

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 4. Ст.1431/2010

Датум израде извештаја: 19.07.2024.

Назив стечајног дужника: АGROCOOP ЕКСПОРТ-ИМПОРТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ САД,
СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ 165 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08040788

Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић

Име и презиме стечајног управника: Јелена Несторов - Бизоњ

Број лиценце: 155-1906

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080690-57

2) ОТП банка Србија ад, 325-9500600002166-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	14.618.530,84
2. Орочена средства	78.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	56.000,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	22.230.598,34
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	1.377.020,50
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.832.517,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	125.058.666,68

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника према стечајном билансу на дан 01.04.2024.г. износи 125.058.666,68 динара, састоји се од:
- новчаних средстава на рачуну стечајног дужника у износу од 14.618.530,84 динара (разлика до крајњег салда на рачуну представља износ од 56.000,00 дин положеног депозита од стране закупца који не улазе у укупну вредност имовине стечајног дужника)
- орочених новчаних средстава у укупном износу од 78.000.000,00 динара
- потраживања у укупном износу од 22.230.598,34 динара
- удела и акција код других правних лица у укупном износу од 1.377.020,50 динара
- некретнина, постројења и опреме у укупном износу од 8.832.517,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.618.530,84
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	22.230.598,34
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	1.377.020,50
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	720.009,48	9.552.526,48
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		720.009,48	47.778.676,16

Коментар

ПРОМЕНА ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У СОМБОРУ: У току овог извештајног периода, извршене су потребне измене и корекције у ЕРС-у, у складу са Извештајем проценитеља Бранке Павлић број 11-2023 од 25.04.2024. године. Претходна процена вредности имовине је извршена почетком 2012. године, када је предметна имовина била у ванкњижном власништву стечајног дужника, након чега је вођен судски поступак у циљу уписа стечајног дужника у јавне евиденције. По окончању судског поступка и уписа права власништва стечајног дужника на делу имовине у јавне евиденције, извршена је идентификација непокретности и процена вредности непокретности и имовинских права. Предмет идентификације и процене је имовина која у природи представља део пословног простора на адреси Радишићева 33-35 у Сомбору. Према извештају проценитеља од 25.04.2024., укупна процењена вредност непокретности и имовинских права износи 2.026.914,71 динара, а укупна процењена вредност опреме и ситног инвентара за пословни простор/продавницу у Сомбору износи 10.130,00 динара.

ПРОМЕНА ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У СЕЧЊУ: Измене процењене вредности у ЕРС-у су урађене и за имовину стечајног дужника у Сечњу, у складу са Извештајем проценитеља Бранке Павлић број 12-2023 од 28.05.2024. године. Претходна процена вредности имовине је извршена почетком 2012. године, када је предметна имовина била у ванкњижном власништву стечајног дужника, након чега је вођен судски поступак у циљу уписа стечајног дужника у јавне евиденције. По окончању судског поступка и уписа права власништва стечајног дужника на имовини у јавне евиденције, извршена је репроцена вредности од 28.05.2024. године. Предмет процене је Пословни простор бр.1, у Сечњу, ул. Војда Карађорђе бр. 54, који је уписан као посебан део зграде бр. 1, изграђене на к.п. 648, уписане у ЛН 419 КО Сечањ, уписано право својине у корист Агросоор ад у стећају Нови Сад, удео 1/1. Према извештају проценитеља од 28.05.2024., укупна процењена вредност непокретности износи 1.007.192,00 динара, а укупна процењена вредност опреме и ситног инвентара за продавницу/пословни простор у Сечњу износи 23.330,00 динара.

У складу са наведеним, у овој и наредној секцији кварталног извештаја, приказује се корекција увећања односно корекција умањења раније процењене вредности, у односу на репроцењену вредност имовине из процене од 25.04.2024. године (за имовину у Сомбору) и од 28.05.2024. године (за имовину у Сечњу).

