

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 16.04.2026.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: Др Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин

Број лиценце: 155-2225

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

2) Депозитни рачун суда, 840-298802-02

3) Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.800.760,58
2.	Орочена средства	35.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.978.824.732,91
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.016.625.493,49

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.800.760,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.978.824.732,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.390.520,00	9.390.520,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	9.390.520,00	1.991.016.013,49

Коментар

Евидентирани износ повећања вредности имовине односи се на стан бр. 14 у Ратка Митровића бр. 181А у Београд који представља накнадно пронађену имовину стечајног дужника Делта легал доо Београд - у стечају. Дана 26.03.2026. године достављено Привредном суду у Београду обавештење о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника, којим је стечајни суд обавештен на околност накнадно пронађене имовине стечајног дужника Делта легал доо Београд - у стечају у вези које је извшена записничка примопредаја између комисије стечајног дужника Делта легал доо Београд - у стечају и Маријане Ђуковић у функцији управника Стамбене заједнице Ратка Митровића 181А Београд и то непокретне имовине коју чини стан бр. 14 у Улици Ратка Митровића 181А у Београду, општина Чукарица, на КП 2011/2, КО Чукарица, евидентирани површине 40м2 у подацима ЈКП Инфостан технологије.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.800.760,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.978.824.732,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.390.520,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.991.016.013,49

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	2.000,00	1.978.822.732,91
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	9.390.520,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	2.000,00	1.988.213.252,91

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје. Евидентирани износ од 2.000,00 динара односи се на наплату потраживања од дужника стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	2.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	110.108,33		110.108,33	0,00
12. Повраћај орочених средстава	5.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	5.504.062,84	0,00	110.108,33	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник је имао прилив у укупном износу од 504.062,84 динара и то:

- у износу од 391.954,51 динара по основу камате на динарски депозит који је био орочен код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд;
- у износу од 2.000,00 динара по основу наплате потраживања од дужника стечајног дужника у предмету Јавног извршитеља Милана Николића полс. бр. ИИ-208/2020;
- у износу од 19.880,33 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету који се води пред канцеларијом ЈИ Јелене Алексић из Београда под посл. бр. ИИ-291/2025;
- у износу од 56.000,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-3729/2017;
- у износу од 34.228,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-3038/2018.

Напомена: Евидентирани износ од 5.000.000,00 динара не представља прилив у стечајну масу стечајног дужника, већ пренос у оквиру истог правног лица са депозитног на динарски текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.834.946,08	0,00	0,00	0,00	1.834.946,08
2. Судски трошкови	2.218.362,09	4.129.071,50	3.617.864,83	2.944.986,33	2.891.240,59
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.853.682,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.853.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	6.026.990,17	4.133.071,50	3.621.864,83	3.068.986,33	6.579.868,67

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	12.202,12	0,00	0,00	0,00	12.202,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	71.040,00	36.000,00	28.459,93	28.459,93	71.040,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.226,00	23.000,00	6.127,00	6.127,00	6.226,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	15.000,00	2.250,00	2.250,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	60.000,00	7.873,60	7.873,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.429.081,02	960.000,00	955.244,10	1.265.744,10	2.118.581,02
16. Књиговодствене услуге	810.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	810.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.580.000,00	594.000,00	594.000,00	864.000,00	2.310.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	13.825,00	60.000,00	1.800,00	1.800,00	13.825,00
20. ПДВ	11.508,88	0,00	0,00	0,00	11.508,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	303.103,00	108.000,00	105.882,36	105.882,36	303.103,00
25. Тарифа АЛСУ	115.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.552.036,02	1.946.000,00	1.791.636,99	2.372.136,99	5.971.536,02

Коментар

Трошкови стечајног поступка у посматраном кварталу:

- Плаћени су судски трошкови у предметима Привредног суда у Београду П-5243/2023, П-2489/2022, П-5814/2019, П-1349/2025, у предмету Јавног извршитеља Јелене Алексић из Београда ИИ-291/2025 и у предмету Јавног извршитеља Милоша Митровића из Београда ИИ-2983/2021;

- У извештајном периоду плаћена је накнада трошкова стечајног управника у износу од 4.000,00 динара, као и трошкови прелиминарне награде који су настали и одобрени су у претходном извештајном кварталу;

