

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 4. Ст.1431/2010

Датум израде извештаја: 17.01.2025.

Назив стечајног дужника: АGROCOOP ЕКСПОРТ-ИМПОРТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ САД,  
СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ 165 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08040788

Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић

Име и презиме стечајног управника: Јелена Несторов - Бизоњ

Број лиценце: 155-1906

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080690-57

2) ОТП банка Србија ад, 325-9500600002166-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	3.495.953,70
2. Орочена средства	90.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	16.000,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	18.710,25
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	37.408,54
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.630.413,71
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>98.182.486,20</b>

#### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника према стечајном билансу на дан 01.10.2024.г. износи 98.182.486,20 динара, састоји се од:  
- новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 3.511.953,70 динара, с тим што је посебно исказан износ од 16.000,00 динара, положени депозит од стране закупца, који према стечајном билансу не улази у укупно исказану вредност имовине;  
- орочених новчаних средстава у укупном износу од 90.000.000,00 динара;  
- потраживања у укупном износу од 18.710,25 динара;  
- удела и акција код других правних лица, у укупној вредности 37.408,54 динара;  
- некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, у укупној вредности од 4.630.413,71 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.495.953,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	3.220.675,20	3.239.385,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,46	37.409,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	483,00	4.630.896,71
8. Остала имовина	936.349,00	936.349,00
<b>Укупно</b>	<b>4.157.507,66</b>	<b>12.339.993,86</b>

**Коментар**

Увећање имовине на позицији 3. потраживања, у укупном износу од 3.220.675,20 динара, представља наплаћени износ потраживања од дужника стечајног дужника, односно прилив по основу деобе стечајне масе у стечајном поступку који се води над дужником стечајног дужника (ПП Ердевик доо Ердевик стечајна маса, Ст. 356/2010 поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици).

**ПРОЦЕНА ПРАВНОГ ЛИЦА**

-Извештај о процени вредности целокупне имовине и процени стечајног дужника као правног лица на дан 10.10.2024. са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, урађен од стране лиценцираног проценитеља Бранке Павлић (Извештај број 09-2024 од 22.10.2024.).

-Одбор поверилаца је дао сагласност на извршену процену и на продају стечајног дужника као правног лица.

-Процењена вредности правног лица AD AGROCOOP - у стечају Нови Сад, на дан 10.10.2024. износи 5.275.094,00 динара, односно 45.069,50 ЕУР (средњи курс НБС на дан 10.10.2024., 117,0436 rsd за 1 eur).

-У складу са наведеним, извршене су потребне корекције увећања/умањења процењене вредности, да би се вредност и имовина у ЕРС-у, а која је обухваћена проценом правног лица, ускладила са процењеном вредности на дан 10.10.2024. године.

-Поред потребних корекција раније процењених вредности непокретне и покретне имовине стечајног дужника, под позицијом број 8. - остала имовина, унет је Goodwill у процењеној вредности од 936.349,00 динара.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.495.953,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.239.385,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	37.409,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	348.270,71	4.282.626,00
8. Остала имовина	0,00	936.349,00
<b>Укупно</b>	<b>348.270,71</b>	<b>11.991.723,15</b>

**Коментар**

У оквиру претходне секције извештаја, дато је детаљно образложење за промене које се приказују у оквиру ове и претходне табеле кварталног извештаја. Корекције увећања или умањења процењене вредности имовине стечајног дужника, извршена у складу са проценом на дан 10.10.2024.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	3.236.646,25	2.739,20
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	18.549,30	0,00	18.859,70	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.123.544,99	0,00	2.159.081,01	0,00
7. Остала имовина	464.289,72	0,00	472.059,28	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.606.384,01</b>	<b>0,00</b>	<b>5.886.646,24</b>	<b>2.739,20</b>

**Коментар**

У складу са Обавештењем о намири, плану, начину и роковима продаје правног лица од 29.11.2024. године, дана 18.12.2024.г. одржана је продаја правног лица, методом непосредне погодбе.

Предмет продаје – стечајни дужник AD AGROCOOP - у стечају Нови Сад МБ 08040788 као правно лице. Процењена вредност правног лица 5.275.094,00 динара, депозит 20% од процењене вредности, односно 1.055.018,80 динара.

