

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 17 Ст.4354/2010

Датум израде извештаја: 05.10.2017.

Назив стечајног дужника: УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНО-ТРГОВИНСКИ ПРОМЕТ И ИЗВОДЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ БЕОГРАД, ЗМАЈ ЈОВИНА 15/1

Матични број: 07034326

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Зорица Михајловић

Број лиценце: 155-0719

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-164688-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.000,01</b>

#### Коментар

Према периодичним извештајима разрешеног управника, укупна преостала вредност имовине стечајног дужника износи 4.000,00 динара, а односи се на 4 уметничке слике евидентираних у ЕРС-у у секцији имовина стечајног дужника, без детаљнијег описа и карактеристика. Међутим, приликом записничке примопредаје, од разрешеног стечајног управника фактички је преузето 9 "уметничких слика" али се не може извршити поређење фактичког стања са подацима из ЕРС-а јер су исти непотпуни. а ову имовину, у преузетој документацији и према исказу разрешеног стечајног управника, постоји извршена процена тржишне вредности у износу од 317.500,00 динара, која је старијег датума. Ову процену би требало ревидирати како би се утврдила њихова садашња вредност и према томе одредио начин уновчења

Стечајни дужник располаже и оснивачким уделом у зависном друштву "UNION ENGINEERING EAST" ДОО БЕОГРАД, књиговодствене вредности 23.000,00 динара, чија је процењена вредност у ЕРС-у 0, и не исказује се у номиналном износу укупне имовине. Провером података са сајта АПР-а и НБС, утврђени су следећи подаци о зависном друштву:

- Пун назив: "UNION ENGINEERING EAST" ДОО БЕОГРАД, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Змај-Јовина бр. 15 (што је и адреса седишта стечајног дужника),

- матични број: 20581859, ПИБ: 106343800,

- Оснивач: стечајни дужник са 100% удела који је у целости новчани, у целости уписан и уплаћен на дан 28.10.2009.године, у износу од 23.313,75 динара, што је представљало противвредност 500,00 евра,

- Друштво нема регистровано законског заступника од 06.12.2013.године, када је брисан ранији законски заступник, директор Милан Јованчевић, на основу оставке од 04.12.2013.године;

- Последњи јавно објављени исправни финансијски извештаји зависног друштва предати су за 2011 годину, када је био разврстан као мало правно лице;

- Према евиденцији са сајта НБС - зависно друштво нема отворене динарске и девизне ралуне код пословних банака у земљи (документација у прилогу)

Имајући у виду наведено, извесно је да је уновчење овог удела проблематично, тим пре што у преузетој стечајној документацији нема података нити пословне документације зависног друштва.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,01</b>

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,01</b>

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	9.157,00	0,00	0,00	0,00	9.157,00
<b>Укупно</b>	<b>239.157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239.157,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	82.372,19	0,00	0,00	0,00	82.372,19
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.067,00	0,00	0,00	0,00	1.067,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
25. Тарифа АЛСУ	647.697,19	0,00	0,00	0,00	647.697,19
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>740.636,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>740.636,38</b>

### Коментар

Стечајни дужник не располаже било каквом готовином и/или готовинским еквивалентима, односно не постоје новчана средства за намирење текућих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

У циљу окончања свих прописаних послова и активности у стечајном поступку, а на бази анализе прузете документације, стечајни управник је у извештају суду указао на будућу трошкове који су везани за спровођење тих послова:

- у преузетој документацији од ранијег стечајног управника највећи део, и то 148 регистратора, 400 фасцикли, 87 књига и картотеке бивших радника стечајног дужника, односи се на период пре отварања стечаја, за коју није извршено излучење архивске грађе сагласно важећим прописима. С тога, обзиром да се ради о законској обавези стечајног управника, неопходно је обезбедити средства за сортирање, попис и излучење архивске грађе из ове документације, а након тога преосталу документацију продати као стари папир /папирни отпад. Сређивање и излучење архивске грађе из ове документације подразумева трошкове ангажовања стручног лица за

