

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.527/2010

Датум израде извештаја: 13.04.2013.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ  
КОВГРАП-СТАВИТЕЛ КОВАЧИЦА, БРАСТВА ЈЕДИНСТВА 102  
- У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08582050

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352696-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.01.2013. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 35.613,40             |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 32.000,00             |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 3.364.000,00          |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>3.431.613,40</b>   |

**16** // Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 35.613,40                      |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                      | 32.000,00                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 3.364.000,00                   |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                               | <b>3.431.613,40</b>            |

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 35.613,40                      |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                     | 32.000,00                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 3.364.000,00                   |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                              | <b>3.431.613,40</b>            |

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |             | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |                     |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|---------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |  |                                   |                     |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 0,00                |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00   | 20.000,00                         | 12.000,00           |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 0,00                |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 0,00                |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 0,00                |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                                  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 3.364.000,00        |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00   | 0,00                              | 0,00                |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>20.000,00</b>                  | <b>3.376.000,00</b> |

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурирана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 20.000,00                              |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| Укупно        |  | 20.000,00                              | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |

### 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода              | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|--|--|--|--|---|
| 1.           | Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 14.822,40  | 0,00   | 0,00                                   | 14.822,40                                       |
| 2.           | Судски трошкови  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3.           | Прелиминарна награда ст. управника                             | 33.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 33.000,00                                       |
| 4.           | Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5.           | Накнада трошкова стечајног управника                           | 729.336,00   | 150.000,00                                     | 4.500,00                               | 874.836,00                                      |
| 6.           | Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7.           | Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8.           | Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| Укупно       | 777.158,40   | 150.000,00   | 150.000,00                                     | 4.500,00                               | 922.658,40                                      |

#### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
| 1.           | Канцеларијски материјал                           | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2.           | Електрична енергија                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3.           | Комуналне услуге                                  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4.           | Гориво и мазиво                                   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5.           | Пошта и телефон                                   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 6.           | Набавка сировина и репроматеријала                | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 0,00   | 605,00   | 605,00                                 | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 1.347,00   | 1.347,00                                       | 1.347,00                               | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 120.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00                                      | 0,00                                   | 150.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 120.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00                                      | 0,00                                   | 150.000,00                                      |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 13.456,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 13.456,00                                       |
| 19. Административне таксе                    | 5.400,00  | 900,00   | 4.816,00                                       | 4.816,00                               | 5.400,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| - Орочене средства                           |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>258.856,00</b>                                 | <b>62.247,00</b>   | <b>66.768,00</b>                               | <b>6.768,00</b>                        | <b>318.856,00</b>                               |

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 4.998.576,12                                    | 478.744,11  | 0,00                                    | 5.477.320,23                                    |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4. III исплатни ред                                 | 4.663.967,73                                    | 0,00  | 0,00                                    | 4.663.967,73                                    |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>9.662.543,85</b>                             | <b>478.744,11</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>10.141.287,96</b>                            |

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| 1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.01.2013. | 35.613,40 |
| 2. Укупан прилив   |             | 20.000,00 |
| 3. Укупан одлив  |             | 11.268,00 |
| 4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00      |
| 5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00      |
| 6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.03.2013. | 44.345,40 |

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.13.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.03.2013. | 0,00 |

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|---|
| Укупно        |   |

**5** // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 31.03.2013.         |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 44.345,40           |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                |
| 5. Потраживања  |        | 12.000,00           |
| 6. Залихе   |        | 0,00                |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 3.364.000,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>3.420.345,40</b> |

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****25.03.2013. Уверење о историјату парцеле**

Дана 19.03.2013.године донешено је Уверење о историјату парцеле бр.3198 К.О.Ковачица од стране РГЗ-Служба за катастар

непокретности Ковачица.