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	14.618.530,84
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	22.230.598,34
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	1.377.020,50
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.524.612,77	8.027.913,71
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.524.612,77	46.254.063,39

Коментар

У складу са наведеним и образложеним у претходној секцији овог извештаја, у оквиру ове и претходне табеле, приказују се корекција увећања односно корекција умањења раније процењене вредности, у односу на репроцењену вредност имовине из процене од 25.04.2024. године (за имовину у Сомбору) и од 28.05.2024. године (за имовину у Сечњу).

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	10.964,06	22.219.634,28
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	1.377.020,50
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	8.027.913,71
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	10.964,06	31.624.568,49

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу продаје. Наплаћена су потраживања, по основу фактура за закуп, из претходног периода, у износу од 10.964,06 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	10.964,06			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	16.083,02	0,00	25.845,32	9.762,30
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.036.803,13	0,00	25.845,32	9.762,30

Коментар

Под позицијом број 1. камата и други финансијски приходи, сврстан је прилив по основу:

- камате на орочена средства код ОТП банка Србија ад Нови Сад, у износу од 1.072.082,45 динара, након истека периода на који су била орочена средства у износу од 78.000.000,00 динара, камата је уплаћена на рачун стечајног дужника, а исти износ је поново орочен;
- трошкова парничног поступка, у износу од 735.200,00 динара (спор са Општином Тител, пресуда П.1536/2021), наплаћени принудним путем од извршног дужника, по основу решења о извршењу ИИ 53/2024 од 11.04.2024. Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић;
- трошкова извршног повериоца, настали у поступку спровођења извршења ИИ 53/2024, у износу од 136.473,60 динара, по основу захтева стечајног дужника за накнаду трошкова које је имао у овом извршном поступку, након закључења истог, наплата принудним путем од извршног дужника, у складу са решењем Јавног извршитеља Јасне Брчкаловић ИИ 53/2024 од 08.05.2024.;
- наплата дуга у складу са Пресудом Привредног Апелационог суда Београд посл.бр. 4 Пж.6791/19 од 21.01.2021.г., у износу од 66.000,00 динара (трошкови поступка и камата - тужени Фратрић Жељка).

Под позицијом број 10. - задужење по основу закупа и режијских трошкова, у укупном износу од 25.845,32 динара. У току овог извештајног периода, по наведеном основу остварен је прилив у укупном износу од 27.047,08 динара (под ред.бр. 4 прилив по фактурама из ранијег периода у износу 10.964,06 дин, под ред.бр. 10 прилив по фактурама из овог извештајног периода 16.083,02 дин).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	640.232,32	0,00	0,00	0,00	640.232,32
2. Судски трошкови	1.090.823,88	349.957,92	59.501,92	86.467,60	1.063.858,20
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.150.000,00	0,00	0,00	0,00	3.150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.911.056,20	439.957,92	149.501,92	176.467,60	4.884.090,52

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.131,00	6.000,00	0,00	6.672,00	459,00
2. Електрична енергија	5.491,96	30.000,00	5.721,17	8.124,75	3.088,38
3. Комуналне услуге	25.096,92	6.000,00	1.410,00	1.410,00	25.096,92
4. Гориво и мазиво	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
5. Пошта и телефон	4.770,31	27.000,00	15.343,33	14.783,93	5.329,71
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	35.888,50	46.000,00	32.500,00	32.500,00	35.888,50
8. Платни промет	0,00	12.000,00	8.895,00	8.895,00	0,00
9. Премија осигурања	2.021,95	0,00	0,00	2.021,95	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	38.000,00	38.000,00	0,00	38.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	16.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	16.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	81.768,21	249.000,00	245.304,53	245.304,53	81.768,21
15. Бруто зараде по уговору о делу	80.000,00	330.000,00	240.000,00	240.000,00	80.000,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	84.945,00	84.945,00	84.945,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	13.990,89	0,00	0,00	4.630,85	9.360,04
19. Административне таксе	550,00	12.780,00	6.780,00	7.330,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	28.122,46	90.000,00	84.325,13	84.343,23	28.104,36
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		12.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	350.832,20	1.129.725,00	961.224,16	12.938.961,24	373.095,12

Коментар

Укупан износ планираних трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, према поднетим месечним плановима и допунама планова трошкова, за овај извештајни период, износи 1.569.682,92 динара (01.04.2024. - 30.06.2024.).