У присуству комисије, отворена је понуда јединог понуђача, Legal advice doo Novi Sad, који је у предвиђеном року откупио продајну документацију и положио депозит. Понуђена цена у висини од 2.650.000,00 динара, што износи 50,24% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

За купца, стечајног дужника AD AGROCOOP - у стечају Нови Сад МБ 08040788 као правног лица, проглашен је LEGAL ADVICE doo Novi Sad, за купопродајну цену од 2.650.000,00 динара.

Купопродајни уговор закључен дана 19.12.2024. Купац је у року и целости исплатио купопродајну цену. Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица достављено дана 23.12.2024. године.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.055.018,80			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	3.236.646,25			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	11.351,27	7.508,43	18.859,70	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.299.507,03	859.573,99	2.159.081,01	0,00
9. Остала имовина	284.122,90	187.936,38	472.059,28	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	16.900,41	16.900,41
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	90.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>96.902.967,35</b>	<b>1.055.018,80</b>	<b>2.681.900,40</b>	<b>16.900,41</b>

**Коментар**

Под позицијом број 1. сврстан је прилив по основу уплаћене камате од ОТП банка Србија ад Нови Сад у укупном износу од 1.001.321,10 динара, на орочена средства у износу од 12.000.000,00 динара и 78.000.000,00 динара.

Под позицијом број 4. - евидентирано наплаћено потраживање у укупном износу од 3.236.646,25 динара.

Под позицијом број 10. - задужење по основу фактура за закуп и режијске трошкове, у укупном износу од 16.900,41 динара, закупцац Агро-дукат Зрењанин.

Под позицијом број 11. - задужење и прилив по основу откупа продајне документације у износу од 15.000,00 динара.

Под позицијом број 12. - ОТП банка је извршила поврат орочених средстава на текући рачун стечајног дужника, након истека периода на који су била орочена средства у износу од 12.000.000,00 динара и 78.000.000,00 динара.

Прилив од продаје стечајног дужника као правног лица, износи укупно 2.650.000,00 динара (продаја одржана 18.12.2024.). Након закључења купопродајног уговора, купац је уплатио износ од 1.594.981,20 динара, што представља разлику од износа положеног депозита (1.055.018,80 динара) до пуног износа купопродајне цене.

Прилив од продаја правног лица је евидентиран кроз позиције број 6, 8 и 9.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	640.232,32	0,00	0,00	0,00	640.232,32
2. Судски трошкови	1.063.858,20	300.000,00	20.236,45	20.236,45	1.063.858,20
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.150.000,00	0,00	0,00	0,00	3.150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.884.090,52</b>	<b>390.000,00</b>	<b>110.236,45</b>	<b>140.236,45</b>	<b>4.854.090,52</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	459,00	15.000,00	4.996,80	4.996,80	459,00
2. Електрична енергија	3.138,22	30.000,00	6.453,13	8.333,95	1.257,40
3. Комуналне услуге	25.096,92	6.000,00	470,00	940,00	24.626,92
4. Гориво и мазиво	20.000,00	60.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	9.148,58	45.363,00	34.031,83	39.974,41	3.206,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	35.888,50	108.000,00	26.010,00	26.010,00	35.888,50
8. Платни промет	0,00	12.000,00	7.613,01	7.613,01	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	16.000,00	48.000,00	48.000,00	64.000,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	81.768,21	249.000,00	245.304,63	327.072,84	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	80.000,00	330.000,00	240.000,00	320.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	4.678,17	0,00	3,70	4.681,87	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	28.085,33	90.700,00	84.958,18	113.043,51	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		94.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>334.262,93</b>	<b>1.240.063,00</b>	<b>977.841,28</b>	<b>95.246.666,39</b>	<b>65.437,82</b>

### Коментар

Укупан износ планираних трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, према поднетим месечним плановима и допунама планова трошкова, за овај извештајни период, износи 1.630.063,00 динара (01.10.2024. - 31.12.2024.).

Укупан износ трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, према суду поднетим спецификацијама стварних трошкова, за период IV квартала 2024.г., износи 1.187.175,15 динара.

Укупан износ одобрених за исплату трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе, према донетим решењима Привредног суда у Новом Саду, у периоду 01.10.2024.-31.12.2024., износи 1.187.175,15 динара, и то:

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 08.10.2024. у износу од 46.246,45 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 29.10.2024. у износу од 329.908,05 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 06.11.2024. у износу од 150.000,00 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 22.11.2024. у износу од 328.712,13 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 19.12.2024. у износу од 15.563,00 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 25.12.2024. у износу од 316.745,52 динара.

