

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум израде извештаја: 10.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

Матични број: 07832834

Име и презиме стечајног судије: Мирјана Јовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.006,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	1.116.514.850,00
Укупно без депозита		1.116.521.856,77

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.006,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	1.116.521.856,77

Коментар

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.006,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	1.116.521.856,77

Коментар

Имовинско стање није мењано у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00

Коментар

У извештајном периоду није вршена продаја имовине. У току је парнични поступак, који траје дуже од 10 година, између стечајног дужника и Општине Чајетина, по тужби Општине Чајетина у вези са грађевинским земљиштем на Златибору које представља једину имовину стечајног дужника. Предмет се налази у Привредном апелационом суду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	8,74			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8,74	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду се односи на камату по виђењу на динарска средства на текућем рачуну код Piraeus banke a.d., Beograd.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.232.820,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.382.820,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.732.820,00	150.000,00	150.000,00	0,00	4.882.820,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	950,00	2.000,00	1.380,00	0,00	2.330,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.100,00	9.000,00	5.200,00	0,00	8.300,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	23.000,00	22.800,00	0,00	22.800,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.000,00	10.000,00	6.135,00	0,00	8.135,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.050,00	45.500,00	35.515,00	0,00	41.565,00

Коментар

Према Решењу стечајног судије Привредног суда у Београду 25. Ст. 2743/2010 од 25.05.2011. године, одобрена је прелиминарна награда стечајног управника у износу од 100.000,00 динара, а накнада трошкова стечајног управника у износу од 50.000,00 динара. Од марта 2013. године нису планирани трошкови прел. награде ст. управника. ПС у Београду донео је Решење 25.04.2013. год. којим је одобрио даљу исплату накнаде трошкова ст. управника.

У извештајном периоду није било одлива са текућег рачуна, већ су само евидентирани стварно настали трошкови. Стварно настали трошкови се крећу у оквиру одобрених трошкова од стране ПС у Београду. Накнада трошкова стечајног управника: у извештајном периоду су настали трошкови повереника (за гориво), у износу од 14.260,00 дин. (2 X 7.130,00 дин.), што је приказано у трошковима повереника, а због одлазака на Златибор у циљу санације грађевинског објекта ст.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

дужника, а поводом пријаве да се у предметном објекту сакупљају наркомани који су опасни по безбедност околине -закивање врата и прозора и интервенција полиције.

Канцеларијски материјал: стварно настали трошкови износе 1.380,00 дин. за потребе разних образаца и Сл. гласника РС.

Текуће одржавање: Стварно настали трошкови у извештајном периоду укупно износе 22.800,00 динара и то: 19.800,00 дин. накнада ГП "ДИВ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Ужица за извођење радова санације на објекту на Златибору за који је стигла пријава да се сакупљају наркомани и да је угрожена безбедност по околину. Измештени су коњи и чезе, очишћен је објекат, уграђена су врата, заковане даске на прозорима и стављени катанци. Након кратког времена од санације објекта, разваљени су катанци и наркомани су поново почели да се сакупљају. Консултован је МУП Чајетина и постигнут је договор да полиција повремено патролира подручјем у непосредној близини објекта, а претходно су стављена 3 нова катанца у укупном износу од 3.000,00 динара(3X1.000,00 дин.).

Пошта и телефон: стварно настали трошкови од 5.200,00 дин. се односе на птт пошиљке повериоцима, АЛСУ, АПР-у, Скупштини и ОП, ПС и ОС Чајетина и ПУ Чајетина.