Укупан износ трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе према суду поднетим спецификацијама стварних трошкова, за период II квартала 2024.г., износи 1.222.026,45 динара.

Укупан износ одобрених за исплату трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, према донетим решењима Привредног суда у Новом Саду, у периоду 01.04.2024.-30.06.2024., износи 1.222.026,45 динара, и то:

-по Решењу 1.Ст.1431/2010 од 26.04.2024. у износу од 49.957,92 динара

-по Решењу 1.Ст.1431/2010 од 29.04.2024. у износу од 329.665,02 динара

-по Решењу 1.Ст.1431/2010 од 30.04.2024. у износу од 6.780,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-по Решењу 1.Ст.1431/2010 од 16.05.2024. у износу од 59.820,00 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 30.05.2024. у износу од 362.899,46 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 30.05.2024. у износу од 73.125,00 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 12.06.2024. у износу од 9.544,00 динара

-по Решењу 4.Ст.1431/2010 од 27.06.2024. у износу од 330.235,05 динара.

Укупан износ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, задужених и обухваћених извештајем за II квартал 2024.г. износи 1.110.726,08 динара.

Укупно плаћени трошкови стечајног поступка, у периоду 01.04.2024.-30.06.2024.г., износе 176.467,60 динара, односе се на:

- накнаду трошкова стечајног управника, исплаћена за три месеца (март, април и мај 2024.г.), у месечном износу од 30.000,00 динара;

- судски трошкови, судске таксе, трошкови у извршним поступцима, у износу од 86.467,60 динара.

Укупан износ плаћених обавеза стечајне масе, у периоду 01.04.2024.-30.06.2024. године, износи 938.961,24 динара. Наведени износ обухвата део обавеза које су као неизмирени пренети из претходног извештајног периода, као и плаћање по рачунима и обрачунима за обавезе настале/задужене у току овог извештајног периода. Обавезе стечајне масе су специфициране у прилогу извештаја, према врстама и износима месечних задужења. Под позицијом Остали трошкови сврстане су обавезе по основу фактура за закуп пословног простора (канцеларије-седиште стечајног дужника) за месец март, април и мај 2024.г.

У колони плаћене обавезе стечајне масе овог кварталног периода, приказује се и одлив по основу преноса средстава на име новог орочавања у укупном износу од 12.000.000,00 динара.

Неизмирени трошкови и обавезе на крају овог извештајног периода се преносе као почетно стање трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе на дан 01.07.2024. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	857.206.556,12	0,00	0,00	857.206.556,12
2. I исплатни ред	149.978,24	0,00	0,00	149.978,24
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.030.399.464,21	0,00	0,00	3.030.399.464,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.887.755.998,57	0,00	0,00	3.887.755.998,57

Коментар

- На крају овог извештајног периода закључно са 30.06.2024.г. нису исплаћена средства предвиђена Нацртом решења делимичне деобе у укупном износу од 149.978,24 дин (два повериоца I исплатног реда), јер исти још увек нису доставили потребну документацију.

Наведени износ средстава, у складу са Нацртом решења делимичне деобе, резервисан је на рачуну стечајног дужника, те ће бити исплаћена по достављању потребне односно потпуне документације од стране поверилаца односно њихових законских наследника.

- Утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику, пренета из претходног извештајног периода, у укупном износу од 3.887.755.998,57 динара. У току овог извештајног периода није било донетих Решења/Закључака Привредног суда у Новом Саду, по питању промене износа утврђених потраживања, те самим тим у овом периоду нема корекција по питању увећања или умањења укупног износа утврђених потраживања, а која би се приказала у оквиру ове секције кварталног извештаја.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2024.	14.674.530,84
2.	Укупан прилив		2.036.803,13
3.	Укупан одлив		13.115.428,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2024.	3.595.905,13

Коментар

На дан 30.06.2024.г., стање на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600002166-51, који се води код OTP банка Србије ад Нови Сад, износи 3.595.905,13 динара. Последњи извод за овај извештајни период је број 38 од 24.06.2024.г. (наредни, број 39 је од 01.07.2024.).

