

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 6. Ст. 110/2010

Датум израде извештаја: 02.10.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТРГО КРАЉЕВО РАТИНА - КРАЉЕВО

Матични број: 06393144

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Петровић

Број лиценце: 155-0739

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Чачанска банка, 155-19180-88

2) Комерцијална банка Краљево, 205-206332-49

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	34.679,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	7.966.810,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.211.554,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		30.246.233,55

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника састоји се од:

- готовине и готовинских еквивалентата у износу од 34.679,55 динара;
- депозит 7.966.810,00 динара;
- некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 30.211.554,00 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 30.246.233,55 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.679,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.211.554,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	30.246.233,55

Коментар

У извештајном периоду, код стечајног дужника, није било увећања стања имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.679,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.211.554,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	30.246.233,55

Коментар

Код стечајног дужника није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.211.554,00	0,00	8.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		22.211.554,00	0,00	8.000.000,00

Коментар

Током извештајног периода дошло је до умањења имовинског стања стечајног дужника услед продаје имовине по тржишној цени која је мања од процењене ликвидационе вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	508,83			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	33.190,00	7.966.810,00	8.000.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		33.698,83	7.966.810,00	8.000.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није остварен је готовински прилив од продаје имовине стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.250.000,00	0,00	0,00	950.000,00	300.000,00
2. Судски трошкови	715.358,00	0,00	-432.552,00	282.806,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	490.000,00	0,00	195.993,08	195.993,08	490.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	91.000,00	0,00	0,00	91.000,00	0,00
Укупно	2.546.358,00	0,00	-236.558,92	1.519.799,08	790.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.983,00	0,00	0,00	2.983,00	0,00
2. Електрична енергија	17.764,05	0,00	0,00	0,00	17.764,05
3. Комуналне услуге	574,95	0,00	0,00	0,00	574,95
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.244,00	2.000,00	414,00	1.000,00	4.658,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	8.801,01	8.801,01	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	216.481,38	0,00	-6,38	216.475,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	470.870,00	0,00	-170.870,00	300.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	49.761,00	0,00	0,00	0,00	49.761,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	209,00	0,00	17.666,00	1.466,00	16.409,00
25. Тарифа АЛСУ	63.553,97	0,00	80.000,00	143.553,97	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	835.441,35	2.000,00	-63.995,37	674.278,98	97.167,00

Коментар

Током периода извештавања плаћени су трошкови стечајног поступка у износу од 1.519.799,08 динара и обавезе стечајне масе у износу од 674.278,98 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	38.356.953,23	0,00	5.489.377,47	32.867.575,76
2. I исплатни ред	87.336,00	0,00	0,00	87.336,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	30.555.073,91	0,00	0,00	30.555.073,91
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	68.999.363,14	0,00	5.489.377,47	63.509.985,67

Коментар

Током извештајног периода, од остварених средстава од продаје имовине, исплаћен је различни поверилац у износу од 5.489.377,47 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	8.001.489,55
2.	Укупан прилив		32.698,83
3.	Укупан одлив		7.683.455,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	350.732,85

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		1.000,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	1.000,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Љиљана Костовић	24.100,00
2. Марина Стојановић	192.375,00
3. Адвокат Петровић С. Дејан	300.000,00
Укупно	516.475,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		351.732,85
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		351.732,85

Коментар

На завршетку извештајног периода имовина стечајног дужника састоји се од:

- готовине и готовинских еквивалентата у износу од 351.732,85 динара;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2015. Захтев за преузимање документације стечајног дужника

Историјском архиву Краљево поднет захтев за преузимање на даље чување документације стечајног дужника јер је у стечајном поступку продата целокупна имовина стечајног дужника.

01.07.2015. Закључење уговора

Са купцем стечајног дужника закључен Уговор о купопродаји непокретне имовине стечајног дужника.

01.07.2015. Уплата купопродајне цене

Купац уплатио разлику од уплаћеног депозита до пуне купопродајне цене непокретне имовине стечајног дужника.

02.07.2015. Записник о примопредаји

Стечајни дужник са купцем сачинио записник о примопредаји непокретне имовине стечајног дужника са обавезом да чува документацију стечајног дужника док исту не преузме Историјски архив најкасније до 01.8.2015.год.

02.07.2015. Обавештење о извршеној продаји

Суду, Одбору поверилаца, Разлучном повериоцу, Скупштини поверилаца, Алсу послато обавештење о извршено продаји преосталог ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТРГО КРАЉЕВО РАТИНА - КРАЉЕВО - Извештај за јул - септембар 2015.

дела имовине стечајног дужника.

03.07.2015. Достављање обрачуна за исплату

Привредном суду, Одбору поверилаца, Разлучним повериоцима, Алсу достављен обрачун за исплату различног повериоца за имовину која је продата на продаји 29.6.2015.год. по уплати купца.

03.07.2015. Исплата различног повериоца

По уплати купца исплаћен различни поверилац Марфин банка ад Београд.

03.07.2015. Овера уговора

Пред нотаром оверен уговор о купопродаји преосталог дела имовине стечајног дужника ОПУ:265/2015 дана 03.7.2015.год.

13.07.2015. Решење о продаји

Решењем од 10.7.2015.год. суд констатује да је извршена продаја дела имовине стечајног дужника.

31.07.2015. Захтев за ангажовање

Суду поднет захтев за давање сагласности за ангажовање потребног броја лица ради вођења стечајног поступка.

20.08.2015. Записник о примопредаји архивске грађе

Између стечајног дужника и Историјског архива у Краљеву сачињен записник о примопредаји регистратурског материјала и архивске грађе настале радом стечајног дужника.

