

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ
НЕКРЕТНИНА ГРАДЈЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА
ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17411365

Име и презиме стечајног судије: Др Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин

Број лиценце: 155-2225

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

2) Депозитни рачун суда, 840-298802-02

3) Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	43.984.779,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.979.327.745,91
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.023.312.524,94

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	43.984.779,03
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.979.327.745,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.023.312.524,94

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	43.984.779,03
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.979.327.745,91
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.023.312.524,94

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	503.013,00	1.978.824.732,91
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	503.013,00	1.978.824.732,91

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје. Евидентирани износ од 503.013,00 динара односи се на наплату потраживања од дужника стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.					
1.	Камате и други финансијски приходи	228.943,35			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	503.013,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	498.274,70		498.274,70	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.230.231,05	0,00	498.274,70	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник је имао прилив у укупном износу од 1.230.231,05 динара и то:

- у износу од 228.943,35 динара по основу камате на динарски депозит који је био орочен код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд;
- у износу од 4.000,00 динара по основу наплате потраживања од дужника стечајног дужника у предмету Јавног извршитеља Милана Николића полс. бр. ИИ-208/2020;
- у износу од 523.205,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-3038/2018;
- у износу од 6.000,00 динара на име издавања потврде;
- у износу од 259.132,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-4660/2024
- у износу од 17.200,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-6258/2017
- у износу од 24.000,00 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. П-4471/2016
- у износу од 167.750,31 динара по основу наплате потраживања на име досуђених парничних трошкова у предмету који се води пред канцеларијом ЈИ Јелене Алексић из Београда под посл. бр. ИИ-291/2025.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.834.946,08	0,00	0,00	0,00	1.834.946,08
2. Судски трошкови	2.215.862,09	1.372.204,25	1.304.983,06	1.302.483,06	2.218.362,09
3. Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	120.000,00	120.000,00	180.000,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.857.682,00	0,00	0,00	4.000,00	1.853.682,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	6.088.490,17	1.492.204,25	1.424.983,06	1.486.483,06	6.026.990,17

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	12.202,12	0,00	0,00	0,00	12.202,12
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	71.040,00	0,00	0,00	0,00	71.040,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.026,00	9.000,00	1.800,00	3.600,00	6.226,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	150.050,00	0,00	0,00	0,00	150.050,00
8. Платни промет	0,00	50.000,00	17.877,48	17.877,48	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.106.325,15	960.000,00	955.244,11	1.632.488,24	2.429.081,02
16. Књиговодствене услуге	930.000,00	90.000,00	90.000,00	210.000,00	810.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.942.000,00	738.000,00	594.000,00	1.956.000,00	2.580.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	13.825,00	40.000,00	6.580,00	6.580,00	13.825,00
20. ПДВ	11.508,88	0,00	0,00	0,00	11.508,88
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	408.985,36	108.000,00	105.882,36	211.764,72	303.103,00
25. Тарифа АЛСУ	1.595.000,00	30.000,00	20.000,00	1.500.000,00	115.000,00
- Орочење средстава		0,00		35.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.298.962,51	2.025.000,00	1.791.383,95	40.538.310,44	6.552.036,02

Коментар

Трошкови стечајног поступка у посматраном кварталу:

- Плаћени су судски трошкови у предметима Привредног суда у Београду ИИ-297/2025, П-4118/2019, П-5814/2019, ИИВ-7308/2025, П-671/2024, ИИ-825/2025, П-4660/2025, ИИ-1178/2025, П-2257/2024, ИИ-1174/2025, ИИВ-5297/2025, П-2489/2022 и ИИ-1276/2025, у предмету Јавног извршитеља Јелене Алексић из Београда ИИ-291/2025 и у предмету Јавног извршитеља Немање Протића из Београда ИИ-507/2025;

- У извештајном периоду плаћена је накнада трошкова стечајног управника у износу од 4.000,00 динара, као и трошкови стечајног поступка на име прелиминарне награде, а који су настали у претходном извештајном периоду;

Обавезе стечајне масе:

- Плаћене су настале обавезе на име поштарине, платног промета, накнада по основу уговора закључених са ангажованим лицима,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

књиговодственом агенцијом и адвокатима ангажованим уз сагласност стечајног суда, обавезе на име административних такси и закупа канцеларијског простора и зависних трошкова закупа.