Укупан износ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, задужених и обухваћених извештајем за IV квартал 2024.г. износи 1.088.077,73 динара, специфициране у прилогу извештаја, према врстама и износима задужења.

Укупно плаћени трошкови стечајног поступка, у периоду 01.10.2024. - 31.12.2024.г., износе 140.236,45 динара, односе се на: трошкове извршног поступка ИИ 175/24 у износу од 20.236,45 динара и накнаду трошкова стечајног управника, исплаћена за четири месеца (септембар, октобар, новембар и децембар 2024.г.), у месечном износу од 30.000,00 динара.

Укупан износ плаћених обавеза стечајне масе, у периоду 01.10.2024.-31.12.2024. године, износи 1.246.666,39 динара. Наведени износ обухвата део обавеза које су као неизмирени пренети из претходног извештајног периода, као и плаћање по рачунима и обрачунима за обавезе настале/задужене у току овог извештајног периода. Под позицијом 31. су евидентирани обавезе по фактурама за закуп пословног простора (канцеларије-седиште стечајног дужника) за месец септембар, октобар и новембар 2024.г.

У току овог извештајног периода, извршено је ново орочавање у укупном износу од 94.000.000,00 динара, код ОТП банка Нови Сад.

Неизмирани трошкови и обавезе на крају овог извештајног периода се преносе као почетно стање трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе на дан 01.01.2025. године.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	857.206.556,12	0,00	0,00	857.206.556,12
2. I исплатни ред	149.978,24	0,00	0,00	149.978,24
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.030.399.464,21	0,00	0,00	3.030.399.464,21
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.887.755.998,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.887.755.998,57</b>

### Коментар

- На крају овог извештајног периода закључно са 31.12.2024.г. нису исплаћена средства предвиђена Нацртом решења делимичне деобе у укупном износу од 149.978,24 дин (два повериоца I исплатног реда), јер исти још увек нису доставили потребну документацију.

Наведени износ средстава, у складу са Нацртом решења делимичне деобе, резервисан је на рачуну стечајног дужника, те ће бити исплаћена по достављању потребне односно потпуне документације од стране поверилаца односно њихових законских наследника.

- Утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику, пренета из претходног извештајног периода, у укупном износу од 3.887.755.998,57 динара. У току овог извештајног периода није било донетих Решења/Закључака Привредног суда у Новом Саду, по питању промене износа утврђених потраживања, те самим тим у овом периоду нема корекција по питању увећања или умањења укупног износа утврђених потраживања, а која би се приказала у оквиру ове секције кварталног извештаја.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	3.511.953,70
2.	Укупан прилив		96.880.024,35
3.	Укупан одлив		95.369.959,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	5.022.018,21

**Коментар**

На дан 31.12.2024.г., стање на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600002166-51, који се води код OTP банка Србије ад Нови Сад, износи 5.022.018,21 динара. Последњи извод за овај извештајни период је број 72 од 30.12.2024.г.

На дан 01.10.2024. на орочавању код OTP банка Србија ад Нови Сад су била средства у износу од 78.000.000,00 динара и у износу од 12.000.000,00 динара. Након истека орочења, средства су враћена на текући рачун стечајног дужника, након чега је закључен нови уговор о орочавању те су орочена средства, на једној партији, у укупном износу од 94.000.000,00 динара. Сходно наведеном, у оквиру приказаног укупног износа прилива и одлива овог извештајног периода, обухваћен је и поврат претходно орочених средстава и пренос на депозитни рачун банке на име новог орочавања.

На дан 31.12.2024.г., на орочавању код OTP банка Србија ад Нови Сад, је укупно 94.000.000,00 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		16.943,00
3.	Укупан одлив		16.943,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

**Коментар**

Исплата готовине на име плаћања ситних готовинских рачуна, за поштарину и израду печата, у укупном износу од 16.943,00 динара. Стање у благајни на дан 31.12.2024. је 00,00 динара.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Татјана Чолаковић ПР, Агенција Асистент, Нови Сад	140.000,00
2.	Гордана Петров ПР, Консалтинг 021 ГП, Нови Сад	180.000,00
3.	Екос 021 доо Нови Сад	120.000,00
<b>Укупно</b>		<b>440.000,00</b>

**Коментар**

У периоду 01.10.2024. - 31.12.2024.г. извршене су исплате неизмирених накнада пренетих из претходног квартала, као накнада насталих у току овог извештајног периода, за следећа ангажовања:

