

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум израде извештаја: 21.04.2014.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

Матични број: 07832834

Име и презиме стечајног судије: Мирјана Јовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2014. до: 31.03.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	55.611,41
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.570.461,41</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.611,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.570.461,41</b>

**Коментар**

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.611,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.570.461,41</b>

**Коментар**

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.116.514.850,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду није вршена продаја имовине. У току је парнични поступак, који траје дуже од 10 година, између стечајног дужника и Општине Чајетина, по тужби Општине Чајетина у вези са грађевинским земљиштем на Златибору које представља једину имовину стечајног дужника.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	71,98			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>71,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Прилив у извештајном периоду се односи на камату по виђењу на динарска средства на текућем рачуну код Piraeus banke a.d., Beograd.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.792.950,00	150.000,00	150.000,00	3.000,00	1.939.950,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.292.950,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>4.439.950,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	12.000,00	900,00	900,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.100,00	134,50	134,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	32.000,00	23.390,00	23.390,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>48.100,00</b>	<b>24.424,50</b>	<b>24.424,50</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стварно настали трошкови у извештајном периоду крећу се у оквиру одобрених планираних трошкова.

Према Решењу стечајног судије Привредног суда у Београду 25. Ст. 2743/2010 од 25.05.2011. године, одобрена је прелиминарна награда стечајног управника у износу од 100.000,00 динара, а накнада трошкова стечајног управника у износу од 50.000,00 динара. Од марта 2013. године нису планирани трошкови прел. награде ст. управника. ПС у Београду донео је Решење 25.04.2013. год. којим је одобрио даљу исплату накнаде трошкова ст. управника.

Одливи у извештајном периоду специфицирани су у Извештају по бројевима рачуна, датуму плаћања, износу и другим идентификационим елементима.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Накнада трошкова стечајног управника: у извештајном периоду измирен је трошак повереника за моб. телефон за децембар 2013. год. и јануар 2014. год. у укупном износу од 3.000,00 дин. (2x1.500,00 дин.).

Пошта и телефон: трошкови се односе на птт пошиљке повериоцима, АЛСУ, АПР-у, Скупштини и ОП, ПС, ПУ у износу од 900,00 динара.

Платни промет: Трошкови се односе на провизију банке код које ст. дужник има текући рн.

Административне таксе: Измирени трошкови у укупном износу од 23.390,00 динара се односе на: административну таксу од 1.200,00 дин, 810,00 дин. и 21.380,00 дин.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.080,00	0,00	0,00	6.080,00
3. II исплатни ред	2.096,30	0,00	0,00	2.096,30
4. III исплатни ред	106.572.415,46	0,00	0,00	106.572.415,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>106.580.591,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.580.591,76</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било исплате утврђених потраживања, пошто није уновчена имовина стечајног дужника.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2014.	55.611,41
2.	Укупан прилив		-3.828,02
3.	Укупан одлив		23.524,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2014.	28.258,89

### Коментар

Након извршених промена, стање на текућем рачуну ст. дужника на дан 31.03.2014. године износи 28.258,89 динара.

**3б**

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.14.	0,00
2.	Укупан прилив		3.900,00
3.	Укупан одлив		3.900,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2014.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду намирени су укупни трошкови из благајне у износу од 3.900,00 дин. и то:

-Трошкови повереника: моб. телефона за 12. 2013. године и 01.2014. године од по 1.500,00 дин. месечно, што износи укупно 3.000,00 дин.

Пошта и телефон: трошкови се односе на птт пошиљке повериоцима, АЛСУ, АПР-у, Скупштини и ОП, ПС, ПУ у износу од 900,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Владимир Љ. Добрић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Стечајни управник је опуномоћио адвоката Владимира Љ. Добрића својим генералним Пуномоћјем за заступање стечајног дужника пред судовима од 18.11.2011. године. У извештајном периоду није било исплате накнаде правном заступнику.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.258,89
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.543.108,89</b>

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### **08.01.2014. Обавештење Одбору поверилаца**

На захтев Одбора поверилаца, достављено је писмено обавештење свим повериоцима о парници која се води пред Привредним судом у Београду, а тиче се целокупне имовине ст. дужника-грађевинском земљишту на Златибору, по тужби Општине Чајетина.

### **14.01.2014. Припрема за израду Финансијског извештаја за 2013. год.**

Извршена је књиговодствена припрема и књиговођи предата документација неопходна за израду Финансијског извештаја за 2013. годину.