- Плаћена је и обавеза на име тарифе АЛСУ бр. 6 која је настала и одобрена је за плаћање у претходном периоду.

Напомена: Евидентирани износ под ставком орочење средстава у висини од 35.000.000,00 динара не представља обавезу стечајне масе стечајног дужника, већ пренос у оквиру истог правног лица са динарског текућег рачуна на депозитни рачун стечајног дужника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	811.847.039,04	0,00	389.456,00	811.457.583,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	811.847.039,04	0,00	389.456,00	811.457.583,04

Коментар

У извештајном периоду извршена је исплата у износу од 389.456,00 након што је стечајни поверилац доставио инструкцију са исправним бројем рачуна за уплату.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	43.984.779,03
2.	Укупан прилив		1.230.231,05
3.	Укупан одлив		42.414.249,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	2.800.760,58

Коментар

Укупан износ на рачунима стечајног дужника износи 2.737.405,38 динара и то:

- на рачуну који се води код "Аик Банк" ад Београд - 159.448,08 динара;
- на рачуну који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд - 2.501.279,49 динара;
- на рачуну депозита суда налазе се средства стечајног дужника у висини од 76.677,81 динара.

Напомена: на депозитном рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд салдо стечајног дужника на дан 31.12.2025. године износи 35.000.000,00 динара.

Појашњење у вези са стањем на текућем рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд:

Стање на изводу НЛБ Комерцијалне банке број 56 од 31.12.2025. године износи 2.501.279,49 динара, док је евидентирано стање у систему ЕРС на овом рачуну 2.564.634,69 динара.

Стечајни дужник је у претходним кварталним периодима позвао повериоце да доставе инструкцију за уплату везано за намирење стечајних поверилаца у складу са правоснажним решењем о делимичној деоби стечајне масе стечајног дужника Делта легал доо у стечају.

Повериоци Панчевски Трајан и Панчевски Винка поднели су заједно пријаве потраживања које су у суду заведене под бројем 80 и 81, на основу којих им је потраживање закључком Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године, у ставу 1, под редним бројем 32 заједно утврђено у укупном износу од 3.167.760,00 динара.

По решењу о делимичној деоби предвиђено је намирење наведених поверилаца у висини од 126.710,40 динара, а које се дели на та два лица у износу од по 63.355,20 динара.

Панчевски Винка је 12.02.2025. године обавестила стечајног дужника да се наведено потраживање односи на њеног супруга и њу и да су стан заједно купили, те су поднели заједничку пријаву потраживању, као и да је њен супруг у међувремену преминуо, па је доставила само инструкције за уплату са подацима њеног текућег рачуна. У вези наведеног обавештења повериоца стечајни дужник је доставио одговор да се половина од наведеног износа од 63.355,20 динара може уплатити на њен рачун након добијања инструкција за уплату (текући рачун и фотокопија личне карте), а другу половину која је припадала њеном бившем супругу стечајни дужник може да исплати након доношења решења о наслеђивању, уз навођење да уколико су већ водили оставински поступак да могу урадити допуну наведеног постука за износ који припада пок. супругу и да се за исти утврде наследници.

Дана 21.02.2025. године (извод бр. 9) извршено је намирење у износу од 63.355,20 динара што представља половину од износа за намирење. За другу половину у износу од 63.355,20 динара стечајни дужник ће извршити намирење након достављања правноснажног решења о наслеђивању.