Обавезе стечајне масе:

- Плаћене су настале обавезе на име комуналних услуга, поштарине, платног промета, накнада по основу уговора закључених са ангажованим лицима, књиговодственом агенцијом и адвокатима ангажованим уз сагласност стечајног суда, обавезе на име закупа

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

канцеларијског простора и зависних трошкова закупа, као и на име административне таксе за објављивање редовног годишњег финансијског извештаја за 2025. годину.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	811.457.583,04	0,00	0,00	811.457.583,04
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	811.457.583,04	0,00	0,00	811.457.583,04

Коментар

У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	2.800.760,58
2.	Укупан прилив		5.504.062,84
3.	Укупан одлив		5.441.123,32
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	2.863.700,10

Коментар

Укупан износ на рачунима стечајног дужника износи 2.800.344,90 динара и то:

- на рачуну који се води код "Aik Bank" ад Београд - 160.068,08 динара;
- на рачуну који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд - 2.563.599,01 динара;
- на рачуну депозита суда налазе се средства стечајног дужника у висини од 76.677,81 динара.

Напомена: на депозитном рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд салдо стечајног дужника на дан 31.03.2026. године износи 30.000.000,00 динара.

Појашњење у вези са стањем на текућем рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд:

Стање на изводу НЛБ Комерцијалне банке број 21 од 31.03.2026. године износи 2.563.599,01 динара, док је евидентирано стање у систему ЕРС на овом рачуну 2.626.954,21 динара.

Стечајни дужник је у претходним кварталним периодима позвао повериоце да доставе инструкцију за уплату везано за намирење стечајних поверилаца у складу са правоснажним решењем о делимичној деоби стечајне масе стечајног дужника Делта легал доо у стечају.

Повериоци Панчевски Трајан и Панчевски Винка поднели су заједно пријаве потраживања које су у суду заведене под бројем 80 и 81, на основу којих им је потраживање закључком Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године, у ставу 1, под редним бројем 32 заједно утврђено у укупном износу од 3.167.760,00 динара.

По решењу о делимичној деоби предвиђено је намирење наведених поверилаца у висини од 126.710,40 динара, а које се дели на та два лица у износу од по 63.355,20 динара.

Панчевски Винка је 12.02.2025. године обавестила стечајног дужника да се наведено потраживање односи на њеног супруга и њу и да су стан заједно купили, те су поднели заједничку пријаву потраживању, као и да је њен супруг у међувремену преминуо, па је доставила

само инструкције за уплату са подацима њеног текућег рачуна. У вези наведеног обавештења повериоца стечајни дужник је доставио одговор да се половина од наведеног износа од 63.355,20 динара може уплатити на њен рачун након добијања инструкција за уплату (текући рачун и фотокопија личне карте), а другу половину која је припадала њеном бившем супругу стечајни дужник може да исплати након доношења решења о наслеђивању, уз навођење да уколико су већ водили оставински поступак да могу урадити допуну наведеног поступка за износ који припада пок. супругу и да се за исти утврде наследници.

Дана 21.02.2025. године (извод бр. 9) извршено је намирење у износу од 63.355,20 динара што представља половину од износа за намирење. За другу половину у износу од 63.355,20 динара стечајни дужник ће извршити намирење након достављања правноснажног решења о наслеђивању.

Како систем ЕРС дозвољава само евидентирање исплате целог износа из решења о деоби, ова исплата са рачуна није евидентирана у систему ЕРС, али је евидентирана у изводу услед чега је и настала разлика од 63.355,20 динара. Наведени износ ће се исплатити када буде примљена документација везана за оставински поступак.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Радован Грујичић	540.000,00
2.	Адв. канцеларија Дробњак	324.000,00
Укупно		864.000,00

Коментар

У извештајном кварталу вршене су исплате на име обавеза насталих у овом и претходним извештајним периодима, а након прибављања сагласности суда. У извештајном периоду ангажована су четири лица на обављању послова неопходних за вођење поступка стечаја над стечајним дужником, књиговодствена агенција за обављање рачуноводствених послова у складу са законом и два адвоката за послове заступања стечајног дужника у судским поступцима пред судовима и другим органима.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.863.700,10
2. Орочена средства		30.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.978.822.732,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.390.520,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.021.076.953,01

Коментар

Укупан износ на рачунима стечајног дужника износи 2.800.344,90 динара и то:

- на рачуну који се води код "Аик Банк" ад Београд - 160.068,08 динара;
- на рачуну који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд - 2.563.599,01 динара;
- на рачуну депозита суда налазе се средства стечајног дужника у висини од 76.677,81 динара.

