

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.62/2010

Датум израде извештаја: 16.04.2015.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МОНТАЖНИХ ЗГРАДА И ГРАЂЕВИНСКЕ
СТОЛАРИЈЕ БЕСКО АД

Матични број: 07139659

Име и презиме стечајног судије: Мирослав Илић

Име и презиме стечајног управника: Миле Денић

Број лиценце: 20-34

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Агробанка , 245-78774-04

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	4.700.744,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	170.197.421,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		174.898.165,00

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 0,00 динара.

6. Залихе у укупном износу од 4.700.744,00 динара и

9. Некретнине, постројења и опрема у укупном износу од 170.197.421,00 динара (грађевински објекти 163.365.251,00 динара и постројења и опрема 6.832.170,00 динара.)

Укупна вредност стечајног дужника, без депозита, на дан 01.01.2015 године, износи 174.898.165,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	144.558,96	4.845.302,96
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.630.437,50	173.827.858,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		3.774.996,46	178.673.161,46

Коментар

На захтев стечајног управника Одбор поверилаца је на својој седници одржаној 10.02.2015. године донео одлуку и усвојио извештај о извршеној процени вредности непокретности стечајног дужника АД "Беско" у стечају Власотинце, судског вештака за област грађевинарства Александра Стевановића из Власотинца од 06.06.2012. године.

На основу добијене сагласности Одбора поверилаца стечајни управника је извршио корекцију ликвидационе вредности непокретности стечајног дужника.

Повећање вредности залиха у износу од 144.558,96 динара односи се на:

- Накнадно пронађене - Букове талпе 12 м3 дебљине 5,5 смм у вредности од 144.558,58 динара.

Повећање вредности имовине стечајног дужника у износу од 3.630.437,50 динара односи се на следеће:

- Приликом израде ЕФИ-а, објекти - Зграде трговине - уписани у Листу непокретности бр. 2334 КО Власотинце варош спратности По+ Пр евидентирани су као целина - облик својине мешовита. Стечајни дужник је власник само подрумског дела, па су на основу нове процене кроз ЕРС, подрумски део поменутих објеката евидентирани као новопронађена имовина, због чега је и дошло до повећања вредности имовине - непокретности стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине у износу од 2.330.437,50 динара.

- Накнадно пронађена опрема у вредности од 1.300.000,00 динара и то: - Парни катао "Еко" Цеље са пратећом опремом вредности од 500.000,00 динара и Парни катао "Термоелектро" Београд у вредности од 800.000,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	4.845.302,96
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	124.690.016,75	49.137.841,75
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		124.690.016,75	53.983.144,71

Коментар

На захтев стечајног управника Одбор поверилаца је на својој седници одржаној 10.02.2015. године донео одлуку и усвојио извештај о извршеној процени вредности непокретности стечајног дужника АД "Беско" у стечају Власотинце, судског вештака за област грађевинарства Александра Стевановића из Власотинца од 06.06.2012. године.

На основу добијене сагласности Одбора поверилаца стечајни управника је извршио корекцију ликвидационе вредности непокретности стечајног дужника на основу чега је дошло до смањења вредности имовине стечајног дужника у износу од 124.690,016,75 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	4.845.302,96
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	49.137.841,75
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	53.983.144,71

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	30.565,00	0,00	0,00	0,00	30.565,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	945.000,00	0,00	0,00	0,00	945.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	125.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	140.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.100.565,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.115.565,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	2.385,00	300,00	165,00	0,00	2.550,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	368,00	2.000,00	483,00	0,00	851,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	13.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	566.000,54	51.720,00	51.710,94	0,00	617.711,48
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	6.377.715,39	358.269,00	230.668,20	0,00	6.608.383,59
12. Вештачења и процене	30.120,00	0,00	0,00	0,00	30.120,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.525.999,00	219.706,00	219.705,23	0,00	1.745.704,23
16. Књиговодствене услуге	379.000,00	0,00	0,00	0,00	379.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	58.667,00	8.000,00	8.000,00	0,00	66.667,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	113.930,00	8.000,00	7.000,00	0,00	120.930,00
25. Тарифа АЛСУ	125.870,00	8.000,00	8.000,00	0,00	133.870,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.180.054,93	671.995,00	525.732,37	0,00	9.705.787,30

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Ставка 5. Накнада трошкова стечајног управника - обавеза за 01, 02 и 03/15 у износу од 15.000,00 динара односи се на трошкове горива и мобилног телефона стечајног управника.