Како систем ЕРС дозвољава само евидентирање исплате целог износа из решења о деоби, ова исплата са рачуна није евидентирана у систему ЕРС, али је евидентирана у изводу услед чега је и настала разлика од 63.355,20 динара. Наведени износ ће се исплатити када буде примљена документација везана за оставински поступак.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Војислав Илић	576.000,00
2.	Адвокат Бранислав Вагић	576.000,00
3.	Адвокат Радован Грујичић	480.000,00
4.	Адв. канцеларија Дробњак	324.000,00
Укупно		1.956.000,00

Коментар

У извештајном кварталу вршене су исплате на име обавеза насталих у овом и претходним извештајним периодима, а након прибављања сагласности суда. У извештајном периоду ангажована су четири лица на обављању послова неопходних за вођење поступка стечаја над стечајним дужником, књиговодствена агенција за обављање рачуноводствених послова у складу са законом и два адвоката за послове заступања стечајног дужника у судским поступцима пред судовима и другим органима.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.800.760,58
2. Орочена средства		35.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.978.824.732,91
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.016.625.493,49

Коментар

Укупан износ на рачунима стечајног дужника износи 2.737.405,38 динара и то:

- на рачуну који се води код "Aik Bank" ад Београд - 159.448,08 динара;
- на рачуну који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд - 2.501.279,49 динара;
- на рачуну депозита суда налазе се средства стечајног дужника у висини од 76.677,81 динара.

Напомена: На депозитном рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд салдо стечајног дужника на дан 31.12.2025. године износи 35.000.000,00 динара.

Појашњење у вези са стањем на динарском текућем рачуну код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд:

Стање на изводу НЛБ Комерцијалне банке број 34 од 30.09.2025. године износи 36.900.988,12 динара, док је евидентирано стање у систему ЕРС на овом рачуну 36.964.343,32 динара.

Стечајни дужник је у претходном кварталном периоду позвао повериоце да доставе инструкцију за уплату везано за намирење стечајних поверилаца у складу са правоснажним решењем о делимичној деоби стечајне масе стечајног дужника Делта легал доо у стечају.

Повериоци Панчевски Трајан и Панчевски Винка поднели су заједно пријаве потраживања које су у суду заведене под бројем 80 и 81, на основу којих им је потраживање закључком Привредног суда у Београду 7 Ст 2753/2010 од 29.03.2012. године, у ставу 1, под редним бројем 32 заједно утврђено у укупном износу од 3.167.760,00 динара.

По решењу о делимичној деоби предвиђено је намирење наведених поверилаца у висини од 126.710,40 динара, а које се дели на та два лица у износу од по 63.355,20 динара.

Панчевски Винка је 12.02.2025. године обавестила стечајног дужника да се наведено потраживање односи на њеног супруга и њу и да су стан заједно купили, те су поднели заједничку пријаву потраживању, као и да је њен супруг у међувремену преминуо, па је доставила само инструкције за уплату са подацима њеног текућег рачуна. У вези наведеног обавештења повериоца стечајни дужник је доставио одговор да се половина од наведеног износа од 63.355,20 динара може уплатити на њен рачун након добијања инструкција за уплату (текући рачун и фотокопија личне карте), а другу половину која је припадала њеном бившем супругу стечајни дужник може да исплати након доношења решења о наслеђивању, уз навођење да уколико су већ водили оставински поступак да могу урадити допуну наведеног поступка за износ који припада пок. супругу и да се за исти утврде наследници.

Дана 21.02.2025. године (извод бр. 9) извршено је намирење у износу од 63.355,20 динара што представља половину од износа за намирење. За другу половину у износу од 63.355,20 динара стечајни дужник ће извршити намирење након достављања правоснажног решења о наслеђивању.

Како систем ЕРС дозвољава само евидентирање исплате целог износа из решења о деоби, ова исплата са рачуна није евидентирана у систему ЕРС, али је евидентирана у изводу услед чега је и настала разлика од 63.355,20 динара. Наведени износ ће се исплатити када буде примљена документација везана за оставински поступак.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 09.10.2025. године извршено орочавање средстава након спроведеног поступка прикупљања понуда од банака;
- Дана 20.10.2025. године достављен је Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и АЛСУ извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2025. године;
- Дана 27.11.2025. године достављен СЗ Ратка Митровића 181А Београд захтев за доставу података о лицу које је држалац стана бр. 14 у Ратка Митровића бр. 181А;
- Дана 28.11.2025. године послате опомене пред утужење лицима која су дужници по основу парничких трошкова досуђених стечајном дужнику;
- Дана 03.12.2025. године прибављена потврда АПР-а о правном следбеништву за стечајног дужника;
- Дана 10.12.2025. године поднет Привредном суду у Београду предлог за извршење испражњењем и предајом непокретности на основу извршне исправе од извршног дужника Бителић градње доо Београд;