Напомена: на депозитном рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд салдо стечајног дужника на дан 31.03.2026. године износи 30.000.000,00 динара.

Појашњење у вези са стањем на текућем рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд:

Стање на изводу НЛБ Комерцијалне банке број 21 од 31.03.2026. године износи 2.563.599,01 динара, док је евидентирано стање у систему ЕРС на овом рачуну 2.626.954,21 динара.

Стечајни дужник је у претходним кварталним периодима позвао повериоце да доставе инструкцију за уплату везано за намирење стечајних поверилаца у складу са правоснажним решењем о делимичној деоби стечајне масе стечајног дужника Делта легал доо у стечају.

Повериоци Панчевски Трајан и Панчевски Винка поднели су заједно пријаве потраживања које су у суду заведене под бројем 80 и 81, на основу којих им је потраживање закључком Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године, у ставу 1, под редним бројем 32 заједно утврђено у укупном износу од 3.167.760,00 динара.

По решењу о делимичној деоби предвиђено је намирење наведених поверилаца у висини од 126.710,40 динара, а које се дели на та два лица у износу од по 63.355,20 динара.

Панчевски Винка је 12.02.2025. године обавестила стечајног дужника да се наведено потраживање односи на њеног супруга и њу и да су стан заједно купили, те су поднели заједничку пријаву потраживању, као и да је њен супруг у међувремену преминуо, па је доставила само инструкције за уплату са подацима њеног текућег рачуна. У вези наведеног обавештења повериоца стечајни дужник је доставио одговор да се половина од наведеног износа од 63.355,20 динара може уплатити на њен рачун након добијања инструкција за уплату (текући рачун и фотокопија личне карте), а другу половину која је припадала њеном бившем супругу стечајни дужник може да исплати након доношења решења о наслеђивању, уз навођење да уколико су већ водили оставински поступак да могу урадити допуну наведеног поступка за износ који припада пок. супругу и да се за исти утврде наследници.

Дана 21.02.2025. године (извод бр. 9) извршено је намирење у износу од 63.355,20 динара што представља половину од износа за намирење. За другу половину у износу од 63.355,20 динара стечајни дужник ће извршити намирење након достављања правоснажног решења о наслеђивању.

Како систем ЕРС дозвољава само евидентирање исплате целог износа из решења о деоби, ова исплата са рачуна није евидентирана у систему ЕРС, али је евидентирана у изводу услед чега је и настала разлика од 63.355,20 динара. Наведени износ ће се исплатити када буде примљена документација везана за оставински поступак.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.01.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 05.01.2026. године примљен закључак Привредног суда у Београду којим је одбијена примедба Андрее Чаваркапе из Тузле од 09.12.2025. године као неоснована;
- Дана 20.01.2026. године достављен је Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за четврти квартал 2025. године;
- Дана 26.01.2026. године, 27.01.2026. године и 03.02.2026. године поднете Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС пријаве за упис права по посебном закону за непокретности стечајног дужника;

28.02.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 06.02.2026. године након спровођења поступка прикупљања понуда банака, извршено је орочавање динарског депозита код пословне банке;
- Дана 25.02.2026. године поднета Привредном суду у Београду молба за одлучивање о предлогу за измену коначне листе од 02.12.2025. године;

31.03.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 05.03.2026. године примљен је преко Привредног суда у Београду захтев Мирослава Татића из Београда од 18.02.2026. године за измену коначне листе потраживања;