- асистент стечајног управника за ЕРС, извршена исплата за месец септембар, октобар, новембар и децембар 2024. године;
- административни послови, извршена исплата за месец септембар, октобар, новембар и децембар 2024. године;
- књиговодствене услуге, извршена исплата за месец септембар, октобар, новембар и децембар 2024. године.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.022.018,21
2. Орочена средства		94.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		19.639,61
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>99.041.657,82</b>

### Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2024. се састоји од:

- новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600002166-51, у износу од 5.022.018,21 динара
- орочених новчаних средстава код ОТП банка Србија ад Нови Сад, у износу од 94.000.000,00 динара
- потраживања од закупца, у износу од 19.639,61 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 29.11.2024. Припреме за продају стечајног дужника AD Agrocoop - у стећају Нови Сад, као правног лица

Извештај о процени вредности целокупне имовине и процени стечајног дужника као правног лица на дан 10.10.2024. са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, урађен изабраног проценитеља Бранке Павлић (Извештај број 09-2024 од 22.10.2024.).

Процењена вредност правног лица AD AGROCOOP - у стећају, Нови Сад, МБ 08040788, износи 5.275.094,00 динара.

Одбор поверилаца је већином својих гласова дао сагласност стечајном управнику на продају стечајног дужника као правног лица и продају стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе, без оглашавања, уз обавезу стечајног управника да писменим путем обавести о продаји сва лица која су исказала интерес за куповину стечајног дужника као правног лица, са навођењем процењене вредности стечајног дужника као правног лица и одређивањем депозита у висини од 20% од процењене вредности правног лица.

Дана 29.11.2024. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје правног лица, достављено је стечајном судији, Одбору поверилаца, лицима која су исказала интерес за куповину правног лица, и истакнуто на огласној табли Привредног суду у Новом Саду. Продаја стечајног дужника као правног лица је заказана за 18.12.2024.

### 23.12.2024. Продаја стечајног дужника као правног лица - 18.12.2024.

Дана 18.12.2024.г. одржана је продаја правног лица, методом непосредне погодбе.

Предмет продаје – стечајни дужник AD AGROCOOP - у стећају Нови Сад МБ 08040788 као правно лице. Процењена вредност правног лица 5.275.094,00 динара, депозит 20% од процењене вредности, односно 1.055.018,80 динара.

У присуству комисије, отворена је понуда јединог понуђача, Legal advice doo Novi Sad, који је у предвиђеном року откупио продајну документацију и положио депозит. Понуђена цена у висини од 2.650.000,00 динара, што износи 50,24% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

За купца, проглашен је најбољи понуђач LEGAL ADVICE doo Novi Sad, за куповину стечајног дужника AD AGROCOOP - у стечају Нови Сад МБ 08040788 као правног лица, за купопродајну цену од 2.650.000,00 динара. Уговор о купопродаји је закључен дана 19.12.2024. године. Купац је у целости и року исплатио купопродајну цену.

Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица достављено стечајном судији и Одбору поверилаца дана 23.12.2024. године.

### **31.12.2024. Остале активности у извештајном периоду**

Редовно се суду подносе предлози плана трошкова и спецификације стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период III квартала 2024.г., те у року достављен надлежним органима и институцијама. У току извештајног периода, прикупљени су подаци и започета је њихова обрада у циљу сачињавања извештаја за период 01.10.2024.-31.12.2024.г.

У оквиру секција самог извештаја дата су детаљна образложења за приливе и одливе са рачуна стечајног дужника, као и настале трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе овог извештајног периода.

Наставило се са орочавањем новчаних средстава код ОТП банке Србије ад Нови Сад. На дан 31.12.2024. укупано на орочавању 94.000.000,00 динара.

Број предмета: 4. Ст.1431/2010

Датум: 17.01.2025.

Назив стечајног дужника: АGROCOOP ЕКСПОРТ-ИМПОРТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ САД, СЕНТАНДРЕЈСКИ  
ПУТ 165 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1345-26052-837243-53277	19.12.2024.	LEGAL ADVICE DOO NOVI SAD	2.650.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.650.000,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
РН 26-2024	31.10.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.021,60
РН 27-2024	31.10.2024.	АГРО-ДУКАТ	1.653,53
РН 28-2024	30.11.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.017,90
РН 29-2024	30.11.2024.	АГРО-ДУКАТ	1.207,38
<b>Укупно:</b>			<b>16.900,41</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
РН 30-2024 (откуп прод. док.)	11.12.2024.	LEGAL ADVICE DOO NOVI SAD	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.681.900,41</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
ИИ 175/24.	08.10.2024.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	20.236,45
<b>Укупно:</b>			<b>20.236,45</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-10/2024	31.10.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
НТ-11/2024	29.11.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
НТ-12/2024	30.12.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>110.236,45</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
6617/6777ПП	09.12.2024.	ФОТОКОПИРНИЦА УВЕРИЋ	4.996,80
<b>Укупно:</b>			<b>4.996,80</b>
<b>Електрична енергија</b>			
38440582/09-24	17.10.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.002,53
38678147/10-24	16.11.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.556,38
38916008/11-24	17.12.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.894,22

