

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум израде извештаја: 17.05.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

Матични број: 07832834

Име и презиме стечајног судије: Мирјана Јовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.015,51
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	1.116.514.850,00
Укупно без депозита		1.116.521.865,51

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.015,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	1.116.521.865,51

Коментар

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.015,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	1.116.521.865,51

Коментар

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00

Коментар

У извештајном периоду није вршена продаја имовине. У току је парнични поступак, који траје дуже од 10 година, између стечајног дужника и Општине Чајетина, по тужби Општине Чајетина у вези са грађевинским земљиштем на Златибору које представља једину имовину стечајног дужника. Предмет се налази у Привредном апелационом суду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	8,65			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8,65	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду се односи на камату по виђењу на динарска средства на текућем рачуну код Piraeus banke a.d., Beograd.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.382.820,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.532.820,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.882.820,00	150.000,00	150.000,00	0,00	5.032.820,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.330,00	3.000,00	2.520,00	0,00	4.850,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	8.300,00	11.000,00	10.120,00	0,00	18.420,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	22.800,00	8.000,00	4.800,00	0,00	27.600,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	40,00	40,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.135,00	17.000,00	11.700,00	1.200,00	18.635,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	41.565,00	40.500,00	29.180,00	1.240,00	69.505,00

Коментар

Према Решењу стечајног судије Привредног суда у Београду 25. Ст. 2743/2010 од 25.05.2011. године, одобрена је прелиминарна награда стечајног управника у износу од 100.000,00 динара, а накнада трошкова стечајног управника у износу од 50.000,00 динара. Од марта 2013. године нису планирани трошкови прел. награде ст. управника. ПС у Београду донео је Решење 25.04.2013. год. којим је одобрио даљу исплату накнаде трошкова ст. управника.

Накнада трошкова стечајног управника: у извештајном периоду су настали трошкови повереника (за гориво), што је приказано у трошковима повереника, а због одласка на Златибор у циљу санације грађевинског објекта ст. дужника, а поводом пријаве да се у предметном објекту сакупљају наркомани који су опасни по безбедност околине -поновно закивање врата и стављање катанца.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Канцеларијски материјал: стварно настали трошкови представљају трошкове фотокопирања документације за потребе судских парница.

Текуће одржавање: Стварно настали трошкови у извештајном периоду представљају трошкове набавке и постављања катанца на објекту на Златибору, а због поновне провале у објекат и нелегалног коришћења објекта (наркомани).

Пошта и телефон: стварно настали трошкови се односе на птт пошиљке повериоцима, АЛСУ, АПР-у, Скупштини и ОП, ПС и ОС Чајетина и ПУ Чајетина.

Административне таксе: У извештајном периоду је намирена адм. такса АПР-у за достављање Редовног финансијског извештаја за 2014. годину у износу од 1.200,00 динара. Стварно настали трошкови се односе на разне административне таксе.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.080,00	0,00	0,00	6.080,00
3. II исплатни ред	2.096,30	0,00	0,00	2.096,30
4. III исплатни ред	106.572.415,46	0,00	0,00	106.572.415,46
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	106.580.591,76	0,00	0,00	106.580.591,76

Коментар

У извештајном периоду није било исплате утврђених потраживања, пошто није уновчена имовина стечајног дужника.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	7.015,51
2.	Укупан прилив		8,65
3.	Укупан одлив		1.240,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	5.784,16

Коментар

Након извршених промена, стање на текућем рачуну ст. дужника на дан 31.03.2015. године износи 5.784,16 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Владимир Љ. Добрић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Стечајни управник је опуномоћио адвоката Владимира Љ. Добрића својим генералним Пуномоћјем за заступање стечајног дужника пред судовима од 18.11.2011. године. У извештајном периоду није било исплате накнаде правном заступнику.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.784,16
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		1.116.514.850,00
Укупно без депозита		1.116.520.634,16

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

14.01.2015. Предаја документације књиговодственој агенцији

За потребе израде Редовног финансијског извештаја за 2014. годину, књиговодственој агенцији је предата релевантна књиговодствена документација.

