

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум израде извештаја: 19.07.2018.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

Матични број: 07179014

Име и презиме стечајног судије: Зоран Симић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Митић

Број лиценце: 155-0644

Текући рачуни стечајног дужника: 1) УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02

2) ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављавам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	35.000,00
6.	Залихе	8.778.671,00
7.	Удели или акције код других лица	230.830,05
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	180.326.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>189.370.501,05</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	35.000,00
4. Залихе	0,00	8.778.671,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	230.830,05
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.326.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>189.370.501,05</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	35.000,00
4. Залихе	0,00	8.778.671,00
5. Удели или акције код других лица	206.681,05	24.149,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.222.800,00	138.103.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>42.429.481,05</b>	<b>146.941.020,00</b>

**Коментар**

Умањена вредност удела-акција у износу од 206.681,05 динара односи се на ШКО АИК Врање у ликвидацији, који поступак ликвидације је окончан решењем ПС Лесковац Л.1/2010 а који део могиће наплате у корист стечајног дужника од 386.572,11 динара је реализован у предходном периоду тока стечајног поступка и приказан у 3.кварталу 2016.године.

Имањење на позицији некретне, постројења, опрема и биолошка средства односи се на досуђење покретне имовине по правоснажној и извршној излучној тужби ПС Лесковац П.бр.313/2014. Предаја ствари је извршена у поступцима извршења пред јавним извршитељом Предрагом Костићем У поступцима извршења ИИ.698/2018 и ИИ.135/2018. Умањење покретне имовине по пресуди ПС Лесковац П.313/2014 садржи и негативне ефекте крађа које су починили НН извршиоци у периоду пре и после дана отварања стечаја обзиром да је стечај отворен 23.02.2011.године а излучна тужба базира на поравнањима из 2008.године и иста су послужила за подизање излучне тужбе.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	35.000,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	8.778.671,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	24.149,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	138.103.200,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.941.020,00</b>

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	569.332,32	0,00	0,00	0,00	569.332,32
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.509.307,00	0,00	0,00	0,00	2.509.307,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.465.000,00	11.572,50	11.572,50	0,00	1.476.572,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	29.070,00	0,00	0,00	0,00	29.070,00
<b>Укупно</b>	<b>4.572.709,32</b>	<b>11.572,50</b>	<b>11.572,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.584.281,82</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.587.583,00	0,00	0,00	0,00	3.587.583,00
12. Вештачења и процене	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	236.918,00	0,00	0,00	0,00	236.918,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	4.487.960,00	0,00	0,00	0,00	4.487.960,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	11.155,00	0,00	0,00	0,00	11.155,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>8.414.816,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.414.816,00</b>

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.854.900,00	0,00	0,00	4.854.900,00
2. I исплатни ред	12.263.828,14	0,00	0,00	12.263.828,14
3. II исплатни ред	2.575.633,60	0,00	0,00	2.575.633,60
4. III исплатни ред	217.470.377,27	0,00	0,00	217.470.377,27
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>237.164.739,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.164.739,01</b>

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	0,00

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		35.000,00
6. Залихе		8.778.671,00
7. Удели или акције код других лица		24.149,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		138.103.200,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>146.941.020,00</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

12.04.2018. Пријем опомене пред утужење за исплату трошкова АЛСУ

13.04.2018. Захтев Суду за сагласност на допуну трошкова АЛСУ

18.04.2018. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у предмету П.бр.336/2014

19.04.2018. Индефикација ствари по излучној тужни П.313/2014

27.04.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року

07.05.2018. Почетак реализације извршења пред јавним извршитељом по Ии.698/2018

10.05.2018. Одржано завршно рочиште и закључен стечајни поступак Ст.бр. 766/2010

- 11.05.2018. Захтев за одклањање неправилности у поступку Ии.698/2018
- 16.05.2018. Заступање стечајног дужника пред ПС Лесковац у предмету П.бр. 336/2014
- 17.05.2018. Израда извештаја за суђење у разумном року
- 24.05.2018. опомена ГН КОМЕРЦ за коришћење предмета закупа сагласно одредбама уговра
- 26.05.2018. Кривична пријава проти НН лица због крађе на локацији фабрика Моше Пијаде 25
- 28.05.2018. Ургенција јавном извршитељу за поступање по захтеву за одклањање неправилности
- 30.05.2018. Предаја свих предмета извршења извршном повериоцу СОКОПРОЈЕТ ДОО Ниш
- 08.06.2018. Решење стечајног судије о НЕОДОБРАВАЊУ допуне плана трошкова за трошкове АЛСУ
- 22.06.2018. Предаја свих предмета извршења по И.Ив.135/2018 повериоцу ВЕЛТЕКС ДОО Ниш
- 22.06.2018. Пријем решења АПР БД53251/2018 о брисању стечајног дужника из регистра
- 25.06.2018. Пријем решења АПР БМС 139/2018 о регистравању стечајне масе

Број предмета: 7. Ст.766/2010

Датум: 19.07.2018.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА BALKAN BRICK  
АД ВЛАДИЧИН ХАН, МОШЕ ПИЈАДЕ 25

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
18т6	30.06.2018.	Митић Бранко	11.572,50
			<b>Укупно: 11.572,50</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 11.572,50</b>
			<b>Укупни трошкови: 11.572,50</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
УНИВЕРЗАЛ БАНКА, 02  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА 908-20501-70, 405315-0042031014322  
ОТП БАНКА, 325-9500700001503-51

Стање на рачунима на дан <b>01.04.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно: 0,00</b>
		<b>Укупни одливи: 0,00</b>
Стање на рачунима на дан <b>30.06.2018.</b>		<b>0,00</b>