- Дана 12.12.2025. године примљено обавештење стечајног повериоца „Q&Q United“ доо Београд о уступању потраживања са предлогом за измену коначне листе потраживања;
- Дана 17.12.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење на обавештење стечајног повериоца „Q&Q United“ доо Београд од 02.12.2025. године о уступању потраживања са предлогом за измену коначне листе потраживања;
- Дана 25.12.2025. године достављено АЛСУ изјашњење по представи адвоката Александра Попаре из Београда од 15.12.2025. године по захтеву странке, у поступку који се води над стечајним дужником Делта легал доо Београд - у стечају;
- Дана 26.12.2025. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење по закључку овог суда од 22.12.2025. године, којим је дат налог стечајном управнику да се изјасни на притужбу адвоката Александра Попаре из Београда од 09.12.2025. године по захтеву странке;
- У извештајном периоду поднети су Привредном суду у Београду предлози за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период јул - децембар 2025. године, који су одобрени решењима овог суда од 06.10.2025, 17.10.2025, 28.10.2025. и 21.11.2025. године.

Број предмета: 4.Ст.2753/10

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ ДЕЛТА ЛЕГАЛ ДОО БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
П-4660/2024	02.12.2025.	адвокат Ђорђе Стефановић	259.132,00
П-6258/2017	08.12.2025.	Радоичић Александар	17.200,00
ИИ-507/25	09.12.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА	24.192,39
П-4471/2016	10.12.2025.	Бановић Мирослав	24.000,00
ИИ-291/2025-1	16.12.2025.	Илић Ана	167.444,00
ИИ-291/2025-2	17.12.2025.	Илић Ана	306,31
ПОТ-23122025	23.12.2025.	Јешић Вељко	6.000,00
Укупно:			498.274,70

Укупни приходи:			498.274,70
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			

Судски трошкови			
ИИ-Т297-25-01	24.10.2025.	Адвокат Данило Пашајлић	107.714,25
ИИ-Т297-25-02	24.10.2025.	НБС - Принудна наплата	6.000,00
П-5814/2019-016	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	66.846,00
ИИВ-7308/2025-003	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	3.168,00
ИИВ-7308/2025-001	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	3.168,00
П-671/2024-017	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	97.890,00
П-671/2024-015	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	97.890,00
ИИ-825/2025-003	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	22.703,00
П-1349/2025	31.10.2025.	Привредни суд у Београду	2.500,00
П-4118/2019	31.10.2025.	Милаш Никола	408.490,00
П-2257/2024-007	07.11.2025.	Привредни суд у Београду	104.600,00
П-4660/2024-019	21.11.2025.	Привредни суд у Београду	82.200,00
ИИ-1178/2025-001	21.11.2025.	Привредни суд у Београду	9.192,00
ИИ-1174/2025-001	27.11.2025.	Привредни суд у Београду	4.932,00
ИИВ-5297/2025-002	27.11.2025.	Привредни суд у Београду	2.565,00
ИИВ-5297/2025-004	27.11.2025.	Привредни суд у Београду	2.565,00
ИИ-507/2025-001	27.11.2025.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	19.227,79
ИИ-291/2025-001	27.11.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић ПР	15.426,14
П-4660/2024	16.12.2025.	Привредни суд у Београду	82.380,00
П-2489/2022	30.12.2025.	Привредни суд у Београду	120.169,54
ИИ-1276/2025	30.12.2025.	Привредни суд у Београду	45.356,34
Укупно:			1.304.983,06

Прелиминарна награда ст. управника			
10-2025	31.10.2025.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
11-2025	30.11.2025.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
Укупно:			120.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	1.424.983,06
-------------------------------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
10-2025-01	31.10.2025.	ЈП "Пошта Србије"	1.008,00
11-2025-01	21.11.2025.	ЈП "Пошта Србије"	252,00
12-2025-01	22.12.2025.	ЈП "Пошта Србије"	540,00
Укупно:			1.800,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	8.281,57
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	35,00
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.325,20
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	285,94
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	400,23
Провизија и други финансијски расходи	13.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	272,62
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.186,00
Провизија и други финансијски расходи	27.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	347,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	55,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	339,80
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	444,12
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.050,00
Укупно:			17.877,48

