

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу

Број предмета: 6.Ст.17/2011

Датум израде извештаја: 30.10.2017.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА НОВО ЈАСЕНОВО
ЈАСЕНОВО, НОВА ВАРОШ

Матични број: 17023241

Име и презиме стечајног судије: Манојле Миловић

Име и презиме стечајног управника: Петрашин Василић

Број лиценце: 155-0159

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200100081-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	86.242,71
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	864.744,88
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	19.950.666,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		20.901.653,59

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода је преузети стечајни биланс са краја претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	86.242,71
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	864.744,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	19.950.666,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.901.653,59

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или остварене производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	86.242,71
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	864.744,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	19.950.666,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.901.653,59

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	22.356,68
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.150,00	600.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.150,00	622.356,68
				20.199.204,20

Коментар

У извештајном периоду извршено је умањење имовинског стања због продаје имовине и то:

Продата је непосредном погодбом непокретна имовина уз сагласност Одбора поверилаца на понуђену цену и то:

-Викенд кућа у Јасенову са припадајућим земљиштем на кат. парцели број 938/2 КО Јасеново, продата је купцу Мићић Миленку из Обреновца, Ђачког Батаљона 9Б, по цени од 600.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	218.938,60			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	22.356,68			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	381.061,40	218.938,60	600.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	64.719,06		64.719,06	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		687.075,74	218.938,60	664.719,06	0,00

Коментар

Остварени готовински приливи на пословним рачунима стечајног дужника потичу од уновчења имовине, наплате потраживања од дужника стечајног дужника Бјелановић Драгана и Јаковљевић Милке, и по наплати потраживања насталим у извештајном периоду од СТР "Вранић".

Преглед остварених готовинских прилива дат је у спецификацији готовинских прилива у прилогу и која је саставни део овог периодичног финансијског извештаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.145,20	0,00	0,00	0,00	29.145,20
2. Судски трошкови	22.098,00	0,00	0,00	0,00	22.098,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	175.000,00	0,00	0,00	105.000,00	70.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	226.243,20	0,00	0,00	105.000,00	121.243,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	33.906,47	8.267,64	8.267,64	0,00	42.174,11
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.604,00	2.604,00	2.604,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	90.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	96.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	307.330,00	0,00	0,00	131.716,27	175.613,73
15. Бруто зараде по уговору о делу	75.106,66	0,00	0,00	0,00	75.106,66
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	37.500,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	27.000,00	0,00	0,00	15.000,00	12.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.673,94	10.673,94	10.673,94	0,00
25. Тарифа АЛСУ	50.000,00	0,00	0,00	30.000,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	620.843,13	27.545,58	27.545,58	189.994,21	458.394,50

Коментар

Извршени готовински одливи у извештајном периоду односе се на измирење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе насталих у досадашњем току стечајног поступка и исплаћених по одобрењу стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.000.334,55	0,00	0,00	1.000.334,55
3. II исплатни ред	163.222,00	0,00	0,00	163.222,00
4. III исплатни ред	5.138.972,86	0,00	0,00	5.138.972,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.302.529,41	0,00	0,00	6.302.529,41

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу намирења стечајних поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	40.909,59
2.	Укупан прилив		687.075,74
3.	Укупан одлив		294.994,21
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	432.991,12

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника, исказано је дневним изводима банке о промету и стању новчаних средстава стечајног дужника. Крајње стање средстава исказано је изводом број 41 од 22.09.2017. године, у износу од 432.991,12 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	45.333,12
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	45.333,12

Коментар

У извештајном периоду крајње стање средстава на благајни стечајног дужника је 45.333,12 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања адвоката и других стручњака за вођење стечајног поступка.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		478.324,24
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		842.388,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		19.356.816,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		20.677.528,44

Коментар

Стечајни биланс на крају периода исказује стање имовине са извршеним променама које су настале у извештајном периоду на позицијама готовине и потраживања.

Других промена на имовини стечајног дужника, у извештајном периоду није било. Напред наведене промене су исказане и образложене у посебним деловима овог извештаја.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

11.07.2017. Оглашена друга јавна продаја усменим јавним надметањем

Оглашена је друга јавна продаја путем усменог јавног надметања покретних ствари извршног дужника Вукашина Константиновића из Ивањице, пописаних у Записнику о попису и процени посл. бр. И.И-27/16 од 21.11.2016. године чија је тржишна вредност утврђена истим записником, а почетна цена је 30% од процењене вредности.

18.07.2017. Обавештење о извршеној продаји имовине јавним надметањем

Извршена је достава обавештења о извршеној продаји имовине јавним надметањем стечајном судији, Скупштини поверилаца, члановима Одбора поверилаца и повериоцима са обезбеђеним потраживањима.

26.07.2017. Регистар достављених понуда до 26.07.2017. године

Урађен је регистар достављених понуда до 26.07.2017. године.

