

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.527/2010

Датум израде извештаја: 29.04.2015.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ  
КОВГРАП-СТАВИТЕЛ КОВАЧИЦА, БРАСТВА ЈЕДИНСТВА 102  
- У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08582050

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352696-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.146,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.364.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.384.146,40</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.146,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	650.000,00	4.014.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>650.000,00</b>	<b>4.034.146,40</b>

**Коментар**

Због грешке у систему досло је до повећања вредности имовине. Коригована вредност имовине након процене и продаје износи 2.700.000,00 динара, као у табели 1г.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.146,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.014.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.034.146,40</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.044.000,00	4.370.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>3.044.000,00</b>	<b>4.370.000,00</b>

**Коментар**

17.11.2014. године продата имовина стечајног дужника (објекат 5, 7 и 8 и магацин) купцу АГРОДОМУС ДОО за 4.370.000,00 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.389.146,64			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.906.952,00	463.048,00	4.370.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.356.098,64	463.048,00	4.430.000,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	14.822,40	0,00	0,00	14.822,40
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.656.836,00	150.000,00	0,00	1.643.336,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.704.658,40	150.000,00	0,00	13.500,00	1.691.158,40

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.842,00	3.180,19	3.180,19	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	330.000,00	30.000,00	-90.000,00	200.000,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	0,00	-70.000,00	200.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	65.495,13	0,00	29.582,00	95.077,13	0,00
19. Административне таксе	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	95.251,00	95.251,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				926.097,76	
<b>Укупно</b>	<b>670.895,13</b>	<b>64.842,00</b>	<b>-3.986,81</b>	<b>1.553.006,08</b>	<b>40.000,00</b>

### Коментар

Трошкови усаглашени са Нацртом за главну деобу.

Трошкови на име пореза и трошкови оглашавања одобрени у претходном периоду.

Трошкови вештачења и процене у износу од 28.000,00 динара је одобрено од стране стечајног судије дана 24.12.2014.г.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.477.320,23	0,00	1.281.095,32	4.196.224,91
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	4.663.967,73	0,00	0,00	4.663.967,73
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>10.141.287,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281.095,32</b>	<b>8.860.192,64</b>

### Коментар

Исплаћени различни повериоци Ана Копчок, Ката Дишпетер и адвокат Цицка Јано у укупном износу од 1.281.095,32 динара.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	8.146,40
2.	Укупан прилив		5.356.098,64
3.	Укупан одлив		2.847.601,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	2.516.643,64

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.516.642,76
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,88
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.688.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.216.642,76</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 14.10.2014. Оглас о продаји имовине јавним надметањем

### 17.11.2014. Одржано јавно надметање - успешно

На јавном надметању победило је привредно друштво АГРОДОМУС ДОО из Ковачице и имовина је продата за износ од 4.370.000,00 дина.

### 28.11.2014. Исплата разлучних поверилаца

Исплата је извршена након достављања Решења о наслеђивању и договора адвоката и разл.поверилаца.

- Адвокат Цицка Јано .....	800.000,00
- Дишпетер Ката.....	240.547,66
- Копчок Ана.....	240.547,66
Укупно	1.281.095,32

### 30.12.2014. Нацрт решења за главну деобу

Нацрт је достављен суду.

Број предмета: Ст.527/2010

Датум: 29.04.2015.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ  
КОВГРАП-СТАВИТЕЛ КОВАЧИЦА, БРАСТВА ЈЕДИНСТВА 102 -  
У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1468-8541-323570-19796	20.11.2014.	Агродомус ДОО	4.370.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.370.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01/2014	16.10.2014.	Агродомус ДОО	20.000,00
3/2014	06.11.2014.	Хрубик Јарослав	20.000,00
02/2014	04.11.2014.	Маринковић Душан	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>4.430.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
ИЗВОД 8	31.10.2014.	Банка Интеза АД Београд	245,00
ИЗВОД 13	10.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	90,00
ИЗВОД 15	20.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	30,00
ИЗВОД 18	29.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	1.976,97
ИЗВОД 20	10.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	63,50
ИЗВОД 22	22.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	419,72
ИЗВ.23	31.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	355,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.180,19</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
5/2014	17.11.2014.	Слободан Лазих пр стечајни управник	28.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>28.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
30.11.2014	30.11.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	20.000,00
12/2014/КС	29.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
30.11.2014.	20.11.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	29.582,00
<b>Укупно:</b>			<b>29.582,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
1001/14/У	19.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	70.560,00
1516/12/У	28.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	24.691,00
<b>Укупно:</b>			<b>95.251,00</b>

Трошкови оглашавања	
Укупно обавезе стечајне масе:	186.013,19

Укупни трошкови:	186.013,19
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352696-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	8.146,40
--------------------------------------	----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
05.11.2014.	Агродомус ДОО	463.048,88
10.11.2014.	Маринковић Душан	463.048,88
10.11.2014.	Хрубик Јарослав	463.048,88
Укупно:		1.389.146,64

Имовина		
20.11.2014.	Агродомус ДОО	3.906.952,00
Укупно:		3.906.952,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.10.2014.	Агродомус ДОО	20.000,00
04.11.2014.	Маринковић Душан	20.000,00
06.11.2014.	Хрубик Јарослав	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни приливи:	5.356.098,64
-----------------	--------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
07.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	4.500,00
07.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	4.500,00
07.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	4.500,00
Укупно:		13.500,00

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2014.	Банка Интеза АД Београд	245,00
10.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	90,00
20.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	30,00
29.11.2014.	Банка Интеза АД Београд	1.976,97
10.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	63,50
22.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	419,72
31.12.2014.	Банка Интеза АД Београд	355,00
Укупно:		3.180,19

Вештачења и процене		
18.11.2014.	Слободан Лазивић пр стечајни управник	28.000,00
Укупно:		28.000,00



Књиговодствене услуге		
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	10.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	10.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
18.12.2014.	Агенција за вођење пословних књига ИН Будалић Велинка	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	20.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
18.12.2014.	Адвокат Слободан Алексић	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
18.12.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	13.456,00
18.12.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	15.819,53
18.12.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	36.219,60
18.12.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	29.582,00
<b>Укупно:</b>		<b>95.077,13</b>

Административне таксе		
18.12.2014.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ ,БУЏЕТ И ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	5.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.400,00</b>

Трошкови оглашавања		
09.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	70.560,00
18.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	24.691,00
<b>Укупно:</b>		<b>95.251,00</b>

Повраћај депозита		
21.11.2014.	Маринковић Душан	463.048,88
21.11.2014.	Хрубик Јарослав	463.048,88
<b>Укупно:</b>		<b>926.097,76</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
28.11.2014.	Копчок Ана	640.547,66
28.11.2014.	Дишпитер Ката	640.547,66
<b>Укупно:</b>		<b>1.281.095,32</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>2.847.601,40</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>		<b>2.516.643,64</b>
---	--	---------------------