Електрична енергија			
			<b>Укупно: 6.453,13</b>

Комуналне услуге			
1-003870-030078/09-24	02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
1-003870-030077/09-24	02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
1-003870-030076/09-24	02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
			<b>Укупно: 470,00</b>

Гориво и мазиво			
ЕП-10/2024	31.10.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
ЕП-11/2024	29.11.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
			<b>Укупно: 40.000,00</b>

Пошта и телефон			
86-276-021-1714782/09-24	05.10.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
76-276-064-1714783/09-24	05.10.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	3.677,36
25-277-064-1787501/10-24	04.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.407,36
35-277-021-1787500/10-24	04.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
26-278-021-1612466/11-24	05.12.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.775,93
16-278-064-1612467/11-24	05.12.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	3.612,18
БЛ-птт/12-1	19.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА	14.863,00
БЛ-птт/12-2	25.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА	1.380,00
			<b>Укупно: 34.031,83</b>

Текуће одржавање			
51-1238-5512824 (NS 119-UN)	08.10.2024.	ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	14.998,00
трошкови рег. возила NS 119-UN	08.10.2024.	Ауто центар ГИГА доо Нови Сад	7.020,00
трошкови рег.возила NS 119-UN	08.10.2024.	МУП таксе	3.992,00
			<b>Укупно: 26.010,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2024.	OTP banka Srbija ad	1.345,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	OTP banka Srbija ad	1.723,01
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	OTP banka Srbija ad	2.745,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00

Платни промет			
			<b>Укупно: 7.613,01</b>

Вештачења и процене			
37/24	04.11.2024.	Судски вештак Бранка Павлић дипл.инж.грађ.	150.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>

Дневнице и путни трошкови			
ДН-ПТ/10-2024	31.10.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
ДН-ПТ/11-2024	29.11.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
ДН-ПТ/12-2024	30.12.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
			<b>Укупно: 48.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о раду			
ЗАР-10/2024	31.10.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-10/2024- порез и доприноси	31.10.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
ЗАР-11/2024	29.11.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-11/2024- порез и доприноси	29.11.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
ЗАР-12/2024	30.12.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-12/2024- порез и доприноси	30.12.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
			<b>Укупно: 245.304,63</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-10/2024	31.10.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
УГ-10/2024	31.10.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
АСИС-11/2024	29.11.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
УГ-11/2024	29.11.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
АСИС-12/2024	30.12.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
УГ-12/2024	30.12.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
			<b>Укупно: 240.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-10/2024	31.10.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
КЊИГ-11/2024	29.11.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
КЊИГ-12/2024	30.12.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину IV кв 2024	15.11.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	3,70
			<b>Укупно: 3,70</b>

Остали трошкови стечајне масе			
328-2024 (закуп)	15.10.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.100,16
388-2024 (закуп)	15.11.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.086,39
449-2024 (закуп)	15.12.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.071,63
БЛ-остт/12-1	19.12.2024.	Ситни готовински рачуни по спецификацији	700,00
			<b>Укупно: 84.958,18</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>977.841,28</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.088.077,73</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Vojođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080690-57  
OTP banka Srbija ad (Војвођанска банка ад Нови Сад), 908-35501-78  
Војвођанске банка ад Нови Сад, 908-35501-78  
Војвођанска банка ад Нови Сад, 908-35501-78  
Војвођанска банка ад Нови Сад, 908-35501-78  
OTP banka Srbija ad , 325-9500600002166-51 (Војвођанска банка ад Нови Сад)  
Војвођанска банка ад Нови Сад, 325004300500816725  
COV19 , 325-9500700047584-33  
OTP banka Srbija ad , 325004300501571676  
OTP banka Srbija ad, 325004300502548757  
ОТП банка Србија ад Нови Сад, 325-0043001051700-21  
ОТП Банка Србија ад Нови Сад - орочени динарски рачун, 325004300106126829 - орочени депозит  
ОТП банка - орочења, 325004300106410069  
ОТП банка - орочени депозити, 325004300107223511