25.08.2015. Потврда о исплаћеној купопродајној цени

Купцу непокретне имовине стечајног дужника издата потврда о плаћеној купопродајној цени.

28.08.2015. Обавештење Основном суду

Извршном одељењу Основног суда у Краљеву прослеђено Решење о отварању стечајног поступка уз молбу да обустави поступак извршења у предмету И.1225/2005 уколико поступак није обустављен.

13.08.2015. Допис јавног бележника

Од јавног бележника пристигао допис са обавештењем Основног суда у Краљеву од 20.7.2015.год.у ком се наводи да се предмет наведеног промета солемнизован под бројем ОПУ:265/2015 налази под забраном отуђења.

01.09.2015. Изјашњење на допис

Јавном бележнику прослеђено обавештење да је стечајни управник послао захтев Основном суду за обуставу извршног поступка И.1225/2005.

01.09.2015. Протест и повраћај рачуна Топлани

ЈЕП Топлана краљево враћени рачуни за 2015.год. и аналитичка картица за 2014.год. Стечајни управник нема сазнања да је предметни локал био у својини стечајног дужника пре отварања стечаја.

21.09.2015. Позив Пореске управе

Од РС Министарства финансија Пореске управе Краљево пристигао позив за учествовање у поступку канцеларијске контроле у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права по уговору ОПУ 265/2015 од 03.7.2015 год.

24.09.2015. Допис Пореској управи

Пореској управи достављена тражена документација за учешће у канцеларијској контроли по позиву број 436-03-02516/2015 од 14.9.2015.год.

25.09.2015. Решење о продаји

Суд констатује решењем од 25.9.2015.год. да је извршена продаја имовине стечајног дужника и утврђује да су се стекли услови за брисање свих терета на непокретности.

Број предмета: 6. Ст. 110/2010

Датум: 02.10.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОМЕТ
И УСЛУГЕ ТРГО КРАЉЕВО РАТИНА - КРАЉЕВО

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1364-9443-372241-22109	01.07.2015.	Лазиф Верица	8.000.000,00
Укупно:			8.000.000,00
Укупни приходи:			8.000.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Прелиминарна награда ст. управника			
нагр.001	27.08.2015.	Петровић Мирко	195.993,08
Укупно:			195.993,08
Укупно трошкови стечајног поступка:			195.993,08

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птг.јул	31.07.2015.	ПТТ Краљево	414,00
Укупно:			414,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2015.	Чачанска банка	4.451,51
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2015.	Чачанска банка	37,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2015.	Чачанска банка	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2015.	Чачанска банка	4.262,50
Укупно:			8.801,01

Остали трошкови стечајне масе			
фот.мај/јул	22.07.2015.	Фотокопирница Канон	1.466,00
тон.001	23.07.2015.	БироГраф рачунари	1.200,00
арх.001	23.09.2015.	Историјски архив	15.000,00
Укупно:			17.666,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
алс.001	27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	106.881,01
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	302.874,09
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Чачанска банка, 155-19180-88
Комерцијална банка Краљево, 205-206332-49

Стање на рачунима на дан 01.07.2015.	8.001.489,55
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2015.	Комерцијална банка Краљево	17,13
02.07.2015.	Чачанска банка	491,70
Укупно:		508,83

Имовина		
01.07.2015.	Лазиви Верица	33.190,00
Укупно:		33.190,00

Укупни приливи:	33.698,83
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
27.08.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	300.000,00
27.08.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	250.000,00
27.08.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	250.000,00
27.08.2015.	Подносилац предлога за покретање стечаја	150.000,00
Укупно:		950.000,00

Судски трошкови		
27.08.2015.	Привредни суд	103.078,00
27.08.2015.	Привредни суд	90.254,00
27.08.2015.	Привредни суд	89.474,00
Укупно:		282.806,00

Прелиминарна награда ст. управника		
27.08.2015.	Петровић Мирко	195.993,08
Укупно:		195.993,08

Остали трошкови стечајног поступка		
27.08.2015.	Модул инжењеринг биро	91.000,00
Укупно:		91.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.08.2015.	БЕСТ КОМЕРЦ	2.983,00
Укупно:		2.983,00
Пошта и телефон		
31.07.2015.	ПТТ Краљево	414,00
31.07.2015.	ПТТ Краљево	540,00
31.07.2015.	ПТТ Краљево	46,00
Укупно:		1.000,00
Платни промет		
10.07.2015.	Чачанска банка	4.451,51
31.07.2015.	Чачанска банка	37,00
20.08.2015.	Чачанска банка	50,00
31.08.2015.	Чачанска банка	4.262,50
Укупно:		8.801,01
Бруто зараде по уговору о делу		
28.08.2015.	Стојановић Марина	22.284,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.700,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.097,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.700,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	23.097,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.700,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.700,00
28.08.2015.	Стојановић Марина	24.097,00
28.08.2015.	Костовић Љиљана	24.100,00
Укупно:		216.475,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	31.500,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	103.500,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	35.000,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	35.000,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	35.000,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	50.000,00
27.08.2015.	Адвокат Петровић С.Дејан	10.000,00
Укупно:		300.000,00
Остали трошкови стечајне масе		
27.08.2015.	Фотокопирница Канон	1.466,00
Укупно:		1.466,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	2.500,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	4.500,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	12.500,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	2.500,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	5.000,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	5.000,00
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	1.553,97
27.08.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:		133.553,97

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.07.2015.	Марфин банка а.д. Београд	4.473.236,95
03.07.2015.	Пореска управа Краљево преко Републичког јавног правобранилаштва-Одељење Краљево	1.016.140,52
Укупно:		5.489.377,47
Укупни одливи:		7.683.455,53
Стање на рачунима на дан 30.09.2015.		351.732,85