

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум израде извештаја: 27.01.2014.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

Матични број: 07832834

Име и презиме стечајног судије: Мирјана Јовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Beograd, 125-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2012.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	164.208,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.679.058,53</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	164.208,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.679.058,53</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	164.208,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.116.679.058,53</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	1.116.514.850,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.116.514.850,00</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	207,99		207,99	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		207,99	0,00	207,99	0,00

#### Коментар

Прилив у извештајном периоду се односи на камату по виђењу на динарска средства на текућем рачуну код Piraeus banke a.d., Beograd.

## 26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујама за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.900.000,00	300.000,00	300.000,00	2.200.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	935.000,00	150.000,00	12.000,00	1.073.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.835.000,00	450.000,00	450.000,00	12.000,00	3.273.000,00

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	0,00	1.000,00	37,60	37,60	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	650,00	74,00	74,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.500,00	6.462,40	6.462,40	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>19.150,00</b>	<b>6.574,00</b>	<b>6.574,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду крећу се у оквиру одобрених планираних трошкова по Закључцима ст. судије. Одливи у извештајном периоду специфицирани су у Извештају по бројевима рачуна, датуму плаћања, износу и другим идентификационим елементима.

Накнада трошкова ст. управника: У извештајном периоду намирили су трошкови повереника за моб. телефон за период од 8 месеци по 1.500,00 динара месечно. Преостала фактурисана накнада ст. управника није измирена у извештајном периоду због недостатка средстава, а измириваће се сходно динамици прилива средстава.

Пошта и телефон: Намирили трошкови се односе на птт пошиљку.

Платни промет: Измирили су трошкови провизије Банке.

Административне таксе: Измирили трошкови се односе на административне таксе РГЗ СКН Чајетина за прибављање документације неопходне за реституцију, као и на таксу АПР-у за потврде о правном континуитету.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.080,00	0,00	0,00	6.080,00
3. II исплатни ред	2.096,30	0,00	0,00	2.096,30
4. III исплатни ред	106.572.415,46	0,00	0,00	106.572.415,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>106.580.591,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.580.591,76</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплате утврђених потраживања, пошто није уновчена имовина ст. дужника.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2012.	164.208,53
2. Укупан прилив		-18.292,01
3. Укупан одлив		74,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2012.	145.842,52

#### Коментар

Након извршених промена, стање на текућем рачуну ст. дужника на дан 30.09.2012. године износи 145.842,52 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.12.	0,00
2. Укупан прилив		18.500,00
3. Укупан одлив		18.500,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2012.	0,00

#### Коментар

1. У извештајном периоду било је неопходно због хитности измиривати трошкове углавном из благајне-таксе АПР-а за потврде о правном континуитету (2 потврде по цени од по 1.500,00 дин., а затим доплата од по 6.000,00 по потврди), таксе РГЗ СКН Чајетина-на лицу места у Чајетини, накнаду за моб. тел. повереника из претходног периода од по 1.500,00 дин. месечно, птт пошиљку.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2012.
1. Готовина и готовински еквиваленти		145.842,52
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		1.116.514.850,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.116.660.692,52</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.07.2012. Одлазак у РГЗ СКН Чајетина

Због захтева у смислу Закона о реституцији, било је неопходно прегледање и прибављање свих докумената у вези са имовином ст. дужника на лицу места у РГЗ СКН Чајетина, а у циљу припреме продаје ст. дужника као правног лица..

### 13.07.2012. Допуна захтева Републичкој дирекцији за имовину

Упућен је захтев Републичкој дирекцији за имовину за додатне податке о евентуалним пријавама за одузету имовину, а након Извештаја РГЗ СКН Чајетина о кат. парцелама и идентификационим подацима у вези са имовином ст. дужника, као и прикупљене имовинско правне документације.

### 19.07.2012. Захтеви АПР-у

Упућени су Захтеви АПР-у у коме су затражен правни континуитети правних претходника ст. дужника од пре 1945. године, који су идентификовани приликом претраге документације на лицу места у РГЗ СКН чајетина.

### 24.07.2012. Комуникација са правним заступником ст. дужника

Прибављена је имовинско правна и друга обимна документација за потребе правног заступника у вођењу спорова ст. дужника пред разним судовима (АПР, РГЗ СКН Чајетина, ОС Ужице, ПС Београд).