Обавезе стечајне масе

Ставка 3. Комуналне услуге - износ од 165,00 динара односи се на одржавање мерног места.

Ставка 5. Пошта и телефон - стварно настали трошкови за експедицију поште у извештајном периоду износе 483,00 динара.

Ставка 9. Премија осигурања - На основу потписане Полисе осигурања имовине стечајног дужника са Компанијом Дунав осигурање адо Београд за период од 05.05.2014. год до 05.05.2015. год. створена је обавеза за 01, 02 и 03/15 у износу од 51.710,94 динара.

Ставка 11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине - за обезбеђење и чување имовине ангажована је ДОО "Securitas services"

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Београд и створена је обавеза за 01, и 02/15 у износу од 230.668,20 динара.

Ставка 15. Бруто зараде по уговору о делу - ДОО SECURITAS SERVICES Београд је због неплаћања обавеза за професионално обезбеђење имовине стечајног дужника раскинуо Уговор са 08.02.2015. године.

Стечајни управник је за чување и обезбеђење имовине стечајног дужника ангажовао по основу Уговора о делу Сокола Стојиљковића, Перу Коцића и Ивицу Ђикића од 08.02.2015. године. Укупне бруто зараде за период од 08.02.2015. године до 31.03.2015. године износе 219.705,23 динара.

Ставка 17. Накнада за заступања (адвокати, брокери) - у извештајном периоду ангажован је адвокат Горан Коцић по Уговору бр.87 од 10.06.2013. године са месечном накнадом од 4.000,00 динара. Створена је обавеза за 02 и 03/15 године у укупном износу од 8.000,00 динара.

Ставка 24. Остали трошкови - износ од 7.000,00 динара односи се на плаћање обавезе за обраду и предају Финансијског извештаја за 2014. годину Агенцији ТИМ Ђокић.

Ставка 25. Агенција за лиценцирање стечајних управника 3% - створена је обавеза у износу од 8.000,00 динара за први квартал 2015. године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	46.664.261,93	-4.143.566,73	0,00	42.520.695,20
2. I исплатни ред	324.682,90	0,00	0,00	324.682,90
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	109.744.810,03	-21.610.027,83	0,00	88.134.782,20
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	156.733.754,86	-25.753.594,56	0,00	130.980.160,30

Коментар

После одржаног испитног рочиште 24.08.2011. и наставка испитног рочишта 20.09.2011. год и на основу Одлуке Уставног суда Србије Број Iуз-82/2009 од 12.07.2012. године која је објављена у Службеном гласнику РС бр. 73/12 од 27.07.2012. године и којом је утврђено да одредба чл. 3. став 1. Закона о висини стопе затезне камате у делу који гласи "Применом конфорне методе" није у сагласности са Уставом, става Привредног апелационог суда, стечајни управник је извршио нови обрачун потраживања простом методом, утврђене су обавезе стечајног дужника и то:

Разлучни повериоци - 42.520.695,20 динара

Први исплатни ред - 324.682,90 динара

Трећи исплатни ред - 88.134.782,20 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника код Поштанске штедионице износи 0,00 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупан одлив у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Укупна средства на рачуну стечајног дужника. са депозитом, на дан 31.03.2015 године, износе 0,00 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Сокол Стојиљковић	0,00
2.	Пера Коцић	0,00
3.	Ивица Ђикић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

ДОО SECURITAS SERVICES Београд је због неплаћања обавеза за професионално обезбеђење имовине стечајног дужника раскинуо Уговор са 08.02.2015. године.

Стечајни управник је за чување и обезбеђење имовине стечајног дужника ангажовао по основу Уговора о делу Сокола Стојиљковића, Перу Коцића и Ивицу Ђикића од 08.02.2015. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		4.845.302,96
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		49.137.841,75
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		53.983.144,71

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 0,00 динара.