28.01.2015. Одлазак у обилазак имовине

Због поновног поднеска адвоката са Златибора (купац апартмана ст. дужника), стављени су катанци на објекат који се нелегално користи од стране наркомана. Такође је поднета пријава полицији у Чајетини, која је обећала да ће чешће патролирати око предметног објекта.

11.02.2015. Комуникација са правним заступником

Правном заступнику је прибављена документација из АПР-а (након увида и фотокопирања), а за потребе парница које су у току.

16.02.2015. Одлазак у РГЗ СКН Чајетина

Након писменог позива РГЗ СКН Чајетина на име повереника, организован је одлазак у РГЗ СКН Чајетина због проблема око препарцелизације катастарских парцела и укњижбе продатих апартмана.

12.03.2015. Одлазак у РГЗ СКН Чајетина

Одлазак у РГЗ СКН Чајетина је био у сврхе окончања препарцелизације катастарских парцела и укњижбе на ст. дужника.

27.03.2015. Одазив на позив МУП-а Чајетина

Одлазак у МУП Чајетина по писаном позиву на име повереника, као и у РГЗ СКН.

30.03.2015. Предаја Редовног фин. извештаја за 2014. годину

АПР-у је у законском року предат Редовни фин. извештај за 2014. годину.

30.03.2015. Предаја Завршног рачуна за 2014. год. ПУ

Надлежној ПУ је предат Завршни рачун за 2014. годину.

31.03.2015. Предаја ППИ ПУ

Сачињена је и надлежној ПУ је предата пријава за непокретну имовину.

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум: 17.05.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ 01/2015	31.01.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	41.370,00
НТСУ Пов. 01/2015	31.01.2015.	Штављанин, повереник Мира	8.630,00
НТСУ 02/2015	28.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	41.370,00
НТСУ Пов. 02/2015	28.02.2015.	Штављанин, повереник Мира	8.630,00
НТСУ 03/2015	31.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	34.240,00
НТСУ Пов. 03/2015	31.03.2015.	Штављанин, повереник Мира	15.760,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Рн 01/2015	22.01.2015.	COPY CENTAR DOO	820,00
Рн 2/2015	26.02.2015.	COPY CENTAR DOO	780,00
Рн 03/2015	24.03.2015.	COPY CENTAR DOO	920,00
			Укупно: 2.520,00
Пошта и телефон			
Птт 01/2015	22.01.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.670,00
Птт 01/2015/1	30.01.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.000,00
Птт 02/2015	11.02.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.900,00
Птт 02/2015/1	26.02.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.800,00
Птт 03/2015	09.03.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.850,00
Птт 03/2015/1	30.03.2015.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.900,00
			Укупно: 10.120,00
Текуће одржавање			
Рн 03/2015 TO	26.03.2015.	ACRONI doo, Beograd	4.800,00
			Укупно: 4.800,00

Платни промет			
И 4/2015	31.03.2015.	PIRAEUS banka ad, Beograd	40,00
Укупно:			40,00

Административне таксе			
АПР РАТ03/2015	31.03.2015.	Републичка административна такса	1.200,00
РАТ 01/2015	14.01.2015.	Републичка административна такса	3.000,00
РАТ 02/2015	18.02.2015.	Републичка административна такса	3.500,00
РАТ 03/2015	04.03.2015.	Републичка административна такса	4.000,00
Укупно:			11.700,00

Укупно обавезе стечајне масе:	29.180,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	179.180,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-1783978-43
Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	7.015,51
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.01.2015.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,98
02.02.2015.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,98
02.03.2015.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,69
Укупно:		8,65

Укупни приливи:	8,65
------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.03.2015.	PIRAEUS banka ad, Beograd	40,00
Укупно:		40,00

Административне таксе		
31.03.2015.	Републичка административна такса	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:	1.240,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	5.784,16
---	-----------------

