

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 13-Ст.4902/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БИСЕР ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД,
СВЕТОГОРСКА 25- У СТЕЧАЈУ СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008844

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Горан Лабан

Број лиценце: 155-0209

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-205602-36

2) NLB banka A.D.- Beograd, 310-221243-61

3) NLB banka A.D.- Beograd, 310-224466-92 наменски рачун

4) NLB BANKA , 310-10001-86

5) НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-521065-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;

2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;

3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;

4) списак обавеза стечајног дужника;

5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.528.209,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.528.209,54

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.528.209,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.528.209,54

Коментар

.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.528.209,54
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.528.209,54

Коментар

.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.178.201,48	0,00	0,00	0,00	1.178.201,48
2. Судски трошкови	0,00	0,00	117.280,00	117.280,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.178.201,48	630.000,00	477.280,00	477.280,00	1.178.201,48

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.707,28	2.707,28	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	20.487,63	108.000,00	108.000,00	108.000,00	20.487,63
16. Књиговодствене услуге	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	20.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.451,68	180.000,00	126.900,00	126.900,00	2.451,68
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	67.939,31	528.000,00	447.607,28	447.607,28	67.939,31

Коментар

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,02	0,00	0,00	0,02
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	40.631,01	0,00	0,00	40.631,01
4.	III исплатни ред	292.556.512,24	0,00	0,00	292.556.512,24
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		292.597.143,27	0,00	0,00	292.597.143,27

Коментар

.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	9.528.209,54
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		924.887,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	8.603.322,26

Коментар

слаже се стање са изводима

почетно стање- извод бр.23 износ 9.528.209,54дин.

крајње стање -извод бр.34 износ 8.603.322,26дин.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.603.322,26
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.603.322,26

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

1. Динарски ИЗВОДИ од 23 до 34 за период од 01.07.2025. до 30.09.2025. године, (ТРЕЋИ квартал 2025. год.), са свим прилозима скенирано у PDF-у.

2. Списак остварених активности у извештајном периоду 01.07. до 30.09.2025. године

2.1. Захтев за одобрење плана трошкова за период од 01.07.2025. до 30.09.2025. године (ТРЕЋИ квартал 2025. године.), достављен Привреди суд у Београду сдија Боровоје Миљковић. Дана 01.07.2025. године.;

2.2. РЕШЕЊЕ Привредног суда у Београду које у диспозитиву под I гласи,
"I ОДОБРАВАЈУ СЕ трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у поступку стечаја над стечајном масом "БИСЕР ГРАДЊА" д.о.о. Београд-у стечају, за период јул, август и септембар 2025. године у укупном износу од 276.000,00 динара за сваки месец појединачно, (укупно 828.000,00 динара), а према спецификацији која је саставни део овог решења." дана 14.07.2025. године.;

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

2.3. Извештај Привредном суду у Београду за ДРУГИ квартал 2025. године, достављен 11.07.2025. године.

2.4. Извештај Одбору поверилаца за ДРУГИ квартал 2025.године, достављен 11.07.2025.године.;

3. ИЗВЕШТАЈ за ТРЕЋИ квартал 2025,године, Адвоката Марија М. Петровић, о стању предмета на дан 30.09.2025.године.;

Број предмета: 13-Ст.4902/2010

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БИСЕР ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД,
СВЕТОГОРСКА 25- У СТЕЧАЈУ СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
97]521911000000 96023000013	08.08.2025.	Privredni Sud Beograd	117.280,00
		Укупно:	117.280,00
Накнада трошкова стечајног управника			
8/25,	02.07.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
92025	17.07.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
1025	04.08.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
		Укупно:	360.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			477.280,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	70,00
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	170,00
Провизија и други финансијски расходи	17.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	340,00
Провизија и други финансијски расходи	08.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	117,28
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	270,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	24.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00
Укупно:			2.707,28

Бруто зараде по уговору о делу			
07/2025	30.07.2025.	Бокоров мариња	36.000,00
8/2025-	15.08.2025.	Бокоров мариња	36.000,00
9/2025	24.09.2025.	Бокоров мариња	36.000,00
Укупно:			108.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
BG-72025	03.07.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
82025	04.08.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
BG - 9/2025	23.09.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
Укупно:			210.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
72025	03.07.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00
82025,	04.08.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00
123-25	04.08.2025.	ТЕННО-COPY B.M	6.900,00
92025-	15.08.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00
Укупно:			126.900,00

Укупно обавезе стечајне масе:			447.607,28
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			924.887,28
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: NLB banka A.D.- Beograd, 310-205602-36
 NLB BANKA , partija
 NLB Banka , IBAN 35310007010205664549
 НЛБ БАНКА , 353-100070102056645-49
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-221243-61
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-224466-92 наменски рачун
 НЛБ БАНКА, 00-701-0206551.2
 NLB BANKA , 310-10001-86
 НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-521065-48

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	9.528.209,54
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
08.08.2025.	Privredni Sud Beograd	117.280,00
Укупно:		117.280,00

Накнада трошкова стечајног управника		
02.07.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
17.07.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
04.08.2025.	GORAN LABAN PR	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	70,00
03.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	170,00
17.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	70,00
30.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	200,00
31.07.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00
04.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	340,00
08.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	117,28
15.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	270,00
31.08.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00
23.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	100,00
24.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	200,00
30.09.2025.	НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД	390,00
Укупно:		2.707,28

Бруто зараде по уговору о делу		
30.07.2025.	Бокоров мариана	36.000,00
15.08.2025.	Бокоров мариана	36.000,00
24.09.2025.	Бокоров мариана	36.000,00
Укупно:		108.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.07.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
04.08.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
23.09.2025.	адвокат Марија Петровић	70.000,00
Укупно:		210.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
03.07.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00
04.08.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00
04.08.2025.	ТЕННО-СОПУ В.М	6.900,00
15.08.2025.	Страхиња Миловановић пр стечајни управник	40.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
Укупно:		126.900,00
Укупни одливи:		924.887,28
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		8.603.322,26