- Дана 12.03.2026. године примљено решење Привредног суда у Београду 3 Ст 641/2011 од 10.03.2026. године о измени коначне листе усвојене закључком овог суда 21 Ст 641/2011 од 30.09.2011. године о листи признатих и оспорених потраживања у делу који се односи на повериоца Делта легал доо Београд - у стечају и решењем о измени коначне листе овог суда 3 Ст 641/2011 од 05.03.2019. године у делу који се односи на повериоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП;
- Дана 19.03.2026. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на захтев пуномоћника Мирослава Татића од 18.02.2026. године;
- Дана 25.03.2026. године поднет је АПР-у редован годишњи финансијски извештај за 2025. годину;
- Дана 26.03.2026. године достављено Привредном суду у Београду обавештење о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника - стана у Ратка Митровића бр. 181а у Београду;
- У извештајном периоду поднети су Привредном суду у Београду предлози за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период јануар - март 2026. године. Наведени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрени су решењем суда из претходног извештајног периода од 24.12.2025. године, као и решењима овог суда од 05.01.2026. године, 23.01.2026. године, 25.02.2026. године, 18.03.2026. године и 25.03.2026. године.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 16.04.2026.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ-507/25-1	14.01.2026.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА	34.228,00
П-3729/2017-1	23.01.2026.	ТАТИЋ МИРОСЛАВ	43.500,00
П-3729/2017-2	23.01.2026.	ТАТИЋ МИРОСЛАВ	12.500,00
ИИ-291/2025-3	04.02.2026.	Илић Ана	19.880,33
Укупно:			110.108,33
Укупни приходи:			110.108,33

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ-291/2025-1	19.01.2026.	Јавни извршитељ Јелена Алексић ПР	19.880,33
П-2489/2022-ТР	08.01.2026.	Адв. С. Маринковић (пуномоћник Мирослава Татића)	2.493.693,00
П-5814/2019-019	16.03.2026.	Привредни суд у Београду	94.533,00
П-5243/2023-016	27.03.2026.	Привредни суд у Београду	210.000,00
ИИ-2983/2021-1	27.03.2026.	Јавни извршитељ Милош Митровић ПР	124.000,00
1-О-550/20	27.03.2026.	Други основни суд у Београду	380,00
П-5814/2019-ТР	19.03.2026.	Јаковљевић Марко	675.378,50
Укупно:			3.617.864,83
Накнада трошкова стечајног управника			
03-2026	20.03.2026.	Зоран Каличанин ПР	4.000,00
Укупно:			4.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			3.621.864,83

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
03-2026-1	06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.781,25
03-2026-2	06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.709,22
03-2026-3	06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.608,10
03-2026-4	06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.524,03
03-2026-5	09.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.837,33
Укупно:			28.459,93
Пошта и телефон			
01-2026-01	26.01.2026.	ЈП "Пошта Србије"	4.560,00
01-2026-02	26.01.2026.	ЈП "Пошта Србије"	1.300,00
02-2026-11	20.02.2026.	ЈП "Пошта Србије"	267,00
Укупно:			6.127,00

Текуће одржавање			
01-2026-03	26.01.2026.	СТР Урадимо сами	2.250,00
Укупно:			2.250,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	90,00
Провизија и други финансијски расходи	16.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
Провизија и други финансијски расходи	23.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
Провизија и други финансијски расходи	26.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	590,49
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	530,49
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	05.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	45,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	240,00
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	2.061,13
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	530,49

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	252,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Укупно:			7.873,60

Бруто зараде по уговору о делу			
01-2026-04	26.01.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
01-2026-05	26.01.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
01-2026-06	26.01.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
01-2026-07	26.01.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00
01-2026-08	26.01.2026.	Пореска управа	88.414,70
02-2026-03	20.02.2026.	Пореска управа	88.414,70
02-2026-04	20.02.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
02-2026-05	20.02.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00
02-2026-06	20.02.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
02-2026-07	20.02.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
03-2026-02	20.03.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
03-2026-04	20.03.2026.	Пореска управа	88.414,70
03-2026-05	20.03.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00
03-2026-06	20.03.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
03-2026-07	20.03.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
Укупно:			955.244,10

Књиговодствене услуге			
01-2026-09	26.01.2026.	Нами конто доо	30.000,00
02-2026-09	20.02.2026.	Нами конто доо	30.000,00
03-2026-09	20.03.2026.	Нами конто доо	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-2026-10	26.01.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
01-2026-11	26.01.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
02-2026-01	20.02.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
02-2026-02	20.02.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
03-2026-01	20.03.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
03-2026-03	20.03.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
Укупно:			594.000,00