На дан 01.04.2024. на орочавању код OTP банка Србија ад Нови Сад, су била средства у укупном износу од 78.000.000,00 динара. У току овог извештајног периода орочено је још 12.000.000,00 динара. Сходно наведеном, у укупно приказаном износу одлива, на рачуну стечајног дужника у периоду 01.04.2024.- 30.06.2024., обухваћен је и износ од 12.000.000,00 динара, средства пребачена са рачуна стечајног дужника на депозитни рачун банке, по основу новог орочавања.

На дан 30.06.2024. на орочавању код OTP банка Србија ад Нови Сад су средства у укупном износу од 90.000.000,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

У периоду 01.04.2024.-30.06.2024. није било исплате готовине са рачуна стечајног дужника. Почетно и крајње стање у благајни је 0,0 дин.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Татјана Чолаковић ПР, Агенција Асистент, Нови Сад	105.000,00
2.	Гордана Петров ПР, Консалтинг 021 ГП, Нови Сад	135.000,00
3.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
4.	Адвокатска канцеларија Лотина-Парлаћ Нови Сад	59.820,00
5.	Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада	25.125,00
Укупно		414.945,00

Коментар

У периоду 01.04.2024. - 30.06.2024.г. извршене су исплате неизмирених накнада пренетих из претходног квартала, као дела накнада насталих у току овог извештајног периода, за следећа ангажовања:

- асистент стечајног управника за ЕРС, извршена исплата за месец март, април и мај 2024. године;
- административни послови, извршена исплата за месец март, април и мај 2024. године;
- књиговодствене услуге, извршена исплата за месец март, април и мај 2024. године;
- адвокатске услуге, по основу испостављених рачуна и извршеног обрачуна.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.539.905,13
2. Орочена средства		90.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		56.000,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		22.229.396,58
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		1.377.020,50
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.027.913,71
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		125.174.235,92

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника према стечајном билансу на дан 30.06.2024.г. износи 125.174.235,92 динара, састоји се од:
- новчаних средстава на рачуну стечајног дужника у износу од 3.539.905,13 динара (разлика до крајњег салда на рачуну представља износ од 56.000,00 дин положеног депозита од стране закупаца који не улазе у укупну вредност имовине стечајног дужника)
- орочених новчаних средстава у укупном износу од 90.000.000,00 динара
- потраживања у укупном износу од 22.229.396,58 динара
- удела и акција код других правних лица у укупном износу од 1.377.020,50 динара
- некретнина, постројења и опреме у укупном износу од 8.027.913,71 динара.
Укупна вредност имовине на крају овог извештајног периода уједно чини и почетни стечајни биланс на дан 01.07.2024. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

25.04.2024. Имовина стечајног дужника у Сомбору, Радишићева 33-35

По окончању судског поступка и уписа права власништва стечајног дужника на делу имовине у јавне евиденције, ангажован је проценитељ Бранка Павлић судски вештак за област грађевинарства и лиценцирани проценитељ, за вршење услуга идентификације и репроцене вредности. Предмет идентификације и процене је имовина, која у природи представља део пословног простора на адреси Радишићева 33-35 у Сомбору. Претходна процена је извршена почетком 2012. године, када је предметна имовина била у ванкњижном власништву стечајног дужника, након чега је вођен судски поступак у циљу уписа стечајног дужника у јавне евиденције. У складу са Извештајем о идентификацији непокретности и процени вредности непокретности и имовинских права број 11-2023 од 25.04.2024. године, извршене су потребне измене и корекције у ЕРС-у, што је детаљно приказано и образложено у припадајућим секцијама и табалама овог кварталног извештаја.