Број предмета: Ст.527/2010

Датум: 13.04.2013.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ РАДОВЕ  
КОВГРАП-СТАВИТЕЛ КОВАЧИЦА, БРАСТВА ЈЕДИНСТВА 102 -  
У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                                    | Износ   |
|---|--------------|--|---|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |  |   |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |  |   |
| 31.032013...                                | 31.03.2013.  | Агенција за приватизацију - Центар за стечај | 150.000,00  |
|   |              |  | <b>Укупно: 150.000,00</b>                             |
|   |              |  |   |
|   |              |  | <b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Платни промет</b>                            |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 20.02.2013                                      | 20.02.2013. | Банка Интеза АД Београд                    | 25,00  |
| 28.02.2013                                      | 28.02.2013. | Банка Интеза АД Београд                    | 320,00   |
| 30.03.2013                                      | 30.03.2013. | Банка Интеза АД Београд                    | 260,00   |
|   |             |  | <b>Укупно: 605,00</b>                          |
| <b>Премија осигурања</b>                        |             |  |  |
| 794605121                                       | 22.02.2013. | ДДОР НОВИ САД ОАД Главна филијала Панчево  | 1.347,00                                       |
|   |             |  | <b>Укупно: 1.347,00</b>                        |
| <b>Књиговодствене услуге</b>                    |             |  |  |
| 31.03.2013.                                     | 31.03.2013. | Књиговодствена агенција Мадих Бранислав ПР | 30.000,00                                      |
|   |             |  | <b>Укупно: 30.000,00</b>                       |
| <b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b> |             |  |  |
| 31.03.2013..                                    | 31.03.2013. | Адвокат Слободан Алексић                   | 30.000,00                                      |
|   |             |  | <b>Укупно: 30.000,00</b>                       |
| <b>Административне таксе</b>                    |             |  |  |
| 25.02.2013                                      | 25.02.2013. | АПР-РЕГИСТР.ФИНАНСИЈ.ИЗВЕШТАЈА И БОНИТЕТА  | 900,00   |
| 67/2013   | 21.03.2013. | РГЗ- Катастар Ковачица                     | 3.916,00                                       |
|   |             |  | <b>Укупно: 4.816,00</b>                        |
|   |             |  | <b>Укупно обавезе стечајне масе: 66.768,00</b> |
|   |             |  | <b>Укупни трошкови: 216.768,00</b>             |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2013. | 35.613,40 |
|--------------------------------------|-----------|

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Датум извода               | Налогодавац   | Износ            |
|----------------------------|---------------|------------------|
| <b>Наплата потраживања</b> |               |                  |
| 27.02.2013.                | Агродомус ДОО | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>             |               | <b>20.000,00</b> |
| <b>Укупни приливи:</b>     |               | <b>20.000,00</b> |

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

| Датум извода                                | Прималац                                     | Износ           |
|---|--|-----------------|
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |  |                 |
| 18.02.2013.                                 | Агенција за приватизацију - Центар за стечај | 4.500,00        |
| <b>Укупно:</b>                              |  | <b>4.500,00</b> |

Обавезе стечајне масе

| <b>Платни промет</b>         |   |                  |
|------------------------------|---|------------------|
| 20.02.2013.                  | Банка Интеза АД Београд                   | 25,00            |
| 28.02.2013.                  | Банка Интеза АД Београд                   | 320,00           |
| 30.03.2013.                  | Банка Интеза АД Београд                   | 260,00           |
| <b>Укупно:</b>               |   | <b>605,00</b>    |
| <b>Премија осигурања</b>     |   |                  |
| 21.03.2013.                  | ДДОР НОВИ САД ОАД Главна филијала Панчево | 1.347,00         |
| <b>Укупно:</b>               |   | <b>1.347,00</b>  |
| <b>Административне таксе</b> |   |                  |
| 25.02.2013.                  | АПР-РЕГИСТР.ФИНАНСИЈ.ИЗВЕШТАЈА И БОНИТЕТА | 900,00           |
| 21.03.2013.                  | РГЗ- Катастар Ковачица                    | 3.916,00         |
| <b>Укупно:</b>               |   | <b>4.816,00</b>  |
| <b>Укупни одливи:</b>        |   | <b>11.268,00</b> |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2013. | 44.345,40 |
|--------------------------------------|-----------|



