

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум израде извештаја: 21.04.2021.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

Матични број: 27006922

Име и презиме стечајног судије: Зоран Симић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02

2) ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	35.000,00
6.	Залихе	643.750,00
7.	Удели или акције код других лица	24.149,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	86.092.200,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>86.795.099,00</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини :

Потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставка поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара , Залиха недовршене производње односно недорађеног - непеченог грађевинског материјала за које није било и нема заинтересованих купаца а који се налази у сушарама производног погона БАЛКАН БРИК АД процењене вредностод 643.750,00 динара на дан отварања поступка стечаја , Акција код ДЕЛТА БАНКЕ АД у вредности од 24.149,00 динара и непокретности на к.п. 1340/1 и 1303/1 КО Владичин Хан досуђене по пресуди ПС Лессковац П.бр.336/2014 процењене вредностод 86.092.200,00 динара на дан отварања поступка стечај

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	0,00	643.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	24.149,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	86.092.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>86.795.099,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	0,00	643.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	24.149,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	86.092.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>86.795.099,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	35.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	643.750,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	24.149,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	86.092.200,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.795.099,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	569.332,32	0,00	0,00	0,00	569.332,32
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	291.572,50	35.000,00	35.000,00	0,00	326.572,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>860.904,82</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>895.904,82</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.700,00	0,00	0,00	0,00	4.700,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	180.000,00	163.464,00	0,00	163.464,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>135.300,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>163.464,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.764,00</b>

**Коментар**

Настали трошкови у извештајном периоду односе се на трошкове стечајног управника на припреми и организовању две продаје имовине стечајне масе и оглашавању два продајна термина у два високотиражна листа који излазе на целој територији Републике Србије .

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	4.854.900,00	0,00	0,00	4.854.900,00
2.	I исплатни ред	12.263.828,14	0,00	0,00	12.263.828,14
3.	II исплатни ред	2.575.633,60	0,00	0,00	2.575.633,60
4.	III исплатни ред	217.470.377,27	0,00	0,00	217.470.377,27
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>237.164.739,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.164.739,01</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена .

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		35.000,00
6. Залихе		643.750,00
7. Удели или акције код других лица		24.149,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		86.092.200,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>86.795.099,00</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини :

Потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставка поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара , Залиха недовршене производње односно недорађеног - непеченог грађевинског материјала за које није било и нема заинтересованих купаца а који се налази у сушарама производног погона БАЛКАН БРИК АД процењене вредностод 643.750,00 динара на дан отварања поступка стечаја , Акција код ДЕЛТА БАНКЕ АД у вредности од 24.149,00 динара и непокретности на к.п. 1340/1 и 1303/1 КО Владичин Хан досуђене по пресуди ПС Лессковац П.бр.336/2014 процењене вредностод 86.092.200,00 динара на дан отварања поступка стечај

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

15.01.2021. Вештачење вредности залиха стечајног дужника

04.02.2021. Обавештење о намери продаје - I надметање

08.02.2021. Оглас за I јавно надметање накнадно пронађене имовине

15.03.2021. Обавештење о неуспелој продаји 11.03.2021.године

18.03.2021. Обавештење о намети продаје - II јавно надметање

**26.03.2021. Оглас за II јавно надметање накнадно пронађене имовине**

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум: 21.04.2021.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
21т2	28.02.2021.	Митић Бранко	15.000,00
21т3	31.03.2021.	Митић Бранко	20.000,00
			<b>Укупно: 35.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 35.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Трошкови оглашавања</b>			
ИФМ-78-0/21	09.02.2021.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	32.340,00
168/21	05.02.2021.	ДАН ГРАФ ДОО	49.392,00
ОгII.1	26.03.2021.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	32.340,00
ОгII.2	26.03.2021.	ДАН ГРАФ ДОО	49.392,00
			<b>Укупно: 163.464,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 163.464,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 198.464,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031014322  
ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

Стање на рачунима на дан	01.01.2021.	0,00
--------------------------	-------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.03.2021.	0,00
--------------------------	-------------	------