Стање на рачунима на дан 01.10.2024. 93.511.953,70

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
14.11.2024.	OTP banka Srbija ad	867.811,62
14.11.2024.	OTP banka Srbija ad	133.509,48
<b>Укупно:</b>		<b>1.001.321,10</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
13.12.2024.	LEGAL ADVICE DOO NOVI SAD	1.055.018,80
<b>Укупно:</b>		<b>1.055.018,80</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
23.10.2024.	ПП ЕРДЕВИК доо Ердевик, стечајна маса	3.220.675,20
28.10.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.025,04
29.10.2024.	Вујков Светозар	5.038,59
29.10.2024.	Вујков Светозар	961,41
29.10.2024.	Вујков Светозар	2.946,01
<b>Укупно:</b>		<b>3.236.646,25</b>
<b>Имовина</b>		
23.12.2024.	LEGAL ADVICE DOO NOVI SAD	1.594.981,20
<b>Укупно:</b>		<b>1.594.981,20</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
11.12.2024.	LEGAL ADVICE DOO NOVI SAD	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
14.11.2024.	ОТП Банка Србија ад Нови Сад - орочени динарски рачун	78.000.000,00
14.11.2024.	ОТП банка - орочења	12.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>96.902.967,35</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		

Судски трошкови		
08.10.2024.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	20.236,45
<b>Укупно:</b>		<b>20.236,45</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
02.10.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
01.11.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
29.11.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
30.12.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.12.2024.	ФОТОКОПИРНИЦА УВЕРИЋ	4.996,80
<b>Укупно:</b>		<b>4.996,80</b>

Електрична енергија		
02.10.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.880,82
01.11.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.002,53
29.11.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.556,38
30.12.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.894,22
<b>Укупно:</b>		<b>8.333,95</b>

Комуналне услуге		
02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
02.10.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
01.11.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
01.11.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
01.11.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
<b>Укупно:</b>		<b>940,00</b>

Гориво и мазиво		
02.10.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
01.11.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
29.11.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Пошта и телефон		
02.10.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	3.284,58
02.10.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
01.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	3.677,36
01.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
29.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
29.11.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.407,36
30.12.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	3.612,18
30.12.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.775,93
30.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА	14.863,00
30.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА	1.380,00
<b>Укупно:</b>		<b>39.974,41</b>

Текуће одржавање		
08.10.2024.	ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	14.998,00
08.10.2024.	МУП таксе	3.992,00
08.10.2024.	Ауто центар ГИГА доо Нови Сад	7.020,00
<b>Укупно:</b>		<b>26.010,00</b>

Платни промет		
01.10.2024.	ОТР банка Србија ад	1.345,00
02.10.2024.	ОТР банка Србија ад	600,00
01.11.2024.	ОТР банка Србија ад	1.723,01
04.11.2024.	ОТР банка Србија ад	600,00
02.12.2024.	ОТР банка Србија ад	2.745,00

Платни промет		
03.12.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.613,01</b>
Вештачења и процене		
15.11.2024.	Судски вештак Бранка Павлић дипл.инж.грађ.	150.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>
Дневнице и путни трошкови		
02.10.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
01.11.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
29.11.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
30.12.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>64.000,00</b>
Бруто зараде по уговору о раду		
02.10.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
02.10.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
01.11.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
01.11.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
29.11.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
29.11.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
30.12.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
30.12.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
<b>Укупно:</b>		<b>327.072,84</b>
Бруто зараде по уговору о делу		
02.10.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
02.10.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
01.11.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
01.11.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
29.11.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
29.11.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
30.12.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
30.12.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>320.000,00</b>
Књиговодствене услуге		
02.10.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
01.11.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
29.11.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
30.12.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.11.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	3.957,87
15.11.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	720,30
15.11.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	3,70
<b>Укупно:</b>		<b>4.681,87</b>
Остали трошкови стечајне масе		
02.10.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.085,33
01.11.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.100,16
29.11.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.086,39
30.12.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.071,63
30.12.2024.	Ситни готовински рачуни по спецификацији	700,00
<b>Укупно:</b>		<b>113.043,51</b>
Орочење средстава		
19.11.2024.	ОТП банка - орочени депозити	94.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>94.000.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>95.386.902,84</b>

