

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум израде извештаја: 22.07.2021.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

Матични број: 27006922

Име и презиме стечајног судије: Зоран Симић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02

2) ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

3) Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2998150101008-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	35.000,00
6.	Залихе	643.750,00
7.	Удели или акције код других лица	24.149,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	86.092.200,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>86.795.099,00</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини :

Потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставка поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара , Залиха недовршене производње односно недорађеног - непеченог грађевинског материјала за које није било и нема заинтересованих купаца а који се налази у сушарама производног погона БАЛКАН БРИК АД процењене вредностод 643.750,00 динара на дан отварања поступка стечаја , Акција код ДЕЛТА БАНКЕ АД у вредности од 24.149,00 динара и непокретности на к.п. 1340/1 и 1303/1 КО Владичин Хан досуђене по пресуди ПС Лессковац П.бр.336/2014 процењене вредностод 86.092.200,00 динара на дан отварања поступка стечај

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	0,00	643.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	24.149,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	51.809.514,14	137.901.714,14
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>51.809.514,14</b>	<b>138.604.613,14</b>

**Коментар**

Повећање вредности инепокретности настало као последица процене накнадно пронађене имовине у сврху продаје .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.000,00
4.	Залихе	643.750,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	24.149,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.103.310,13	89.798.404,01
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>48.771.209,13</b>	<b>89.833.404,01</b>

**Коментар**

Умањење имовине у извештајном периоду настало по основу : процене залиха извршене у сврху процене накнадно пронађене имовине , по основу отписа удела у Делта банци због наступања правних последица брисања правног субјекта из регистра АПР и по основу реализације излучних захтева на основу пресуда ПС Лесковац П.бр.336/2014 и П.бр.94/2016 .

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	35.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	59.798.404,01	0,00	30.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>59.798.404,01</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000.000,00</b>

## Коментар

Умањење вредности због продаје настало као разлика између процењене вредности накнадно пронађене имовине и остварене купопродајне цене на трећем јавном надметању .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	17.959.700,80			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.040.299,20	17.959.700,80	30.000.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	100.000,00		100.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>30.100.001,00</b>	<b>17.959.700,80</b>	<b>30.100.000,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Прилив од 30.000.001,00 динара настао наплатом купопродајне цене продате накнадно пронађење имовине на трећем јавном надметању и 100.000,00 на основу продајне документације .

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	569.332,32	0,00	0,00	0,00	569.332,32
2. Судски трошкови	0,00	0,00	8.620.253,83	8.620.253,83	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	326.572,50	80.000,00	80.000,00	326.572,50	80.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>895.904,82</b>	<b>80.000,00</b>	<b>8.700.253,83</b>	<b>8.946.826,33</b>	<b>649.332,32</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	8.864,52	8.864,52	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	130.000,00	0,00	0,00	120.000,00	10.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.700,00	0,00	0,00	0,00	4.700,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	163.464,00	90.000,00	0,00	163.464,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>298.764,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>8.864,52</b>	<b>292.328,52</b>	<b>15.300,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали одливи односе се на намирење трошкова стечајног управника настали у предходном периоду , трошкови процене имовине у сврху продаје накнадно пронађене имовине , трошкови оглашавања јавног надметања и трошкови промета новца за реализацију наведених одлива .

У извештајном периоду као посебна врста одлива , катагорисани као судски трошкови , су исказани одливи настали у извршним поступцима спроведеним пред јавним извршитељима за обавезе стечајне масе настале у овом стечајном поступку а у вези утврђивања власништва на имовини , чувању и обезбеђењу имовине , као и спровођењу поступка формирања стечајне масе .

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.854.900,00	0,00	0,00	4.854.900,00
2. I исплатни ред	12.263.828,14	0,00	0,00	12.263.828,14
3. II исплатни ред	2.575.633,60	0,00	0,00	2.575.633,60
4. III исплатни ред	217.470.377,27	0,00	0,00	217.470.377,27
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>237.164.739,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.164.739,01</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		30.100.001,00
3.	Укупан одлив		9.239.154,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	20.860.846,15

**Коментар**

Прилив од 30.000.001,00 динара настао наплатом купопродајне цене продате накнадно пронађење имовине на трећем јавном надметању и 100.000,00 на основу продајне документације .