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

категоризацију као и трошкове Историјског архива Града Београда, а стечајни дужник нема новчаних средстава за измирење ових трошкова, који нису мали;

- обзиром на више него проблематичне могућности уновчења удела у зависном друштву "UNION ENGINEERING EAST" ДОО БЕОГРАД, оптимално решење за ову имовину је спровођење стечајног поступка, ту којем би се утврдиле и све евентуалне обавезе или имовина овог друштва. Међутим, стечајни дужник као евентуални предлагач стечаја, мора да обезбеди новчана средства за предујама трошкова спровођења стечаја, у висини од најмање 50.000,00 динара, којима не располаже. Остаје отворено питање дали неко од поверилаца има интерес да поднесе овакав предлог;

- ранија процена тржишне вредности уметничких слика стечајног дужника у износу од 317.500,00 динара је старијег датума. Ову процену би требало ревидирати како би се утврдила њихова садашња вредност и према томе одредио начин уновчења - што такође захтева одређене трошкове.

Након консултација са стечајним судијом и прибављања мишљења од одбора поверилаца стечајни управник ће предложити начин решавања ових трошкове, односно спровођења предметних послова.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	169.215.880,49	0,00	0,00	169.215.880,49
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>169.215.880,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.215.880,49</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,01

### Коментар

Претрагом сајта НБС стечајни управник је утврдио да стечајни дужник има 4 отворена рачуна код пословних банака, од којих се два воде на име стечајног дужника а два на име правног претходника стечајног дужника (без ознаке "у стечају") и то:

- код Комерцијалне банке а.д. Београд, динарски рачун бр. 205-164688-45, отворен 09.02.2011. године, на име стечајног дужника;
- код "Сбербанк Србија" ад Београд, девизни рачун бр. 285-201000005735046, отворен 09.10.2015. године, на име стечајног дужника;
- код "Еуробанк" АД Београд, динарски рачун бр. 250-38406183, отворен 08.10.2015. године, на име правног претходника стечајног дужника;
- код "ОТП Банке Србија" АД Нови Сад, девизни рачун бр. 325-9601900010569-89, отворен 17.03.2007. године, на име правног претходника стечајног дужника (овај рачун банка вероватно није угасила након отварања стечајног поступка);

Према подацима са сајта НБС сви наведени рачуни стечајног дужника су блокирани по основу принудне наплате и у непрекидној су блокади од 28.07.2015. године.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.000,01</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Регистрација промене стечајног управника спроведена је у АПР-у Решењем бр. БД 69354/2017 од 14.08.2017. године.

У периоду од подношења прошлог кварталног извештаја активности стечајног управника биле су везане за анализу документације преузете од разрешеног стечајног управника и утврђивање стварног стања имовине стечајне масе.

Поднеском од 29.09.2017. године, поднет је извештај суду са предлозима потребних активности у циљу закључења овог стечајног поступка.

У оквиру напомена при појединачним секцијама овог извештаја посебно су образложена отворена питања у вези затеченог стања стечајне масе и закључења стечајног поступка.

Након консултација са поступајућем стечајном судијом, стечајни управник ће о томе писмено известити одбор поверилаца ради доношења одговарајућих одлука.

Број предмета: 17 Ст.4354/2010

Датум: 05.10.2017.

Назив стечајног дужника: УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНО-ТРГОВИНСКИ ПРОМЕТ И ИЗВОДЈЕЊЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ БЕОГРАД, ЗМАЈ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 0,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-164688-45

Стање на рачунима на дан	<b>01.07.2017.</b>	<b>0,01</b>
--------------------------	--------------------	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно: 0,00</b>
		<b>Укупни одливи: 0,00</b>

Стање на рачунима на дан	<b>30.09.2017.</b>	<b>0,01</b>
--------------------------	--------------------	-------------