

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум израде извештаја: 21.01.2026.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,
ШУМАДИЈСКИ ТРГ 6-А - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27016545

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1849

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93

2) Naša Aik Banka, 285-1001090000018-47

3) OTP Banka Srbija a.d., 325-9500600026867-56

4) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700221666-35

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	247.245,90
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.512.665,35
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.759.911,25

Коментар

Крајњи биланс из претходног периода одговара почетном билансу у текућем периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	247.245,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.512.665,35
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.759.911,25

Коментар

У посматраном кварталу није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	247.245,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.512.665,35
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.759.911,25

Коментар

Није било умањења имовине у Трећем кварталу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.512.665,35
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.512.665,35

Коментар

Није било промена у предметној секцији посматраног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промена у предметној секцији.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	27.000,00	40.500,00	40.500,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.000,00	40.500,00	40.500,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.001,00	5.000,00	0,00	0,00	3.001,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	3.950,00	3.950,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	8.121,59	30.000,00	30.000,00	30.000,00	8.121,59
25. Тарифа АЛСУ	0,00	7.182,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	11.122,59	208.182,00	193.950,00	193.950,00	11.122,59

Коментар

Списак готовинских одлива састоји се из трошкова који су исплаћивани по одобрењу стечајног судије.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	20.049.829,40	0,00	0,00	20.049.829,40
3.	II исплатни ред	8.087.356,51	0,00	0,00	8.087.356,51
4.	III исплатни ред	676.992.797,27	0,00	0,00	676.992.797,27
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		705.129.983,18	0,00	0,00	705.129.983,18

Коментар

Није било промена у предметној секцији посматраног периода.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	247.245,90
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		234.450,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	12.795,90

Коментар

Почетно и крајње стање на текућим рачунима одговара стау на изводима пословних банака.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Нема промена

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Горадана Радосевић	80.000,00
2.	Фокус плус ПР	80.000,00
Укупно		160.000,00

Коментар

Ангажовани стручњаци као и апанаже које су им исплаћене у кварталу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		12.795,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.512.665,35
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.525.461,25

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Редовне активности

Број предмета: 7. Ст. 4372/2010

Датум: 21.01.2026.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ГРАДЊА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДРУШТВО
С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2025Ž	08.07.2025.	Вујачић Жарко	13.500,00
08-2025Ž	04.08.2025.	Вујачић Жарко	13.500,00
06/2025Ž	01.09.2025.	Вујачић Жарко	13.500,00
		Укупно:	40.500,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	40.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	310,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	170,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	170,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	OTP Banka Srbija a.d.	1.100,00
		Укупно:	3.950,00

Књиговодствене услуге			
07-2025F	08.07.2025.	Fokus plus	40.000,00
08-2025F	01.08.2025.	Fokus plus	40.000,00
Укупно:			80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07-2025A	08.07.2025.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
08/2025A	04.08.2025.	Advokat Gordana Radošević	40.000,00
Укупно:			80.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
07/2025E	08.07.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
08/2025E	04.08.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
03/2025e	22.09.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			193.950,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			234.450,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200080096-93
 Vojvođanska banka - Oročena sredstva, 355-3200080096-93
 Naša Aik Banka, 285-1001090000018-47
 OTP Banka Srbija a.d., 325-9500600026867-56
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700221666-35

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	247.245,90
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
08.07.2025.	Вујачић Жарко		13.500,00
04.08.2025.	Вујачић Жарко		13.500,00
22.09.2025.	Вујачић Жарко		13.500,00
Укупно:			40.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
01.07.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		310,00
02.07.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		1.100,00
01.08.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		170,00
04.08.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		1.100,00
01.09.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		170,00
02.09.2025.	OTP Banka Srbija a.d.		1.100,00
Укупно:			3.950,00

Књиговодствене услуге			
08.07.2025.	Fokus plus		40.000,00
01.08.2025.	Fokus plus		40.000,00
Укупно:			80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
08.07.2025.	Advokat Gordana Radošević		40.000,00
04.08.2025.	Advokat Gordana Radošević		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
Укупно:		80.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
08.07.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
04.08.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
22.09.2025.	EUROMONT DOO	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		234.450,00
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	12.795,90
--------------------------	-------------	-----------