### **31.01.2014. Редовни и ванредни извештаји**

Сачињени су редовни и ванредни извештаји и предати надлежним органима.

### **04.02.2014. Састанак са представницима ЈП Електродистрибуција**

Након узастопних достављања рачуна за ел. енергију за утрошак који ст. дужник није остварио, организован је састанак на коме је дефинитивно расправљено да се бројила Електродистрибуције погрешно воде на ст. дужника. Након тога, повереник је тражио сторнирање рачуна, што је Електродистрибуција поново и учинила.

### **11.02.2014. Прибављање документације за парницу**

Из АПРа је прибављена оригинална документација за потребе вођења парнице пред ПС Београд, а по тужби Општине Чајетина.

### **19.02.2014. Одговор ПС Београд**

Сходно Закључку стечајног судије о фази у коме се предметни стечај налази, сачињен је и предат писани одговор и предат суду.

### **27.02.2014. Финансијски извештај за 2013. годину**

Сачињен је Финансијски извештај за 2013. годину и предат надлежним органима.

### **06.03.2014. Захтев Агенцији за реституцију**

Након истека рока за повраћај одузете имовине дана 03.03.2014. године, сачињен је и предат Захтев Агенцији за реституцију о томе да ли постоји пријава за одузету имовину у вези са имовином стечајног дужника.

### **10.03.2014. Прибављање докумената за парницу**

Правном заступнику је достављена прибављена документација од РГЗ Чајетина, ОС Ужице, АПР-а и РД за имовину, а у циљу подношења жалбе на првостепену пресуду ПС у Београду.

### **14.03.2014. Комуникација са Скупштином поверилаца**

Због малог броја поверилаца којима је утврђено потраживање, одржава се редовна комуникација са Скупштином поверилаца који се редовно обавештавају о току парнице, која се тиче једине имовине стечајног дужника.

### **21.03.2014. Припрема,а за подношење пореске пријаве**

Извршена је техничка припрема за подношење пореске пријаве, сходно промени законске регулативе из ове области.

### **31.03.2014. Комуникација са правним заступником**

Одржава се редовна комуникација са правним заступником у погледу прибављања релевантне документације за потребе вођења судског спора.

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум: 21.04.2014.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2014. до: 31.03.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2014. до: 31.03.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ 01/2014	31.01.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	48.500,00
НТСУ 02/2014	28.02.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	48.500,00
НТСУ 03/2014	31.03.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	48.500,00
Моб. тел. Пов.	09.01.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
Моб тел. Пов. 02	20.02.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
Моб тел. Пов. 03	13.03.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
Птт пошиљке	20.02.2014.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	900,00
			<b>Укупно: 900,00</b>

<b>Платни промет</b>			
И 2/2014	09.01.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	7,50
И 4/2014	20.02.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	12,00
И 5/2014	27.02.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	25,00
И 7/2014	06.03.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	25,00
И 8/2014	12.03.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	65,00
			<b>Укупно: 134,50</b>

<b>Административне таксе</b>			
АПР адм. такса	27.02.2014.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
АПР 11	06.03.2014.	Агенција за привредне регистре	810,00
Такса	12.03.2014.	Републичка административна такса	21.380,00
			<b>Укупно: 23.390,00</b>

			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 24.424,50</b>
--	--	--	--

			<b>Укупни трошкови: 174.424,50</b>
--	--	--	------------------------------------



Стање на рачунима на дан **01.01.2014.** **55.611,41**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2014. до: 31.03.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.01.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	28,38
03.02.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	23,16
01.03.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	20,44
<b>Укупно:</b>		<b>71,98</b>

**Укупни приливи: 71,98**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2014. до: 31.03.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника		
09.01.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
20.02.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Пошта и телефон		
20.02.2014.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	900,00
<b>Укупно:</b>		<b>900,00</b>

Платни промет		
09.01.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	7,50
20.02.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	12,00
27.02.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	25,00
06.03.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	25,00
12.03.2014.	PIRAEUS banka ad, Beograd	65,00
<b>Укупно:</b>		<b>134,50</b>

Административне таксе		
27.02.2014.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
06.03.2014.	Агенција за привредне регистре	810,00
12.03.2014.	Републичка административна такса	21.380,00
<b>Укупно:</b>		<b>23.390,00</b>

**Укупни одливи: 27.424,50**

Стање на рачунима на дан **31.03.2014.** **28.258,89**

