

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2743/2010

Датум израде извештаја: 28.04.2023.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

Матични број: 07832834

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун код Piraeus bank ad, 125-1783978-43

2) EUROBANK Direktna a.d., 150-1853515-21

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	14.278,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.529.128,01</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.278,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.529.128,01</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.278,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.529.128,01</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није вршена продаја имовине. Окончан је парнични поступак који траје дуже од 10 година, између стечајног дужника и Општине Чајетина, по тужби Општине Чајетина у вези са грађевинским земљиштем на Златибору које представља једину имовину стечајног дужника. Привредни апелациони суд донео је одлуку З Пж 3624/14 у корист стечајног дужника као туженог.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	6.982.820,00	150.000,00	150.000,00	0,00	7.132.820,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>9.482.820,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.632.820,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	31.406,00	3.000,00	900,00	0,00	32.306,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	202.035,00	9.000,00	5.060,00	73,00	207.022,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	70.700,00	0,00	0,00	0,00	70.700,00
8. Платни промет	140,00	300,00	130,00	130,00	140,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	131.627,00	15.000,00	6.830,00	5.677,00	132.780,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>435.908,00</b>	<b>27.300,00</b>	<b>12.920,00</b>	<b>5.880,00</b>	<b>442.948,00</b>

#### Коментар

Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 4. Ст. 2743/2010 од 11.01.2023. године стечајни судија је одобрила трошкове за јануар месец 2023. године у износу од 59.100,00 динара.  
Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 4. Ст. 2743/2010 од 09.02.2023. године стечајни судија је одобрила трошкове за фебруар месец 2023. године у износу од 59.100,00 динара.  
Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 4. Ст. 2743/2010 од 06.03.2023. године стечајни судија је одобрила трошкове за март месец 2023. године у износу од 59.100,00 динара.

У извештајном периоду намирено је:  
5. Износ од 73 динара за птт пошљице;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Намирена је провизија Eurobank Direktна од 130,00 динара;  
19. Износ од 5.677,00 за административне таксе.

Напомена: Дана 11.05.2015. године НБС је извршила принудну наплату по налогу ПР извршитеља Вељка Раичевића, а по основу дуговања стечајног дужника према „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. Краљево. Чим је извршена уплата износа од 35.870,00 динара на текући рн по основу пресуде Управног суда бр. 16 У 5942/18 од 10.02.2022. године, остатак дуга од 20.232,78 дин. усмерен је према „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. Краљево по предметном извршењу.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.080,00	0,00	0,00	6.080,00
3. II исплатни ред	2.096,30	0,00	0,00	2.096,30
4. III исплатни ред	106.572.415,46	0,00	0,00	106.572.415,46
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>106.580.591,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.580.591,76</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било исплате утврђених потраживања, пошто није уновчена имовина стечајног дужника.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	14.278,01
2.	Укупан прилив		-4.350,00
3.	Укупан одлив		1.530,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	8.398,01

### Коментар

Стање на текућем рачуну ст. дужника на дан 31.03.2023. године износи 8.398,01 динара.

3б

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		4.350,00
3.	Укупан одлив		4.350,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду је намирено преко благајне:

5. Износ од 73 динара за птт пошилике;  
19. Износ од 4.277,00 за административне таксе.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Владимир Добрић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

##### Коментар

Стечајни управник је опуномоћио адвоката Владимира Љ. Добрића својим генералним пуномоћјем за заступање стечајног дужника пред судовима од 18.11.2011. године. Закључком Привредног суда у Београду Посл. Бр. 3. Ст. 2743/2010 од 25.04.2013. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Владимира Добрића у стечајном поступку. Адвокат В. Добрић је ангажован по АТ. У извештајном периоду није било исплате накнаде опуномоћеном заступнику.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.398,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.523.248,01</b>

##### Коментар

У стечајном билансу на крају периода приказана су средства на текућем рачуну стечајног дужника, као и вредност преузете имовине из ЕФИ-ја.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 10.01.2023. Спровођење Одлуке Владе Републике Србије

У сарадњи са Фондом ПИО настављене су активности за повезивање радног стажа бившим радницима ст. дужника, сходно Одлуци Владе Републике Србије.

### 13.01.2023. Активности код Пореске управе

Настављена је ургенција за срањње пореских обавеза стечајног дужника у циљу сторнирања неправилно обрачунатих обавеза од стране Пореске управе.

### 17.01.2023. Одлазак у Полицијску управу Чајетина

Одлазак у Полицијску управу Чајетина по позиву.

### 23.01.2023. Комуникација са повериоцима стечајног дужника

Одржава се комуникација са повериоцима стечајног дужника којима су утврђена потраживања.