У извештајном периоду настали одливи односе се на

одливе настали у извршним поступцима спроведеним пред јавним извршитељима за обавезе стечајне масе настале у овом стечајном поступку а у вези утврђивања власништва на имовини , чувању и обезбеђењу имовине , као и спровођењу поступка формирања стечајне масе ,

одливи настали ради намирења трошкова стечајног управника настали у предходном периоду , нмирења трошкови процене имовине у сврху продаје накнадно пронађене имовине , намирења трошкови оглашавања јавног надметања и трошкови промета новца за реализацију наведених одлива , тако да је крајње стање на рачуну 20.860.846,15 динара .

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена .

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.860.846,15
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		35.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>20.895.846,15</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини :

Новчана средства на текућем рачуну у износу од 20.860.846,15 динара од продаје некадно пронађене имовине и Потраживање по основу закупа настало пре закључења стечаја и наставак поступка према стечајној маси у износу од 35.000,00 динара ,

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

28.04.2021. Неуспело 2. јавно надметање

**10.05.2021. Оглашено 3. јавно надметање**

**11.06.2021. Одржано 3. јавно надметање - успешно**

**14.06.2021. Одказ уговора о закупу**

**14.06.2021. Потпис купопродајног уговора**

**16.06.2021. Исплата купопродјне цене и примопредаја имовине**

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум: 22.07.2021.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ВАРКАН ВРИСК  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1429-20046-731166-43664	14.06.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	30.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/21	08.06.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>100.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>30.100.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
898-II 1582-20	23.06.2021.	Јавни извршитељ Сандра Трајковић	3.682.185,64
898- IIV496-20	23.06.2021.	Јавни извршитељ Сандра Трајковић	3.683.930,37
678-II 863-2019	23.06.2021.	Јавни извршитељ Марија Јовић	697.968,00
781 II Z278020 II 2780/2020	23.06.2021.	Јавни извршитељ Александра Антић	556.169,82
<b>Укупно:</b>			<b>8.620.253,83</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
21т4	30.04.2021.	Митић Бранко	20.000,00
21т5	31.05.2021.	Митић Бранко	30.000,00
21т6	30.06.2021.	Митић Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>8.700.253,83</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	8.864,52
<b>Укупно:</b>			<b>8.864,52</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>8.864,52</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>8.709.118,35</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02  
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031014322  
 ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51  
 Средства депонована код ПС Лесковац, 840-304802-44  
 Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-2998150101008-46

Стање на рачунима на дан **01.04.2021.** **0,00**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
23.06.2021.	Средстава депонована код ПС Лесковац	1,00
<b>Укупно:</b>		<b>1,00</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
08.06.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	17.959.700,80
<b>Укупно:</b>		<b>17.959.700,80</b>
<b>Имовина</b>		
23.06.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	12.040.299,20
<b>Укупно:</b>		<b>12.040.299,20</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
08.06.2021.	ГН КОМЕРЦ ДОО Владичин Хан	100.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>30.100.001,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

<b>Судски трошкови</b>		
23.06.2021.	Јавни извршитељ Сандра Трајковић	3.682.185,64
23.06.2021.	Јавни извршитељ Сандра Трајковић	3.683.930,37
23.06.2021.	Јавни извршитељ Марија Јовић	697.968,00
23.06.2021.	Јавни извршитељ Александра Антић	556.169,82
<b>Укупно:</b>		<b>8.620.253,83</b>

<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
30.06.2021.	Митић Бранко	11.572,50
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	20.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	10.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	25.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	15.000,00
30.06.2021.	Митић Бранко	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>326.572,50</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
24.06.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	8.864,52
<b>Укупно:</b>		<b>8.864,52</b>

Вештачења и процене		
30.06.2021.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ вл. Душан Јањић	50.000,00
30.06.2021.	ТЕРРА ПРОЦЕНИТЕЉ вл. Душан Јањић	70.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
30.06.2021.	ДАН ГРАФ ДОО	49.392,00
30.06.2021.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	32.340,00
30.06.2021.	СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ	32.340,00
30.06.2021.	ДАН ГРАФ ДОО	49.392,00
<b>Укупно:</b>		<b>163.464,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>9.239.154,85</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2021.</b>	<b>20.860.846,15</b>
---	----------------------