

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум израде извештаја: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

Матични број: 27006922

Име и презиме стечајног судије: Зоран Симић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02

2) ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

3) Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2998150101008-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	825.343,88
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	35.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>860.343,88</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини :

Новчана средства на текућем рачуну у износу од 825.343,88 динара од продаје некадно пронађене имовине и потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставка поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара ,

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	825.343,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	87.200,00	87.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>87.200,00</b>	<b>947.543,88</b>

**Коментар**

У извештајном периоду накнадно пронађена имовина и то : зграда број 9. МАЗУТАРА , на к.п. 1303/1 КО Владичин Хан , површине 20 м2, процењене вредности 87.200,00 динара .

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	825.343,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	87.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>947.543,88</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	35.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	87.200,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.200,00</b>
				<b>35.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду продата накнадно пронађена имовина и то : зграда број 9. МАЗУТАРА , на к.п. 1303/1 КО Владичин Хан , површине 20 м2, купцу ГН КОМЕРЦ ПО процењеној вредности од 87.200,00 динара методом непосредне погодбе на основу сагласности стечајног судије сходно одредбама члана 149. Закона о стечају .

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	891,45			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	87.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	87.200,00	87.200,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>88.091,45</b>	<b>87.200,00</b>	<b>87.200,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварен приход и то : по основу камате 891,45 динара и по основу продаје накнадно пронађене имовине 87.200,00 динара .

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	44.454,80	44.454,80	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>194.454,80</b>	<b>194.454,80</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	44.000,00	1.831,12	1.831,12	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.700,00	0,00	0,00	0,00	4.700,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.300,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>1.831,12</b>	<b>1.831,12</b>	<b>5.300,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали одливи односе се на намирне трошкова стечајног управника настали у предходном периоду ради процене имовине у сврху продаје накнадно пронађене имовине и трошкови продаје исте .

У извештајном периоду као посебна врста одлива , категорисана као остали трошкови стечајног поступка и исказани су одливи настали у извршним поступцима спроведеним пред јавним извршитељима за обавезе стечајне масе настале у овом стечајном поступку а у вези чувања и обезбеђења имовине .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.854.900,00	0,00	0,00	4.854.900,00
2. I исплатни ред	464.371,07	65.576,36	236.623,77	293.323,66
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	216.411.593,29	0,00	11.643,65	216.399.949,63
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>221.730.864,36</b>	<b>65.576,36</b>	<b>248.267,42</b>	<b>221.548.173,29</b>

**Коментар**

У извештајном периоду исплаћени повериоци првог исплатног реда 236.623,77 динара и трећег исплатног реда 11.643,65 динара на основу Решења стечајног судије о накнадној деоби у износима појединачним повериоцима као у спецификацији одлива приказаним на страни 9. овог тромесечног извештаја .

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	825.343,88
2.	Укупан прилив		88.091,45
3.	Укупан одлив		444.553,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	468.881,99

**Коментар**

У извештајном периоду остварен приход и то : по основу камате 891,45 динара и по основу продаје накнадно пронађене имовине 87.200,00 динара , или укупно 88.091,45 динара .

У извештајном периоду настали одливи односе се на намирење трошкова стечајног управника настали у предходном периоду ради процене имовине у сврху продаје накнадно пронађене имовине и трошкови продаје исте .

У извештајном периоду као посебна врста одлива , категорисана као остали трошкови стечајног поступка и исказани су одливи настали у извршним поступцима спроведеним пред јавним извршитељима за обавезе стечајне масе настале у овом стечајном поступку а у вези чувања и обезбеђења имовине

Укупан износ одлива по свим горе наведеним основама износи 196.285,92 динара што са одливом насталим по основу намирења повериоца од 248.267,42 динара чини одлив периода од 444.553,34 динара , тако да је стање новчаних средстава на крају периода 468.881,99 динара .

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		468.881,97
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		35.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>503.881,97</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини :

Новчана средства на текућем рачуну у износу од 468.881,97 динара од продаје некадно пронађене имовине и потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставка поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара ,

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

22.11.2021. Писмо о намерама - понуда ГН КОМЕРЦ ДОО за куповину накнадно пронађене имовине

29.11.2021. Решење Суда о прихватању понуде ГН КОМЕРЦ ДОО и проглашењу купца

**30.11.2021. Уплата купопродајне цене**

**03.12.2021. Извештај стечајног управника о продаји**

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА VALKAN BRICK АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1429-22157-742065-46526	30.11.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	87.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>87.200,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>87.200,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
21т10	15.10.2021.	Митић Бранко	50.000,00
21т11	16.11.2021.	Митић Бранко	50.000,00
21т12	01.12.2021.	Митић Бранко	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
897-II-1035 21	13.10.2021.	Извршитељ Ринчић Марјана	44.454,80
<b>Укупно:</b>			<b>44.454,80</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>194.454,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	80,00
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	160,00
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	740,70
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	30,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	220,42
<b>Укупно:</b>			<b>1.831,12</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>1.831,12</b>
--------------------------------------	-----------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>196.285,92</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031014322  
ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51  
Средстава депонована код ПС Лесковац, 840-304802-44  
Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2998150101008-46  
Издвојена средстава по накнадној деоби, 09

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2021.</b>	<b>825.343,88</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
01.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	891,45
<b>Укупно:</b>		<b>891,45</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
30.11.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	87.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>87.200,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>88.091,45</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.10.2021.	Митић Бранко	50.000,00
16.11.2021.	Митић Бранко	50.000,00
01.12.2021.	Митић Бранко	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Остали трошкови стечајног поступка		
13.10.2021.	Извршитељ Ринчић Марјана	44.454,80
<b>Укупно:</b>		<b>44.454,80</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
14.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	80,00
18.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	160,00
29.10.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	740,70
01.11.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
17.11.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	30,00
01.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
02.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	220,42
<b>Укупно:</b>		<b>1.831,12</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
28.10.2021.	Милосављевић Снежана	45.187,42
28.10.2021.	Станисављевић Душица	38.480,00
28.10.2021.	Стаменковић Зоран	46.266,00
28.10.2021.	Цветковић Драган	46.266,83
01.12.2021.	Стојановић Јовица	60.423,52
<b>Укупно:</b>		<b>236.623,77</b>

III исплатни ред		
28.10.2021.	Милосављевић Снежана	912,27
28.10.2021.	Станисављевић Душица	972,15
28.10.2021.	Стаменковић Зоран	1.010,04
28.10.2021.	Цветковић Драган	1.056,78
28.10.2021.	Костић Зоран	307,11
28.10.2021.	Величковић Драган	399,28
28.10.2021.	Митић Ива	372,80
28.10.2021.	Миљковић Зоран	457,17
28.10.2021.	Јовић Србијанка	896,06
28.10.2021.	Ивановић Драги	977,70
28.10.2021.	Новковић Зоран	768,60
28.10.2021.	Николић Иван	121,91
28.10.2021.	Стојановић Ивица	271,34
28.10.2021.	Младеновић Будимир	108,00
28.10.2021.	Цветковић Никола	586,98
01.12.2021.	Стојановић Јовица	891,45
28.10.2021.	Цветковић Дејан М.	351,23
28.10.2021.	Лазаревић Станиша	1.092,30
28.10.2021.	Стојановић Марица	90,50
<b>Укупно:</b>		<b>11.643,65</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>444.553,34</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2021.</b>	<b>468.881,97</b>
---	-------------------

