

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Ст.525/2010

Датум израде извештаја: 15.03.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ
СТОЛАРИЈЕ НОВИ ДОМ СТОЛАРИЈА ДЕБЕЉАЧА,
СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 62

Матични број: 08249202

Име и презиме стечајног судије: Миљана Белић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha bank, 180-1041210004574-02

2) JUBANKA AD BEOGRAD, 180-1041210004574-02

3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

4) AIK BANKA A.D.BEOGRAD, 105-000000-2155302-46

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	682.383,79
2.	Орочена средства	15.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.197.273,05
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	28.056,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.907.712,84

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	682.383,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.197.273,05
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.907.712,84

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	682.383,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.197.273,05
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.907.712,84

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.197.273,05
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	28.056,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.225.329,05

Коментар

У овом извештајном периоду није било продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	58.147,35			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		58.147,35	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду уплаћено је 58.147,35 дин по основу камате на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	114.879,00	0,00	0,00	0,00	114.879,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.196.265,00	0,00	0,00	0,00	1.196.265,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.224.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	2.284.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	56.245,14	0,00	0,00	0,00	56.245,14
Укупно	3.591.389,14	60.000,00	60.000,00	0,00	3.651.389,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	795,00	6.000,00	865,00	0,00	1.660,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	11.240,05	9.000,00	8.999,84	14.239,99	5.999,90
5. Пошта и телефон	324,00	10.500,00	579,00	0,00	903,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.113,00	2.113,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	23.585,00	70.755,00	70.755,00	70.755,00	23.585,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	21.538,00	0,00	0,00	0,00	21.538,00
19. Административне таксе	7.725,00	9.000,00	0,00	0,00	7.725,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	17.737,00	0,00	0,00	0,00	17.737,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	92.944,05	144.255,00	233.311,84	237.107,99	89.147,90

Коментар

Решењем стечајног судије одобрени су трошкови у износу од 204.255,00 динара за извештајни период. Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 293.311,84 динара.

Плаћени су трошкови у извештајном периоду у износу од 237.107,99 динара.

У овом извештајном периоду достављена је фактура-рачун у износу од 120.000,00 динара за процену вредности имовине дана 29.12.2020.године, а трошкови су одобрени од стране суда решењем Посл.Бр. 3.Ст.525/2010 од 29.01.2019. године (одобрава се план трошкова за фебруар месец 2019. године). Закључком суда Посл.Бр.3.Ст.525/2010 од 23.01.2019. године дата је сагласност стечајном управнику за закључење уговора о пружању консултантских услуга за процену вредности имовине стечајног дужник - хале површине

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

4.860 м2 са "EUCONS GROUP" ДОО из Београда за бруто накнаду од 120.000,00 динара.

Исплаћени су трошкови горива поверенику за јуни, јули, август, септембар и октобар месец 2020.године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	113.783.509,18	0,00	0,00	113.783.509,18
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	113.783.509,18	0,00	0,00	113.783.509,18

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена код утврђених потраживања

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	682.383,79
2.	Укупан прилив		58.147,35
3.	Укупан одлив		237.107,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	503.423,15

Коментар

На рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2020. године налазе се средства у износу од 682.383,79 динара, а крајње стање на рачун стечајног дужника у износу од 503.423,15 динара

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

У благајни нема средстава

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Антонија Морић	70.755,00
2.	BILANCIO	30.000,00
Укупно		100.755,00

Коментар

Исплаћена бруто зарада за септембар, октобар и новембар месец 2020.године у износу од 70.755,00 дин., једном административном раднику Антонији Морић.

За обављање књиговодствених послова је ангажована књиговодствена агенција "Bilancio" уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара. У извештајном периоду је исплаћена накнада за септембар, октобар и новембар месец 2020,годинеу износу од 30.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		503.423,15
2. Орочена средства		15.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.197.273,05
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		28.056,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		16.728.752,20

Коментар

На рачуну стечајног дужника код АИК банке налазе се средства у износу од 503.423,15 динара. Код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд орочена су средства у износу од 15.000.000,00 динара.

Имовина која се састоји од куће у селу са земљиштем под објектом уз зграду и њиве уписане у лист непокретности 2123 на катастарској парцели 1946/12 КО Дебељача.

За ову имовину стечајног дужника стечајни управник је накнадно дошао у посед Уговору о купопродаји односно о теретном стицању од стране претходника стечајног дужника. Прибављен је оригинал Уговора из Архиве Србије и доказ о правном следбеништву ФИ уписника Привредног суда у Панчеву. На основу ове документације поднет је захтев за исправку грешке уписаног облика својине РГЗ-у Служби за катастар непокретности Ковачица.