### 31.01.2023. Редовни финансијски извештај за 2022. годину

Сачињен је редовни финансијски извештај за 2022. годину и достављен надлежним органима.

### 06.02.2023. Комуникација са Одбором поверилаца

Одбору поверилаца се редовно достављају Извештаји стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе.

### 10.02.2023. Планови трошкова и периодични извештај

Сачињени су планови трошкова и периодични извештај и након сагласности стечајног управника, достављени стечајним органима.

### 15.02.2023. Управни спор

У вези са управним спором са Општином Чајетина у више наврата је припремљена додатна документација и предата ангажованом адвокату.

### 17.02.2023. Увид у документацију АПРа

За потребе управног спора, у више наврата је извршен увид у документацију стечајног дужника у АПР-у, фотокопирана документација и достављена ангажованом адвокату.

### 20.02.2023. Одлазак у РГЗ СКН Чајетина

Одлазак у РГЗ СКН Чајетина - идентификација докумената о продатим апартманима, право коришћења на земљишту.

### 27.02.2023. Ургенција Агенцији за реституцију

Поново је поднета ургенција Агенцији за реституцију за информацију о евентуално поднетим захтевима за повраћај имовине.

### 01.03.2023. Редовни и ванредни извештаји

Сачињени су редовни и ванредни извештаји и достављени надлежним институцијама и стечајним органима.

### 06.03.2023. Редовни финансијски извештај за 2022. годину

Сачињен је редовни финансијски извештај за 2022. годину и достављен надлежним органима.

### 09.03.2023. Захтев за историјат кат. парцеле

РГЗ СКН Чајетина је поднета ургенција за историјат кат. парцеле.

### 13.03.2023. Поступање по закључцима суда

Поступљено је по свим закључцима суда.

### 20.03.2023. Консултације са ангажованим адвокатом

Са ангажованим адвокатом Владимиром Добрић редовно се одржава комуникација у вези са правним саветима у циљу одговора на разне поднеске, као и закључке стечајног судије.

### 27.03.2023. Одлазак у Полицијску управу Чајетина

Одлазак у Полицијску управу Чајетина по позиву.

### 31.03.2023. Разне активности

Обављене су разне активности у циљу спровођења стечајног поступка над стечајним дужником.

Број предмета: 4.Ст.2743/2010

Датум: 28.04.2023.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ 01/2023 АЛСУ	31.01.2023.	АЛСУ	39.064,00
НТСУ 01/2023 Пов	31.01.2023.	Штављанин, повереник Мира	10.936,00
НТСУ 02/2023 АЛСУ	28.02.2023.	АЛСУ	39.064,00
НТСУ 02/2023 Пов	28.02.2023.	Штављанин, повереник Мира	10.936,00
НТСУ 03/2023 АЛСУ	31.03.2023.	АЛСУ	39.064,00
НТСУ 03/2023 Пов	31.03.2023.	Штављанин, повереник Мира	10.936,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
Рн 3/23 КМ	03.03.2023.	Tell medoo, Београд, Васина 10	900,00
			<b>Укупно: 900,00</b>

Пошта и телефон			
Птт 1/2023	31.01.2023.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.720,00
Птт 2/2023	28.02.2023.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.650,00
Птт 3/2023	31.03.2023.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.690,00
			<b>Укупно: 5.060,00</b>

Платни промет			
И 1/2023	17.03.2023.	EUROBANK Direktna ad	130,00
			<b>Укупно: 130,00</b>

Административне таксе			
Рн 3/23 РАТ	17.03.2023.	Републичка административна такса	1.400,00
Рн 2/23 РАТ Ел. п.	11.02.2023.	Републичка административна такса	5.000,00
Рн 3/23 Ел. п.	01.03.2023.	Републичка административна такса	430,00



<b>Административне таксе</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>6.830,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>12.920,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>162.920,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Текући рачун код Piraeus bank ad, 125-1783978-43  
Благајна, Благајна  
EUROBANK Direktna a.d., 150-1853515-21

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2023.</b>	<b>14.278,01</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Обавезе стечајне масе

<b>Пошта и телефон</b>		
17.03.2023.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	73,00
<b>Укупно:</b>		<b>73,00</b>

<b>Платни промет</b>		
17.03.2023.	EUROBANK Direktna ad	130,00
<b>Укупно:</b>		<b>130,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
17.03.2023.	Републичка административна такса	1.400,00
17.03.2023.	Републичка административна такса	1.252,00
17.03.2023.	Републичка административна такса	1.480,00
17.03.2023.	Републичка административна такса	1.545,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.677,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>5.880,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>	<b>8.398,01</b>
---	-----------------

