

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 23.04.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.985.726,50
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.137.538,37
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>77.353.574,87</b>

**Коментар**

- На почетку извештајног периода готовина на редовном текућем рачуну износи 985.726,50 динара и орочено 10.000.000,00 динара.
- Потраживања од пре стечаја су 10.049.113,55 динара и 88.424,82 динара у току стечаја.
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

**16** // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.985.726,50
2.	Потраживања	0,00	10.137.538,37
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>77.353.574,87</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.985.726,50
2.	Потраживања	0,00	10.137.538,37
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>77.353.574,87</b>

**Коментар**

Није било преноса имовине без накнаде

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	173.144,78	182.054,40	10.128.628,75
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>173.144,78</b>	<b>182.054,40</b>	<b>66.358.938,75</b>

**Коментар**

Није било продаје имовине

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	67.633,24			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	182.054,40			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	2.468.926,00		2.468.926,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>2.718.613,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2.468.926,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Прилив се односи на наплату камате на орочена средства и наплату потраживања од пре стечаја. Прилив се односи и на наплату за откуп стана у Ивањици који је користио Великовић Радиша и који је по Решењу Основног суда Ивањица у ванпарничном поступку практично продат овом носиоцу станарског права у овом стану

## 26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	493.921,80	0,00	39.890,00	73.910,00	459.901,80
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	0,00	2.240.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	4.394.702,04	150.000,00	19.701,20	19.701,20	4.394.702,04
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>7.128.623,84</b>	<b>150.000,00</b>	<b>59.591,20</b>	<b>93.611,20</b>	<b>7.094.603,84</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.208,00	15.000,00	0,00	0,00	2.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	280.339,93	27.000,00	81.425,46	90.387,93	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.197,26	2.197,26	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	60.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	105.000,00	93.322,33	93.322,33	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	39.800,00	39.800,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	136.425,00	165.000,00	54.075,00	105.000,00	85.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.838.858,99</b>	<b>394.200,00</b>	<b>272.020,05</b>	<b>331.907,52</b>	<b>1.778.971,52</b>

### Коментар

Плаћени су трошкови судских такси, трошкови повереника за три месеца, комуналне услуге за имовину у Београду, накнада по уговору о делу за једно лице за два месеца, трошкови књиговође за предају завршног рачуна за 2019 годину, трошак ажурирања књиговодственог програма, адвокатске услуге и накнада АПР уз завршни рачун

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	-0,02	0,00	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	50.463.820,62	0,00	5.631,10	50.458.189,52	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	425.241.951,30	0,00	0,00	425.241.951,30	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>477.374.575,61</b>	<b>0,00</b>	<b>5.631,10</b>	<b>477.368.944,51</b>	

### Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	10.985.726,50
2.	Укупан прилив		2.718.613,64
3.	Укупан одлив		431.149,82
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	13.273.190,32

**Коментар**

Стање на рачуну је 13.273.190,32 динара

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

**Коментар**

Није било промета у благајни

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Веселин Лакетић	93.322,33
2.	Агенција "Астра"Чачак	30.000,00
3.	"NEX SOFT"Ивањица	9.800,00
4.	Адв.Дејан Чукић	105.000,00
<b>Укупно</b>		<b>238.122,33</b>

**Коментар**

Плаћено ангажовање једног лица, трошкови завршног рачуна за 2019 годину и адвокатске услуге

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	13.273.190,32
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.128.628,75
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.632.129,07</b>

**Коментар**

- На крају извештајног периода готовина на редовном текућем рачуну износи 13.273.190,32 динара.
- Потраживања од пре стечаја су 10.040.203,93 динара и 88.424,82 динара у току стечаја.
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.03.2020. Укњижење имовине у Жаркову**

У току је поступак пред РГЗ Чукарица за укњижење имовине

### **31.03.2020. Процена правног лица**

Уз сагласност стечајног судије извршен је избор проценитеља за процену стечајног дужника као правног лица ради такве продаје