28.05.2024. Имовина стечајног дужника у Сечњу, Вожда Карађорђа 54

Решењем РС РГЗ Служба за катастар непокретности Сечањ број 952-02-6-113-25051/2024 од 11.04.2024., дозвољава се спровођење промена у Листу непокретности број 419 КО Сечањ, на основу Пресуде Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 9.П.1191/2023 од 22.02.2024., врши се упис права својине у корист Агросоор еxport-import ад Нови Сад - у стечају, МБ 08040788, са делом поседа 1/1, на

непокретности приземље, пословни простор за који није утврђена делатност број 1, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђен на к.п. 648, досадашњег власника Тамиш ад Јаша Томић, МБ 00811316, са делом поседа 1/1. Сходно претходно окончаним радњама, а у циљу припрема за уновчење и ове имовине стечајног дужника, ангажован је проценитељ Бранка Павлић из Новог Сада, за вршење услуга репроцене вредности. Претходна процена вредности имовине је извршена почетком 2012. године, када је предметна имовина била у ванкњижном власништву стечајног дужника. У складу са Извештајем о процени бр. 12-2023 од 28.05.2024. извршене су потребне измене у ЕРС-у, што је детаљно приказано и образложено у оквиру припадајућих секција и табела овог кварталног извештаја.

30.06.2024. Остале активности у периоду II квартала 2024. године

Редовно се суду подносе предлози плана трошкова и спецификације стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период I квартала 2024.г., те у року достављен надлежним органима и институцијама. У току извештајног периода, прикупљени су подаци и започета је њихова обрада у циљу сачињавања извештаја за период 01.04.2024.-30.06.2024.г.

У оквиру секција самог извештаја дата су детаљна образложења за приливе и одливе са рачуна стечајног дужника, као и настале трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе овог извештајног периода.

У току овог квартала примили смо и извештај из Регистара привредних субјеката (потврда о уделима), те ће се на основу исте као и претходно прибављеног извештаја Централног регистра Хов, утврдити тачно стање имовине стечајног дужника евидентираних под – удели и акције, као и њена садашња вредност у односу на процењену вредност дату за потребе ЕФИ-ја.

У току извештајног периода, након истека периода орочења, средства у износу од 78.000.000,00 динара су поново орочена, а камата уплаћена на текући рачун стечајног дужника. Поред наведеног износа већ орочених средстава, код ОТП банка Србија ад Нови Сад, у току овог извештајног периода, по другом уговору о ороченом депозиту, орочена су и новчана средства у износу од 12.000.000,00 динара, те на дан 30.06.2024. укупано на орочавању 90.000.000,00 динара.

Извршено је редовно обилажење имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4. Ст.1431/2010

Датум: 19.07.2024.

Назив стечајног дужника: АГРОСООР ЕКСПОРТ-ИМПОРТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НОВИ САД, СЕНТАНДРЕЈСКИ
ПУТ 165 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
РН 12-2024	30.04.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.026,70
РН 13-2024	30.04.2024.	АГРО-ДУКАТ	1.207,38
РН 14-2024	31.05.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.026,08
РН 15-2024	31.05.2024.	АГРО-ДУКАТ	2.030,24
РН 16-2024	30.06.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.022,94
РН 17-2024	30.06.2024.	АГРО-ДУКАТ	1.531,98
Укупно:			25.845,32
Укупни приходи:			25.845,32

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ 53/24	17.04.2024.	Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић Нови Сад	49.957,92
Ии-149/2024	12.06.2024.	Основни суд у Сомбору	1.354,00
ИИ 175/24	03.06.2024.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	8.190,00
Укупно:			59.501,92
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-04/2024	30.04.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
НТ-05/2024	31.05.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
НТ-06/2024	30.06.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			149.501,92

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
36786849-03/2024	17.04.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.506,38
ОК-36954587-04/2024	13.05.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	54,57
37190645-04/2024	20.05.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.329,24
37426540-05/2024	18.06.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.830,98
Укупно:			5.721,17
Комуналне услуге			
1-03804-030076	03.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
1-03804-030077	03.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
1-03804-030078	03.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00

Комуналне услуге			
1-003815-030076	03.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
1-003815-030077	03.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
1-003815-030078	03.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
1-003826-030076	06.06.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
1-003826-030077	06.06.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
1-003826-030078	06.06.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
Укупно:			1.410,00