6. Залихе у укупном износу од 4.845.302,96 динара и

9. Некретнине, постројења и опрема у укупном износу од 49.137.841,75 динара (грађевински објекти 41.005.671,75 динара и постројења и опрема 8.132.170,00 динара.)

Укупна вредност стечајног дужника, без депозита, на дан 31.03.2015 године, износи 53.983.144,71 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Активности у периоду јануар - март 2015. године

Свакодневне активности за нормално одвијање стечајног поступка.

- Израда планова трошкова за фебруар, март и април 2015. год.
- Израда кварталног извештаја октобар - децембар 2014 год.
- Усклађивање евиденције радника са Фондом ПИО
- Израда продајне документације за потреба продаје имовине стечајног дужника непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда
- Објављивање огласа у дневном листу Данас.
- Продаја која је била заказана за 13.03.2015. године од стране комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника је проглашена неуспелом јер закључно са 06.03.2015. године који је био крајњи рок, није уплаћен ниједан новчани износ, нити је положена првокласна банкарска гаранција ради учешћа за куповину

Број предмета: 1. Ст.62/2010

Датум: 16.04.2015.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МОНТАЖНИХ ЗГРАДА И ГРАЂЕВИНСКЕ
СТОЛАРИЈЕ БЕСКО АД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
17/1-01/15	01.01.2015.	Денић Миле стечајни управник	5.000,00
17/1-02/15	01.02.2015.	Денић Миле стечајни управник	5.000,00
17/1-03/15	01.03.2015.	Денић Миле стечајни управник	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			15.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
3/1-01/15	20.01.2015.	ЈКП Водовод Власотинце	55,00
3/1-02/15	20.02.2015.	ЈКП Водовод Власотинце	55,00
3/1-03/15	20.03.2015.	ЈКП Водовод Власотинце	55,00
			Укупно:
			165,00

Пошта и телефон			
5/1-03/15	31.03.2015.	ЈП ПТТ Саобраћај	483,00
			Укупно:
			483,00

Премија осигурања			
09/1-01/15	05.01.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	15.688,88
09/2-01/15	05.01.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	1.100,00
09/3-01/15	05.01.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	448,10
09/1-02/15	05.02.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	15.688,88
09/2-02/15	05.02.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	1.100,00
09/3-02/15	05.02.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	448,10
09/1-03/15	05.03.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	15.688,88
09/2-03/15	05.03.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	1.100,00
09/3-03/15	05.03.2015.	Компанија Дунав осигурање адо Београд	448,10
			Укупно:
			51.710,94

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
10/1-01/15	31.01.2015.	Д.О.О. "Securitas services" Београд	174.000,00
10/1-02/15	28.02.2015.	Д.О.О. "Securitas services" Београд	46.399,20
10/2-02/15	28.02.2015.	Д.О.О. "Securitas services" Београд	10.269,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине	
Укупно:	230.668,20

Бруто зараде по уговору о делу			
15/1-02/15	28.02.2015.	Стојиљковић Сокол	34.115,72
15/2-02/15	28.02.2015.	Коцић Пера	30.021,83
15/3-02/15	28.02.2015.	Ђикић Ивица	30.021,83
15/1-03/15	31.03.2015.	Стојиљковић Сокол	45.487,63
15/2-03/15	31.03.2015.	Коцић Пера	40.029,11
15/3-03/15	31.03.2015.	Ђикић Ивица	40.029,11
Укупно:			219.705,23

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19/1-02/15	28.02.2015.	Коцић Горан - адвокат	4.000,00
19/1-03/15	31.03.2015.	Коцић Горан - адвокат	4.000,00
Укупно:			8.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
27/1-02/15	28.02.2015.	Агенција ТИМ Ђокић	7.000,00
Укупно:			7.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
28/1-03/15	15.03.2015.	АЛСУ	8.000,00
Укупно:			8.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			525.732,37
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			540.732,37
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Агробанка , 245-78774-04
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2364380101026-52

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	0,00
---	-------------