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 23.04.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
P1-41/18	03.01.2020.	Величковић Радиша	2.468.926,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.468.926,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.468.926,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
P181/2019	09.01.2020.	Привредни суд у Чачку	4.230,00
P46/2014-11	02.03.2020.	Привредни суд у Чачку	35.660,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.890,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
ТУ октобар-децембар 2019	10.01.2020.	Агенција "МК Нешковић"	19.701,20
<b>Укупно:</b>			<b>19.701,20</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>59.591,20</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
63-14610-02-1219	10.01.2020.	Градска Чистоћа	12.900,00
90-14610-01-1219	10.01.2020.	Градска Чистоћа	22.976,42
1012046	10.02.2020.	Градска Чистоћа	36.292,50
53146100200220	02.03.2020.	Градска Чистоћа	9.256,54
<b>Укупно:</b>			<b>81.425,46</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	142,26
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	335,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	520,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.197,26</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2020ве	10.02.2020.	Лакетић Веселин	49.916,67
2/2020Веселин	10.03.2020.	Лакетић Веселин	43.405,66
<b>Укупно:</b>			<b>93.322,33</b>

Књиговодствене услуге			
77-7/20-400	20.03.2020.	Агенција АСТРА	30.000,00
90-35	10.03.2020.	"Nexsoft"	9.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.800,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2020	09.01.2020.	Адв.Чукић Дејан	41.475,00
9/2020	12.02.2020.	Адв.Чукић Дејан	12.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>54.075,00</b>

Административне таксе			
АПР2019	13.02.2020.	АПР Београд	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>272.020,05</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>331.611,25</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600033659-50  
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19  
 Комерцијална банка, 908-2050-70  
 Рачун за орочавање, 908-35501-78  
 "ЕУРОБАНК СРБИЈА", 250-39720-56

<b>Стање на рачунима на дан</b> 01.01.2020.	<b>10.985.726,50</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.03.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	67.633,24
<b>Укупно:</b>		<b>67.633,24</b>

Наплата потраживања		
10.01.2020.	Љујић Радомир	29.288,03
27.01.2020.	Љујић Радомир	29.288,03
12.02.2020.	Љујић Радомир	30.869,58
25.02.2020.	Љујић Радомир	30.869,59
10.03.2020.	Љујић Радомир	30.869,58
25.03.2020.	Љујић Радомир	30.869,59
<b>Укупно:</b>		<b>182.054,40</b>



Потраживања (у извештајном периоду)		
09.01.2020.	Величковић Радиша	2.468.926,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.468.926,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>2.718.613,64</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.01.2020.	Привредни суд у Чачку	4.230,00
10.03.2020.	Привредни суд у Чачку	34.020,00
10.03.2020.	Привредни суд у Чачку	35.660,00
<b>Укупно:</b>		<b>73.910,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
16.01.2020.	Агенција "МК Нешковић"	19.701,20
<b>Укупно:</b>		<b>19.701,20</b>

#### Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
10.01.2020.	Градска Чистоћа	5.791,07
10.01.2020.	Градска Чистоћа	3.171,40
10.01.2020.	Градска Чистоћа	12.900,00
10.01.2020.	Градска Чистоћа	4.652,00
10.01.2020.	Градска Чистоћа	180,00
14.02.2020.	Градска Чистоћа	18.144,42
14.02.2020.	Градска Чистоћа	36.292,50
30.03.2020.	Градска Чистоћа	9.256,54
<b>Укупно:</b>		<b>90.387,93</b>

Платни промет		
04.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
03.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	142,26
01.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	335,00
03.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.03.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	520,00
03.03.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.197,26</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
14.02.2020.	Лакетић Веселин	49.916,67
26.03.2020.	Лакетић Веселин	43.405,66
<b>Укупно:</b>		<b>93.322,33</b>

Књиговодствене услуге		
30.03.2020.	Агенција АСТРА	30.000,00
30.03.2020.	"Nexsoft"	9.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>39.800,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.01.2020.	Адв. Чукић Дејан	50.925,00
14.02.2020.	Адв. Чукић Дејан	41.475,00
30.03.2020.	Адв. Чукић Дејан	12.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>105.000,00</b>

Административне таксе		
19.02.2020.	АПР Београд	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
02.03.2020.	Савић Драгиша	5.631,10
<b>Укупно:</b>		<b>5.631,10</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>431.149,82</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2020.</b>	<b>13.273.190,32</b>
---	----------------------