### 31.07.2012. Израда редовних извештаја

Сачињени су Периодични извештај и Планови трошкова за извештајни период.

### 13.08.2012. Иновирање продајне документације

Иновирана је продајна документација са становишта документације пронађене у архиву РГЗ СКН Чајетина и Одговора Републичке дирекције за имовину, а по Захтеву ст. управника.

**20.08.2012. Достављање извештаја Одбору поверилаца и Скупштини поверилаца**

Са Одбором поверилаца и Скупштином поверилаца одржава се редовна комуникација, а сходно Закону о стечају, редовно се достављају Извештаји о току ст. поступка и стању ст. масе.

**30.08.2012. Одлазак на рочиште у Основни суд у Ужице**

У присуству правног заступника ст. дужника, а по захтеву Суда, обављено је саслушање у вези са тужбом Општине Чајетина против ст. дужника за утврђење имовине на Златибору.

**12.09.2012. Одговор на писма заинтересованости**

Одговорено је на неколико писама заинтересованости која су доставили заинтересовани, потенцијални купци.

**27.09.2012. Израда разних редовних и ванредних извештаја**

Сачињени су разни редовни и ванредни извештаји и достављени надлежним институцијама.

Број предмета: 25 Ст.2743/2010

Датум: 27.01.2014.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО JUGOEXPORT SISTEM MAJ VILIDŽ  
D.O.O. БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 1

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
И 18/2012	03.07.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	73,18
И 20/2012	01.08.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	67,84
И 22/2012	03.09.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	66,97
<b>Укупно:</b>			<b>207,99</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>207,99</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
ПНСУ 07/2012	31.07.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	100.000,00
ПНСУ 08/2012	29.08.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	100.000,00
ПНСУ 09/2012	03.09.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	100.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>300.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ 07/2012	31.07.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	44.000,00
НТСУ 08/2012	29.08.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Пов. моб. тел. 11/2011-02/2012	11.07.2012.	Штављанин, повереник Мира	6.000,00
НТСУ 09/2012	03.09.2012.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	44.000,00
Пов. моб. тел. 03-06/2012	31.08.2012.	Штављанин, повереник Мира	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>450.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
Р 641299	11.09.2012.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	37,60
<b>Укупно:</b>			<b>37,60</b>
<b>Платни промет</b>			
И 19/2012	11.07.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	24,00
И 21/2012	31.08.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	24,00
И 23/2012	11.09.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	26,00
<b>Укупно:</b>			<b>74,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
Рн. 103/2012	11.09.2012.	РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина	3.172,40
Рн. 103/1	11.09.2012.	РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина	660,00
Рн. 44-018	11.09.2012.	Општина Стари град, Београд, Македонска	630,00



Административне таксе			
AT/9606/12	11.09.2012.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.462,40</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>6.574,00</b>
--------------------------------------	-----------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>456.574,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Текући рачун код PIRAEUS BANK AD Београд, 125-1783978-43  
Благајна, Благајна

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2012.</b>	<b>164.208,53</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.07.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	73,18
01.08.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	67,84
03.09.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	66,97
<b>Укупно:</b>		
<b>207,99</b>		

<b>Укупни приливи:</b>	<b>207,99</b>
------------------------	---------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2012. до: 30.09.2012.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.07.2012.	Штављанин, повереник Мира	6.000,00
31.08.2012.	Штављанин, повереник Мира	6.000,00
<b>Укупно:</b>		
<b>12.000,00</b>		

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
11.09.2012.	ПТТ Србије, Београд, Таковска	37,60
<b>Укупно:</b>		
<b>37,60</b>		

Платни промет		
11.07.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	24,00
31.08.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	24,00
11.09.2012.	PIRAEUS banka ad, Beograd	26,00
<b>Укупно:</b>		
<b>74,00</b>		

Административне таксе		
11.09.2012.	РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина	3.172,40
11.09.2012.	РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина	660,00
11.09.2012.	Општина Стари град, Београд, Македонска	630,00
11.09.2012.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
<b>Укупно:</b>		
<b>6.462,40</b>		

<b>Укупни одливи:</b>	<b>18.574,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2012.</b>	<b>145.842,52</b>
---	-------------------