Гориво и мазиво			
ЕП-04/2024	30.04.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
ЕП-05/2024	31.05.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
ЕП-06/2024	30.06.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Пошта и телефон			
53-270-064-1637905	06.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.416,68
63-270-021-1637904	05.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
10-271-064-1636965	04.05.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.280,94
20-271-021-1636964	05.05.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
61-272-064-1779780	05.06.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.560,00
71-272-021-1779779	05.06.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.769,71
Укупно:			15.343,33

Текуће одржавање			
77/2024	23.05.2024.	Аутоперионица и вулканизерски сервис Несторов	32.500,00
Укупно:			32.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2024.	OTP banka Srbija ad	1.940,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2024.	OTP banka Srbija ad	3.260,00
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2024.	OTP banka Srbija ad	1.895,00
Провизија и други финансијски расходи	04.06.2024.	OTP banka Srbija ad	600,00
Укупно:			8.895,00

Вештачења и процене			
2024-05-13	17.05.2024.	Судски вештак Бранка Павлић дипл.инж.грађ.	38.000,00
Укупно:			38.000,00

Дневнице и путни трошкови			
ДН-ПТ/04-2024	30.04.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
ДН-ПТ/05-2024	31.05.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
ДН-ПТ/06-2024	30.06.2024.	Депчински Сениша	16.000,00

Дневнице и путни трошкови			
			Укупно:
			48.000,00
Бруто зараде по уговору о раду			
ЗАР-04/2024	30.04.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-04/2024- порез и доприноси	30.04.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
ЗАР-05/2024	31.05.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-05/2024- порез и доприноси	31.05.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,02
ЗАР-06/2024	30.06.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
ЗАР-06/2024- порез и доприноси	30.06.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
			Укупно:
			245.304,53
Бруто зараде по уговору о делу			
УГ-04/2024	30.04.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
АСИС-04/2024	30.04.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
УГ-05/2024	31.05.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
АСИС-05/2024	31.05.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
УГ-06/2024	30.06.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
АСИС-06/2024	30.06.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
			Укупно:
			240.000,00
Књиговодствене услуге			
КЊИГ-04/2024	30.04.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
КЊИГ-05/2024	31.05.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
КЊИГ-06/2024	30.06.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
			Укупно:
			90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Фа.3/2024	15.05.2024.	Заједничка адвокатска канцеларија Лотина-Парлаћ	59.820,00
57/24	27.05.2024.	Адвокат Звонимир Биорац	25.125,00
			Укупно:
			84.945,00
Административне таксе			
РГЗ СКН Сечањ	30.04.2024.	РС РГЗ Служба за катастар непокретности	6.780,00
			Укупно:
			6.780,00
Остали трошкови стечајне масе			
111-2024 (закуп)	03.04.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.113,96
144-2024 (закуп)	07.05.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.106,81
172-2024 (закуп)	04.06.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.104,36
			Укупно:
			84.325,13
			Укупно обавезе стечајне масе:
			961.224,16
			Укупни трошкови:
			1.110.726,08

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200080690-57
ОТР банка Србија ад (Војвођанска банка ад Нови Сад), 908-35501-78
Војвођанске банка ад Нови Сад, 908-35501-78
Војвођанска банка ад Нови Сад, 908-35501-78
Војвођанска банка ад Нови Сад, 908-35501-78
ОТР банка Србија ад , 325-9500600002166-51 (Војвођанска банка ад Нови Сад)
Војвођанска банка ад Нови Сад, 325004300500816725
COV19 , 325-9500700047584-33
ОТР банка Србија ад , 325004300501571676
ОТР банка Србија ад, 325004300502548757
ОТП банка Србија ад Нови Сад, 325-0043001051700-21
ОТП Банка Србија ад Нови Сад - орочени динарски рачун, 325004300106126829 - орочени депозит
ОТП банка - орочења, 325004300106410069