27.07.2017. Израда периодичног финансијског извештаја

Извршена је израда и достављање надлежним органима стечајног поступка Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за други квартал 2017. године, у складу са Законом о стечају и Националним стандардима о управљању стечајном масом.

11.08.2017. Одржан састанак одбора поверилаца у Новој Вароши

Одржана је петнаеста седница одбора поверилаца за понуду Мићић Миленка из Обреновца за куповину викенд куће у Јасенову изграђеној на кат. парцели 938/2 КО Јасеново и за понуду Топаловић Радослава из Обреновца за куповину продавнице са магацином у Трудову изграђеној на кат. парцели 1635/1 и 1265/3 КО Трудово у Трудову.

17.08.2017. Закључен Уговор о купопродаји непокретне имовине

Дана 11.08.2017. године у Новој Вароши закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине-Викенд кућа у Јасенову, са купцем имовине Мићић Миленко из Обреновца, Бачког Батаљона 9Б.

09.09.2017. Одржана друга јавна продаја усменим јавним надметањем

Одржана је друга јавна продаја усменим јавним надметањем покретних ствари извршног дужника Вукашина Константиновића из Ивањице, 30% од процењене вредности имовине, и нико се од заинтересованих страна није појавио.

18.09.2017. Изјашњење стечајног управника о даљем току поступка И.И. 27/2016

Достављено је јавном извршитељу Миланки Савић из Чачка изјашњење о даљем току поступка И.И.27/2016.

30.09.2017. Закључак јавног извршитеља Миланке Савић

Закључком Миланке Савић Посл.бр. И.И.27/2016 Од 30.09.2017. године додељује се у својину извршном повериоцу Општа земљорадничка задруга у стечају, Јасеново, Нова Варош, покретна имовина извршног дужника Вукашина Константиновића из Ивањице.

Број предмета: 6.Ст.17/2011

Датум: 30.10.2017.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА НОВО ЈАСЕНОВО
ЈАСЕНОВО, НОВА ВАРОШ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1457-12596-505501-30452	17.08.2017.	МИЋИЋ МИЛЕНКО	600.000,00
Укупно:			600.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
11.07.2017	11.07.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	30.071,00
09.08.2017	09.08.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	20.011,87
11.09.17	11.09.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	14.636,19
Укупно:			64.719,06
Укупни приходи:			664.719,06

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
197092819	10.07.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
197092816	10.07.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
201413979	10.08.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
201413972	10.08.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
204483688	10.09.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
204483696	10.09.2017.	ЈП ЕПС БЕОГРАД	1.377,94
Укупно:			8.267,64
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
Провизија и други финансијски расходи	22.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	450,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
Укупно:			2.604,00

Дневнице и путни трошкови			
07-09/2017	30.09.2017.	СМИЉАНИЋ ОСТОЈА	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
И.И-27/2016	04.07.2017.	МИЛАНКА САВИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ	10.673,94
Укупно:			10.673,94

Укупно обавезе стечајне масе:			27.545,58
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			27.545,58
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200100081-84
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д., 355-320044805867

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	86.242,71
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
07.07.2017.	МИЋИЋ МИЛЕНКО	218.938,60
Укупно:		218.938,60

Наплата потраживања		
05.07.2017.	БЈЕЛАНОВИЋ ДРАГАН	5.785,56
03.08.2017.	БЈЕЛАНОВИЋ ДРАГАН	5.770,92
03.08.2017.	БЈЕЛАНОВИЋ ДРАГАН	14,64
04.09.2017.	БЈЕЛАНОВИЋ ДРАГАН	5.785,56
22.09.2017.	ЈАКОВЉЕВИЋ МИЛКА	5.000,00
Укупно:		22.356,68

Имовина		
17.08.2017.	МИЋИЋ МИЛЕНКО	381.061,40
Укупно:		381.061,40

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.07.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	30.071,00
09.08.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	20.011,87
11.09.2017.	С.Т.Р. ВРАНИЋ	14.636,19
Укупно:		64.719,06

Укупни приливи:			687.075,74
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
04.08.2017.	Василић Петрашин	35.000,00
22.08.2017.	Василић Петрашин	35.000,00
22.08.2017.	Василић Петрашин	35.000,00
Укупно:		105.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
04.07.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
04.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
22.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,00
25.08.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	450,00
01.09.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	550,00
Укупно:		2.604,00

Бруто зараде по уговору о раду		
22.08.2017.	ЛЕКОВИЋ СНЕЖАНА	715,00
22.08.2017.	ЛЕКОВИЋ СНЕЖАНА	50.918,90
25.08.2017.	ЛЕКОВИЋ СНЕЖАНА	25.410,10
25.08.2017.	ЛЕКОВИЋ СНЕЖАНА	54.672,27
Укупно:		131.716,27

Трошкови оглашавања		
04.08.2017.	ЗЛАТАРСКЕ ВЕСТИ	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
04.07.2017.	МИЛАНКА САВИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ	10.673,94
Укупно:		10.673,94

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
04.08.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
22.08.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		294.994,21
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	478.324,24
---	-------------------