Административне таксе			
190165900526SA0 40242145	12.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
01-2026-12	26.01.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
01-2026-13	26.01.2026.	Пореска управа	5.294,12
02-2026-08	20.02.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
02-2026-10	20.02.2026.	Пореска управа	5.294,12
03-2026-08	20.03.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
03-2026-10	20.03.2026.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:			105.882,36

Укупно обавезе стечајне масе:			1.791.636,99
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			5.413.501,82
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-0000002287760-81
 Депозитни рачун суда, 840-298802-02
 Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18
 НЛБ Комерцијална банка, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан **01.01.2026.** **37.800.760,58**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	133.943,60
06.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	155.512,82
06.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	102.498,09
Укупно:		391.954,51

Наплата потраживања		
09.01.2026.	Станојевић Снежана	1.000,00
10.02.2026.	Станојевић Снежана	1.000,00
Укупно:		2.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.01.2026.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА	34.228,00
23.01.2026.	ТАТИЋ МИРОСЛАВ	43.500,00
23.01.2026.	ТАТИЋ МИРОСЛАВ	12.500,00
04.02.2026.	Илић Ана	19.880,33
Укупно:		110.108,33

Повраћај орочених средстава		
10.03.2026.	НЛБ Комерцијална банка	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Укупни приливи: 5.504.062,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
26.01.2026.	Јавни извршитељ Јелена Алексић ПР	19.880,33
20.02.2026.	Привредни суд у Београду	2.500,00
16.03.2026.	Адв. С. Маринковић (пуномоћник Мирослава Татића)	2.493.693,00
16.03.2026.	Привредни суд у Београду	94.533,00
27.03.2026.	Привредни суд у Београду	210.000,00
27.03.2026.	Јавни извршитељ Милош Митровић ПР	124.000,00
27.03.2026.	Други основни суд у Београду	380,00
Укупно:		2.944.986,33

Прелиминарна награда ст. управника		
09.01.2026.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
09.01.2026.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
20.03.2026.	Зоран Каличанин ПР	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.781,25
06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.709,22
06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.608,10
06.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.524,03
09.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	5.837,33
Укупно:		28.459,93

Пошта и телефон		
26.01.2026.	ЈП "Пошта Србије"	4.560,00
26.01.2026.	ЈП "Пошта Србије"	1.300,00
20.02.2026.	ЈП "Пошта Србије"	267,00
Укупно:		6.127,00

Текуће одржавање		
26.01.2026.	СТР Урадимо сами	2.250,00
Укупно:		2.250,00

Платни промет		
31.01.2026.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
09.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	90,00
16.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
23.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
26.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	590,49
31.01.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
06.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
18.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	63,00
20.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	530,49
28.02.2026.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
28.02.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
05.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	45,00
06.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	240,00
09.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
12.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	60,00
16.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	2.061,13
20.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	530,49
27.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	252,00
31.03.2026.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Укупно:		7.873,60

Бруто зараде по уговору о делу		
16.01.2026.	Рожа Владислав	40.500,00
26.01.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
26.01.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
26.01.2026.	Пореска управа	88.414,70
26.01.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
26.01.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00
26.01.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
20.02.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
20.02.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
20.02.2026.	Пореска управа	88.414,70
20.02.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
20.02.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00
20.02.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
05.03.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
20.03.2026.	Сунчица Перић пр	90.000,00
20.03.2026.	Пореска управа	88.414,70
20.03.2026.	Сташић Анастасија	55.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
20.03.2026.	Бошковић Стефан	55.000,00
20.03.2026.	Латиновић Дубравка	30.000,00
Укупно:		1.265.744,10

Књиговодствене услуге		
26.01.2026.	Нами конто доо	30.000,00
20.02.2026.	Нами конто доо	30.000,00
20.03.2026.	Нами конто доо	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.01.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
26.01.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
26.01.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
06.02.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
18.02.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
20.02.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
20.02.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
20.03.2026.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
20.03.2026.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
Укупно:		864.000,00

Административне таксе		
12.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Остали трошкови стечајне масе		
26.01.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
26.01.2026.	Пореска управа	5.294,12
20.02.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
20.02.2026.	Пореска управа	5.294,12
20.03.2026.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
20.03.2026.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:		105.882,36

Укупни одливи:		5.441.123,32
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	32.863.700,10
---	----------------------