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2025-02	31.10.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
10-2025-03	31.10.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
10-2025-04	31.10.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
10-2025-05	31.10.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
10-2025-06	31.10.2025.	Пореска управа	88.414,70
11-2025-02	21.11.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
11-2025-03	21.11.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
11-2025-04	21.11.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
11-2025-05	21.11.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
11-2025-06	21.11.2025.	Пореска управа	88.414,70
12-2025-02	22.12.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
12-2025-03	22.12.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
12-2025-04	22.12.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
12-2025-05	22.12.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
12-2025-06	22.12.2025.	Пореска управа	88.414,71
Укупно:			955.244,11

Књиговодствене услуге			
11-2025-07	21.11.2025.	Нами conto доо	30.000,00
12-2025-09	22.12.2025.	Нами conto доо	30.000,00
10-2025-11	31.10.2025.	ЛОГИСТИК ДС-3	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2025-07	31.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
10-2025-08	31.10.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
11-2025-08	21.11.2025.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
11-2025-09	21.11.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
12-2025-07	22.12.2025.	Адвокат Радован Грујичић	90.000,00
12-2025-08	22.12.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
Укупно:			594.000,00

Административне таксе			
11-2025-10	21.11.2025.	АПР	1.730,00
11-2025-11	21.11.2025.	АПР	4.850,00
Укупно:			6.580,00

Остали трошкови стечајне масе			
10-2025-09	31.10.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
10-2025-10	31.10.2025.	Пореска управа	5.294,12
11-2025-12	21.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
11-2025-13	21.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
12-2025-10	22.12.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
12-2025-11	22.12.2025.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:			105.882,36

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Q4-2025	31.12.2025.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.791.383,95
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			3.216.367,01
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-0000002287760-81
 Депозитни рачун суда, 840-298802-02
 Комерцијална банка ад Београд, 205-0000000272070-36
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18
 НЛБ Комерцијална банка, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	43.984.779,03
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи			
05.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд		99.328,51
08.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд		129.614,84
Укупно:			228.943,35

Наплата потраживања			
10.10.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА		100.000,00
13.10.2025.	Станојевић Снежана		1.500,00
16.10.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА		100.000,00
12.11.2025.	Станојевић Снежана		1.500,00
12.12.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА		135.756,00
12.12.2025.	Станојевић Снежана		1.000,00
09.12.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА		163.257,00
Укупно:			503.013,00

Потраживања (у извештајном периоду)			
02.12.2025.	адвокат Ђорђе Стефановић		259.132,00
08.12.2025.	Радоичић Александар		17.200,00
09.12.2025.	МИЛУТИНОВИЋ МАРИЈА		24.192,39
10.12.2025.	Бановић Мирослав		24.000,00
16.12.2025.	Илић Ана		167.444,00
17.12.2025.	Илић Ана		306,31
23.12.2025.	Јешић Вељко		6.000,00
Укупно:			498.274,70

Укупни приливи:			1.230.231,05
-----------------	--	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
24.10.2025.	Адвокат Данило Пашајлић	107.714,25
24.10.2025.	НБС - Принудна наплата	6.000,00
03.11.2025.	Милаш Никола	408.490,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	104.600,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	97.890,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	97.890,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	66.846,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	22.703,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	3.168,00
07.11.2025.	Привредни суд у Београду	3.168,00
21.11.2025.	Привредни суд у Београду	82.200,00
21.11.2025.	Привредни суд у Београду	9.192,00
27.11.2025.	Јавни извршитељ Немања Протић ПР	19.227,79
27.11.2025.	Јавни извршитељ Јелена Алексић ПР	15.426,14
27.11.2025.	Привредни суд у Београду	4.932,00
27.11.2025.	Привредни суд у Београду	2.565,00
27.11.2025.	Привредни суд у Београду	2.565,00
16.12.2025.	Привредни суд у Београду	82.380,00
30.12.2025.	Привредни суд у Београду	120.169,54
30.12.2025.	Привредни суд у Београду	45.356,34
Укупно:		1.302.483,06