Административне таксе: Стварно настали трошкови укупно износе 6.135,00 динара, а односе се на разне републичке административне таксе.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.080,00	0,00	0,00	6.080,00
3. II исплатни ред	2.096,30	0,00	0,00	2.096,30
4. III исплатни ред	106.572.415,46	0,00	0,00	106.572.415,46
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	106.580.591,76	0,00	0,00	106.580.591,76

Коментар

У извештајном периоду није било исплате утврђених потраживања, пошто није уновчена имовина стечајног дужника.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	7.006,77
2.	Укупан прилив		8,74
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	7.015,51

Коментар

Након извршених промена, стање на текућем рачуну ст. дужника на дан 31.12.2014. године износи 7.015,51 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Владимир Љ. Добрић, адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Стечајни управник је опуномоћио адвоката Владимира Љ. Добрића својим генералним Пуномоћјем за заступање стечајног дужника пред судовима од 18.11.2011. године. У извештајном периоду није било исплате накнаде правном заступнику.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.015,51
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		1.116.514.850,00
Укупно без депозита		1.116.521.865,51

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

08.10.2014. Поступање према ПУ сходно промени законских прописа

Надлежној ПУ су поднета документа у вези са пословањем стечајног дужника, сходно промени законских прописа у овој области.

14.10.2014. Ургенција ПАС-у за хитно решавање предмета

ПАС-у је упућена ургенција у писаној форми за брже решавање жалбе на пресуду ПС у Београду бр. 4 П 8403/2013, коју је упутио правни заступник ст. дужника.

22.10.2014. Редовни и ванредни извештаји

Сачињени су редовни и ванредни извештаји и достављени стечајним органима.

05.11.2014. Интервенција на објекту на Златибору

На објекту на Златибору уграђена су врата и стављени катанци. На прозоре су заковане даске. Претходно су истеране чезе и коњи из предметног објекта уз помоћ МУП-а Чајетина.

12.11.2014. Комуникација са правним заступником

Са правним заступником стечајног дужника претресене су све могућности које стоје на располагању поводом стања судског спора у вези имовине ст. дужника и немогућности било какве тренутне активности.

26.11.2014. Одговори на закључке суда

Поступљено је по свим закључцима суда у писаном облику.

03.12.2014. Одговори на поднеске повериоца

Одговорено је на све поднеске поверилаца у вези са њиховим захтевом да им се одговори када ће се продавати имовина и намиривати њихова потраживања.

17.12.2014. Комуникација са ОП

Редовно се одржава комуникација с Одбором поверилаца.

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум: 10.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ 10/2014	01.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	41.370,00
НТСУ Пов 10/2014	01.10.2014.	Штављанин, повереник Мира	8.630,00
НТСУ 11/2014	03.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	48.500,00
НТСУ Пов 11/2014	03.11.2014.	Штављанин, повереник Мира	1.500,00
НТСУ 12/2014	01.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	41.370,00
НТСУ Пов 12/2014	01.12.2014.	Штављанин, повереник Мира	8.630,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Рн 10/2014	08.10.2014.	ЈП Службени гласник ,прод. 2 Булевар Деспота Стефана 1а	890,00
Рн 12/2014 Сл. гл. РС	30.12.2014.	ЈП Службени гласник ,прод. 2 Булевар Деспота Стефана 1а	490,00
			Укупно: 1.380,00

Пошта и телефон			
Птт 10/2014	30.10.2014.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.200,00
Птт 11/2014	12.11.2014.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	2.150,00
Птт 12/2014	29.12.2014.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	1.850,00
			Укупно: 5.200,00

Текуће одржавање			
Рн 03/2014	03.11.2014.	Грађевинска фирма "ДИВ ИНЖЕЊЕРИНГ", Ужице	19.800,00
Рн 541/2014	10.12.2014.	ACRONI doo, Beograd	3.000,00
			Укупно: 22.800,00

Административне таксе			
РАТ 10/2014	22.10.2014.	Републичка административна такса	2.000,00
РАТ 10/1/2014	31.10.2014.	Републичка административна такса	1.545,00
РАТ 11/2014	27.11.2014.	Републичка административна такса	1.545,00

Административне таксе			
PAT 12/2014	18.12.2014.	Републичка административна такса	1.045,00
Укупно:			6.135,00

Укупно обавезе стечајне масе:	35.515,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	185.515,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-1783978-43
Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	7.006,77
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,88
03.11.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,98
01.12.2014.	Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd	2,88
Укупно:		8,74

Укупни приливи:	8,74
------------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	7.015,51
---	-----------------