Стање на рачунима на дан 01.04.2024. 92.674.530,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
15.04.2024.	ОТР банка Србија ад	735.200,00
07.05.2024.	ОТР банка Србија ад	1.072.082,45
14.05.2024.	ОТР банка Србија ад	66.000,00
28.05.2024.	ОТР банка Србија ад	136.473,60
Укупно:		2.009.756,05
Наплата потраживања		
08.04.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.028,50
08.04.2024.	АГРО-ДУКАТ	3.935,56
Укупно:		10.964,06
Закуп (у извештајном периоду)		
21.05.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.026,70
24.06.2024.	АГРО-ДУКАТ	7.026,08
24.06.2024.	АГРО-ДУКАТ	2.030,24
Укупно:		16.083,02
Укупни приливи:		2.036.803,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
04.04.2024.	Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић Нови Сад	26.965,68
30.04.2024.	Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић Нови Сад	49.957,92
13.06.2024.	Основни суд у Сомбору	1.354,00
13.06.2024.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	8.190,00
Укупно:		86.467,60
Накнада трошкова стечајног управника		
04.04.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
30.04.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
31.05.2024.	Несторов - Бизоњ Јелена	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
04.04.2024.	МИЛ-ИНГ ДОО	6.672,00
Укупно:		6.672,00

Електрична енергија		
04.04.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	4.234,56
30.04.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.506,38
31.05.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.329,24
31.05.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	54,57
Укупно:		8.124,75

Комуналне услуге		
04.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
04.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
04.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
30.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
30.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
30.04.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
31.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	150,00
31.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	120,00
31.05.2024.	ЈКП КОМУНАЛАЦ ТИТЕЛ	200,00
Укупно:		1.410,00

Гориво и мазиво		
04.04.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
30.04.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
31.05.2024.	ЕУРОПЕТРОЛ ДОО	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Пошта и телефон		
04.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.112,31
04.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
30.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
30.04.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.416,68
31.05.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.280,94
31.05.2024.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	2.658,00
Укупно:		14.783,93

Текуће одржавање		
31.05.2024.	Аутоперионица и вулканизерски сервис Несторов	32.500,00
Укупно:		32.500,00

Платни промет		
01.04.2024.	ОТР банка Србија ад	1.940,00
02.04.2024.	ОТР банка Србија ад	600,00
07.05.2024.	ОТР банка Србија ад	3.260,00
08.05.2024.	ОТР банка Србија ад	600,00
03.06.2024.	ОТР банка Србија ад	1.895,00
04.06.2024.	ОТР банка Србија ад	600,00
Укупно:		8.895,00

Премија осигурања		
04.04.2024.	ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	2.021,95
Укупно:		2.021,95

Дневнице и путни трошкови		
04.04.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
30.04.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
31.05.2024.	Депчински Сениша	16.000,00
Укупно:		48.000,00

Бруто зараде по уговору о раду		
04.04.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
04.04.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
30.04.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
30.04.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,12
31.05.2024.	Депчински Сениша	52.278,09
31.05.2024.	Доприноси и порез на зараде - Уговор о раду	29.490,02
Укупно:		245.304,53

Бруто зараде по уговору о делу		
04.04.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
04.04.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
30.04.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
30.04.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
31.05.2024.	Консалтинг 021 ГП, Гордана Петров ПР, Нови Сад	45.000,00
31.05.2024.	ТАТЈАНА ЧОЛАКОВИЋ ПР АСИСТЕНТ	35.000,00
Укупно:		240.000,00

Књиговодствене услуге		
04.04.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
30.04.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
31.05.2024.	ЕКОС 021	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.05.2024.	Заједничка адвокатска канцеларија Лотина-Парлаћ	59.820,00
31.05.2024.	Адвокат Звонимир Биорац	25.125,00
Укупно:		84.945,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.05.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	3.914,85
15.05.2024.	ПОРЕСКА УПРАВА - порез на имовину	716,00
Укупно:		4.630,85

Административне таксе		
04.04.2024.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ - АПР	550,00
30.04.2024.	РС РГЗ Служба за катастар непокретности	6.780,00
Укупно:		7.330,00

Остали трошкови стечајне масе		
04.04.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.122,46
30.04.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.113,96
31.05.2024.	БАНАТ СЕМЕ ДОО	28.106,81
Укупно:		84.343,23

Орочење средстава		
10.04.2024.	ОТП банка - орочења	12.000.000,00
Укупно:		12.000.000,00

Укупни одливи:		13.115.428,84
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2024.	93.595.905,13
---	----------------------

