНА
ПИЈАЦА 3

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10.2023-14	27.10.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
11.2023-19	30.11.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
12.2023-19	31.12.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
12.2023-99	29.12.2023.	Делтаграф	9.282,00
			Укупно: 9.282,00

Гориво и мазиво			
10.20-2023	27.10.2023.	Пантић Рајко	8.108,00
11.2023-10	27.11.2023.	Пантић Рајко	8.108,00
12.2023-2	26.12.2023.	Пантић Рајко	3.500,00
			Укупно: 19.716,00

Пошта и телефон			
10.2023-11	27.10.2023.	ПТТ	1.500,00
10.2023-12	27.10.2023.	ПТТ	1.398,00
11.2023-3	27.11.2023.	ЈП ПТТ Саобраћаја Београд	1.500,00
12.2023-3	26.12.2023.	ПТТ	1.500,00
			Укупно: 5.898,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	975,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	870,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	935,00
Укупно:			3.200,00

Књиговодствене услуге			
10.2023-13	27.10.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
11.2023-2	27.11.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
12.2023-1	26.12.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	53.096,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	83.096,00
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002176-69
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354217-60

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	8.383.029,45
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
29.12.2023.	Делтаграф	9.282,00
Укупно:		9.282,00

Гориво и мазиво		
27.10.2023.	Пантић Рајко	8.108,00
27.11.2023.	Пантић Рајко	8.108,00
26.12.2023.	Пантић Рајко	3.500,00
Укупно:		19.716,00

Пошта и телефон		
27.10.2023.	ПТТ	1.500,00
27.10.2023.	ПТТ	1.398,00
27.11.2023.	ЈП ПТТ Саобраћаја Београд	1.500,00
26.12.2023.	ПТТ	1.500,00
Укупно:		5.898,00

Платни промет		
10.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	975,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	870,00
30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	935,00
Укупно:		3.200,00

Вештачења и процене		
03.10.2023.	Пинав доо	78.000,00
Укупно:		78.000,00

Књигодствене услуге		
27.10.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
27.11.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
26.12.2023.	КС ЕКОПРОМ ИН	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Трошкови оглашавања		
03.10.2023.	Политика	58.200,00
03.10.2023.	Српски телеграф	88.992,00
Укупно:		147.192,00

Укупни одливи:		278.288,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	8.104.741,45
---	---------------------