

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.28/2014

Датум израде извештаја: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге Голија Импекс  
Плус д.о.о.

Матични број: 08771910

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Кићановић

Број лиценце: 155-1910

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006245-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-19.400,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	19.400,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.117.469,79
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	233.267.082,73
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>235.365.152,52</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од - 19.400,00 динара,
3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 19.400,00 динара,
5. Потраживања у износу од 2.117.469,79 динара,
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 233.364.082,73 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи укупно 235.365.152,52 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-19.400,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.117.469,79
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	186.470,00	233.453.552,73
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>186.470,00</b>	<b>235.551.622,52</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било повећања вредности имовине јер је унета процењена вредност непокретне имовине која је била предмет продаје у овом извештајном периоду.

Накнадно пронађену имовину чини земљиште у грађевинском подручју - остало вештачки створено неплодно земљиште у Јазову, површине 325 м<sup>2</sup> које се налази на катастарској парцели број 207/2, уписано у лист непокретности број 1010 К.О. Јазово чија процењена вредност износи 186.470,00 динара на основу извештаја о процени Бранке Павлић, судског вештака за област грађевинарства и лиценцираног проценитеља број 96/2017 од 31.03.2017. године.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-19.400,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.117.469,79
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	233.453.552,73
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>235.551.622,52</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.117.469,79
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	89.470,00	0,00	97.000,00	233.267.082,73
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>89.470,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.000,00</b>	<b>235.384.552,52</b>

**Коментар**

Дана 01.04.2022. године је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника земљиште у грађевинском подручју - остало вештачки створено неплодно земљиште у Јазову, површине 325 м2 које се налази на катастарској парцели број 207/2, уписано у лист непокретности број 1010 К.О. Јазово, методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, на основу сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника и понуде конкретног купца ПИРИ ДОО, Јазово, улица Маршала Тита број 146 од 23.12.2021. године. Предметна некретнина је продата за 97.000,00 динара, а за купца је проглашено привредно друштво ПИРИ ДОО, Маршала Тита 148, 23327 Јазово.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	77.600,00	19.400,00	97.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>77.600,00</b>	<b>19.400,00</b>	<b>97.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 77.600,00 динара и то:

8. Дана 01.04.2022. године је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника - земљиште у грађевинском подручју - остало вештачки створено неплодно земљиште у Јазову, површине 325 м2 које се налази на катастарској парцели број 207/2, уписано у лист непокретности број 1010 К.О. Јазово, методом непосредне погодбе, за купца је проглашено привредно друштво ПИРИ ДОО Јазово, за купопродајну цену у износу од 97.000,00 динара. Купац је дана 25.03.2022. године на текући рачун стечајног дужника уплатио депозит у висини од 20% процењене вредности у износу од 19.400,00 динара, а дана 05.04.2022. године је уплатио преостали део купопродајне

цене у износу од 77.600,00 динара.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.234.962,40	0,00	0,00	0,00	3.234.962,40
2. Судски трошкови	564.754,40	0,00	77.600,00	77.600,00	564.754,40
3. Прелиминарна награда ст. управника	8.427,48	0,00	0,00	0,00	8.427,48
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.808.144,28</b>	<b>0,00</b>	<b>77.600,00</b>	<b>77.600,00</b>	<b>3.808.144,28</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	155.343,69	0,00	0,00	0,00	155.343,69
3. Комуналне услуге	117.485,24	0,00	0,00	0,00	117.485,24
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	441,00	0,00	0,00	0,00	441,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	555.000,00	0,00	0,00	0,00	555.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.738.029,14	0,00	0,00	0,00	3.738.029,14
16. Књиговодствене услуге	1.860.000,00	0,00	0,00	0,00	1.860.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	422.410,00	0,00	0,00	0,00	422.410,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.955.881,65	0,00	0,00	0,00	1.955.881,65
19. Административне таксе	78.158,07	1.450,00	1.450,00	0,00	79.608,07
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	188.280,00	0,00	0,00	0,00	188.280,00
25. Тарифа АЛСУ	675.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	735.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>9.746.028,79</b>	<b>61.450,00</b>	<b>61.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.807.478,79</b>

#### Коментар

Стечајни управник је предао суду план трошкова за период од 01.04. - 30.06.2022. године и то:

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Дана 09.05.2022 године поднет је план трошкова за април 2022. године у износу од 61.450,00 динара.

Дана 09.05.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по плану трошкова за период 01.04.- 30.04.2022. године а према образложењу и спецификацији од 09.05.2022. године у износу од 61.450,00 динара.

У извештајном периоду није било стварно насталих трошкова стечајног поступка.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду у укупном износу од 61.450,00 динара и то:

- административне таксе у износу од 1.450,00 динара,
- тарифа АЛСУ – тарифни број 5 – обрачун за 2022. годину у износу од 60.000,00 динара.

У извештајном периоду није било плаћања стварно насталих трошкова стечајног поступка, нити обавеза стечајне масе.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода чине: трошкови стечајног поступка у укупном износу од 3.808.144,28 динара од којих износа 3.234.962,40 динара чини предујам трошкова за вођење стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 9.807.478,79 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	661.589.144,65	0,00	0,00	661.589.144,65
2. I исплатни ред	411.662,80	0,00	0,00	411.662,80
3. II исплатни ред	38.796,78	0,00	0,00	38.796,78
4. III исплатни ред	15.629.900,96	0,00	0,00	15.629.900,96
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>677.669.505,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>677.669.505,19</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		77.600,00
3.	Укупан одлив		77.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	0,00

### Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 0,00 динара,
2. Укупан прилив износи 77.600,00 динара,
3. Укупан одлив износи 77.600,00 динара,

6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2022. године износи 0,00 динара.

#### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.117.469,79
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		233.267.082,73
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>235.384.552,52</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 0,00 динара,
5. Потраживања у износу од 2.117.469,79 динара,
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 233.364.082,73 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на дан 30.06.2022. године износи укупно 235.481.552,52 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.04.2022. УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ

Дана 01.04.2022. године је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника земљиште у грађевинском подручју - остало вештачки створено неплодно земљиште у Јазову, површине 325 м2 које се налази на катастарској парцели број 207/2, уписано у лист непокретности број 1010 К.О. Јазово, методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, на основу сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника и понуде конкретног купца ПИРИ ДОО, Јазово, улица Маршала Тита број 146 од 23.12.2021. године. Предметна некретнина је продата за 97.000,00 динара, а за купца је проглашено привредно друштво ПИРИ ДОО, Маршала Тита 148, 23327 Јазово.

Стечајни управник је доставио обавештење о извршеној продаји Привредном суду у Новом Саду и Одбору поверилаца.

Дана 08.04.2022. године стечајни судија је донео решење о извршеној продаји које је постало правноснажно дана 19.04.2022. године.

Број предмета: 1. Ст.28/2014

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге Голија Импекс Плус д.о.о.

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1372-24575-779234-50150	01.04.2022.	ПИРИ Д.О.О. ЈАЗОВО	97.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>97.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>97.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
709-Z-II 381-20	01.04.2022.	Јавни извршитељ Тамара Гуцуња	77.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>77.600,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>77.600,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Административне таксе</b>			
4-22	01.04.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.450,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/10342/2022	01.04.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>61.450,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>139.050,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.04.2022. 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
05.04.2022.	ПИРИ Д.О.О. ЈАЗОВО	77.600,00
Укупно:		77.600,00

Укупни приливи: 77.600,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
05.04.2022.	Јавни извршитељ Тамара Гуцуња	77.600,00
Укупно:		77.600,00

Укупни одливи: 77.600,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2022. 0,00