Прелиминарна награда ст. управника		
14.10.2025.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
24.10.2025.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
24.10.2025.	Зоран Каличанин ПР	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
24.10.2025.	Зоран Каличанин ПР	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
24.10.2025.	ЈП "Пошта Србије"	960,00
24.10.2025.	ЈП "Пошта Србије"	360,00
21.11.2025.	ЈП "Пошта Србије"	1.008,00
21.11.2025.	ЈП "Пошта Србије"	480,00
27.11.2025.	ЈП "Пошта Србије"	252,00
22.12.2025.	ЈП "Пошта Србије"	540,00
Укупно:		3.600,00

Платни промет		
24.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	8.281,57
31.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
30.11.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
31.12.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
14.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	35,00
24.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.325,20
31.10.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
03.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	285,94
07.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	400,23
13.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	272,62
21.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.186,00
27.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	347,00
30.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
16.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	55,00
22.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	339,80
30.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	444,12
31.12.2025.	Комерцијална банка ад Београд	595,00
14.11.2025.	Комерцијална банка ад Београд	1.050,00

Платни промет		
Укупно:		17.877,48

Бруто зараде по уговору о делу		
24.10.2025.	Сунчица Перић пр	90.000,00
24.10.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
24.10.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
24.10.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
24.10.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
24.10.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
24.10.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
21.11.2025.	Пореска управа	88.414,71
21.11.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
21.11.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
21.11.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
21.11.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
21.11.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
21.11.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
21.11.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
21.11.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
21.11.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
22.12.2025.	Пореска управа	88.414,71
22.12.2025.	Сташић Анастасија	55.000,00
22.12.2025.	Бошковић Стефан	55.000,00
22.12.2025.	Латиновић Дубравка	30.000,00
24.10.2025.	Пореска управа	88.414,71
24.10.2025.	Пореска управа	88.414,71
21.11.2025.	Пореска управа	88.414,70
30.12.2025.	Рожа Владислав	22.000,00
30.12.2025.	Кањо Милојка	62.500,00
30.12.2025.	Алаџић Кристина	62.500,00
30.12.2025.	Игњатовић Весна	25.000,00
21.11.2025.	Пореска управа	88.414,70
Укупно:		1.632.488,24

Књиговодствене услуге		
24.10.2025.	ЛОГИСТИК ДС-З	30.000,00
24.10.2025.	ЛОГИСТИК ДС-З	30.000,00
24.10.2025.	ЛОГИСТИК ДС-З	30.000,00
21.11.2025.	Нами konto доо	30.000,00
21.11.2025.	ЛОГИСТИК ДС-З	30.000,00
21.11.2025.	ЛОГИСТИК ДС-З	30.000,00
22.12.2025.	Нами konto доо	30.000,00
Укупно:		210.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.10.2025.	Адвокат Војислав Илић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Бранислав Вагић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Војислав Илић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Бранислав Вагић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Војислав Илић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Бранислав Вагић	144.000,00
24.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
24.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
24.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
21.11.2025.	Адвокат Војислав Илић	144.000,00
21.11.2025.	Адвокат Бранислав Вагић	144.000,00
21.11.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
21.11.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
27.11.2025.	Адвокат Радован Грујичић	120.000,00
22.12.2025.	Адв. канцеларија Дробњак	108.000,00
Укупно:		1.956.000,00

Административне таксе		
21.11.2025.	АПР	4.850,00
27.11.2025.	АПР	1.730,00
Укупно:		6.580,00

Остали трошкови стечајне масе		
24.10.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
24.10.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
24.10.2025.	Пореска управа	5.294,12
24.10.2025.	Пореска управа	5.294,12
21.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
21.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
21.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
21.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
21.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
21.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
22.12.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
22.12.2025.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:		211.764,72

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
14.11.2025.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Орочење средстава		
09.10.2025.	НЛБ Комерцијална банка	35.000.000,00
Укупно:		35.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
13.11.2025.	Микић Радисав	389.456,00
Укупно:		389.456,00

Укупни одливи:		42.414.249,50
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	37.800.760,58
--------------------------------------	---------------