Решењем овог органа бр. 952-02-4-112-74063/2019 дозвољен је упис промене права својине у корист ДП Нови дом столарија у стечају (уписана је друштвена својина стечајног дужника) уместо права коришћења. На ово решење жалбу је изјавило Државно правобранилаштво Зрењанин.

Поступак по жалби није окончан.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду поступала сам по закључцима Привредног суда у Панчеву поводом поднетих приговора поверилаца за суђење у разумном року.

Остале активности уобичајене,

Број предмета: Ст.525/2010

Датум: 15.03.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ
СТОЛАРИЈЕ НОВИ ДОМ СТОЛАРИЈА ДЕБЕЉАЧА, СВЕТОЗАРА
МАРКОВИЋА 62

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2020	01.10.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
11/2020	01.11.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
12/2020	01.12.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
9426	10.11.2020.	CES	550,00
0364	03.11.2020.	ФОТО КЕЈТО	203,00
2212/20	22.12.2020.	STUDENT	112,00
			Укупно: 865,00

Гориво и мазиво			
120209041	08.10.2020.	Ћосовић Новаковић Свјетлана	2.999,94
120214639	22.12.2020.	Ћосовић Новаковић Свјетлана	2.999,94
120211592	10.11.2020.	Ћосовић Новаковић Свјетлана	2.999,96
			Укупно: 8.999,84

Пошта и телефон			
5767/22,12	22.12.2020.	PTT SRBIJA	154,00
8473-C	01.10.2020.	PTT SRBIJA	81,00
1767-C	13.10.2020.	PTT SRBIJA	86,00
7619-C	28.10.2020.	PTT SRBIJA	86,00
1559-C	03.11.2020.	PTT SRBIJA	86,00
5622-C	06.11.2020.	PTT SRBIJA	86,00
			Укупно: 579,00

Платни промет			
43-.07.10	07.10.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
44/02,11	02.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	450,00
45/09,11	09.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
46/12,11	12.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	70,00

Платни промет			
47/30,11	30.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	450,00
49/10,12	10.12.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
51/31,12	31.12.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	558,00
Укупно:			2.113,00

Вештачења и процене			
8/2020	29.12.2020.	EUCONS GROUP	120.000,00
Укупно:			120.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/2020/10	01.10.2020.	Морић Антонија	23.585,00
11/2020/11	01.11.2020.	Морић Антонија	23.585,00
12/2020/12	01.12.2020.	Морић Антонија	23.585,00
Укупно:			70.755,00

Књиговодствене услуге			
21/2020	01.10.2020.	"Bilancio"	10.000,00
22/2020	01.11.2020.	"Bilancio"	10.000,00
25/2020	01.12.2020.	"Bilancio"	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	233.311,84
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	293.311,84
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Alpha bank, 180-1041210004574-02
 VOJVODANSKA BANKA, 355-0009999991111-70
 Благajна, 180-1041210004574-02
 SOCIETE GENERALE BANK, 908-27501-22
 JUBANKA AD BEOGRAD, 180-1041210004574-02
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2155302-46
 AIK BANKA A.D.BEOGRAD, 105-000000-2155302-46
 Banka poštanska štedionica A.D.Beograd, 908-0000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	15.682.383,79
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2020.	AIK BANKA A.D.BEOGRAD	12.541,69
06.10.2020.	AIK BANKA A.D.BEOGRAD	1.709,54
02.11.2020.	AIK BANKA A.D.BEOGRAD	15.962,70
01.12.2020.	AIK BANKA A.D.BEOGRAD	17.103,48
21.12.2020.	AIK BANKA A.D.BEOGRAD	10.829,94
Укупно:		58.147,35

Укупни приливи:	58.147,35
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
12.11.2020.	Ђосовић Новаковић Свјетлана	3.010,96
12.11.2020.	Ђосовић Новаковић Свјетлана	2.000,00
12.11.2020.	Ђосовић Новаковић Свјетлана	3.000,04
12.11.2020.	Ђосовић Новаковић Свјетлана	3.229,05
12.11.2020.	Ђосовић Новаковић Свјетлана	2.999,94
Укупно:		14.239,99

Платни промет		
07.10.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
02.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	450,00
09.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
12.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
30.11.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	450,00
10.12.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	195,00
31.12.2020.	AIK BANKA A.D. BEOGRAD	558,00
Укупно:		2.113,00

Вештачења и процене		
31.12.2020.	EUCONS GROUP	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
07.10.2020.	Морић Антонија	23.585,00
09.11.2020.	Морић Антонија	23.585,00
10.12.2020.	Морић Антонија	23.585,00
Укупно:		70.755,00

Књиговодствене услуге		
07.10.2020.	"Bilancio"	10.000,00
09.11.2020.	"Bilancio"	10.000,00
10.12.2020.	"Bilancio"	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		237.107,99
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	15.503.423,15
---	----------------------

