

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 10.07.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	13.273.190,32
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.128.628,75
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.632.129,07</b>

**Коментар**

- На почетку извештајног периода готовина на редовном текућем рачуну износи 13.273.190,32 динара.
- Потраживања од пре стечаја су 10.040.203,93 динара и 88.424,82 динара у току стечаја.
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

**16** Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.273.190,32
2.	Потраживања	0,00	10.128.628,75
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>79.632.129,07</b>

**Коментар**

Није било увећања имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.273.190,32
2.	Потраживања	0,00	10.128.628,75
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>79.632.129,07</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	61.739,17	61.739,17	10.128.628,75
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	7.350.000,00	0,00	150.000,00	48.730.310,00
<b>Укупно</b>		<b>7.350.000,00</b>	<b>61.739,17</b>	<b>211.739,17</b>	<b>58.858.938,75</b>

**Коментар**

Продата је опрема у Зајечају купцу "Грађевинар" доо Ивањица за цену од 150.000,00 динара

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	61.739,17			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>241.739,17</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Приливи се односе на наплату потраживања од Радомира Љујића, продају опреме у Зајечару

## 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	459.901,80	0,00	134.974,00	464.131,80
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	2.240.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	4.394.702,04	150.000,00	5.345,92	4.394.702,04
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>7.094.603,84</b>	<b>150.000,00</b>	<b>140.319,92</b>	<b>7.098.833,84</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.208,00	15.000,00	7.162,00	2.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	271.377,46	27.000,00	0,00	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.710,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	15.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	165.000,00	141.070,81	141.070,81	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.500,00	165.000,00	21.000,00	0,00	106.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	0,00	0,00	0,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.778.971,52</b>	<b>408.000,00</b>	<b>171.942,81</b>	<b>150.942,81</b>	<b>1.799.971,52</b>

### Коментар

Плаћени су судски трошкови по одлуци суда, трошкови путовања и телефона за повереника, канцеларијски материјал углавном за копирање документације, накнада по уговору о делу за једно лице и адвокатске услуге

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	-0,02	0,00	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	50.458.189,52	0,00	0,00	50.458.189,52	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	425.241.951,30	1.252.115,80	0,00	426.494.067,10	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>477.368.944,51</b>	<b>1.252.115,80</b>	<b>0,00</b>	<b>478.621.060,31</b>	

### Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе. Износ од 1.252.115,80 динара односи се на накнадно утврђено потраживање Милосављевић Богдана после доношења решења о главној деоби

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	13.273.190,32
2.	Укупан прилив		241.739,17
3.	Укупан одлив		287.032,73
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	13.227.896,76

**Коментар**

Стање на рачуну је 13.227.896,76 динара

**36 Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

**Коментар**

Није било промета у благајни

**4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Веселин Лакетић	141.070,81
2.	Адв.Дејан Чукић	21.000,00
<b>Укупно</b>		<b>162.070,81</b>

**Коментар**

Плаћене су адвокатске услуге и једно ангажовано лице

**5 Стечајни биланс на крају периода**

Имовина		На дан	30.06.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		13.227.896,76
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3.	Потраживања		10.128.628,75
4.	Залихе		0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема		48.730.310,00
<b>Укупно без депозита</b>			<b>72.086.835,51</b>

**Коментар**

- На крају извештајног периода готовина на редовном текућем рачуну износи 13.227.898,76 динара.
- Потраживања од пре стечаја су 10.040.203,93 динара и 88.424,82 динара у току стечаја.
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **30.06.2020. Укњижење имовине у Жаркову**

Врше се ургенције за укњижење имовине у Жаркову по пресуди Привредног суда Чачак

### **30.06.2020. Продаја правног лица**

По процени коју је урадио "Билтон"Чачак послат је захтев Одбору поверилаца за сагласност за продају стечајног дужника као правног лица и чека се сагласност Одбора

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 10.07.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-131-15648-687741-37424	05.05.2020.	Грађевинар	150.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ПДВ Зајечар	05.05.2020.	Грађевинар	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>180.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Ии 94/20 и 79/20	11.05.2020.	Привредни суд у Чачку	88.292,00
П56/2020/2	26.06.2020.	Привредни суд у Чачку	4.230,00
Ии25/2020	10.06.2020.	Адв.Марковић Зоран	21.226,00
Ии14/2020	10.06.2020.	Адв.Марковић Зоран	21.226,00
<b>Укупно:</b>			<b>134.974,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
ТУ повереник јануар-март 2020	03.04.2020.	Агенција "МК Нешковић"	5.345,92
<b>Укупно:</b>			<b>5.345,92</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>140.319,92</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
19/2020	27.05.2020.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	7.162,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.162,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	545,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	175,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	790,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.710,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
3/2020Веселин	10.04.2020.	Лакетић Веселин	47.746,88
4/2020Веселин	11.05.2020.	Лакетић Веселин	47.746,88
5/2020веселин	15.06.2020.	Лакетић Веселин	45.577,05
<b>Укупно:</b>			<b>141.070,81</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
32/2020	26.06.2020.	Адв.Чукић Дејан	21.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>21.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>171.942,81</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>312.262,73</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600033659-50  
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19  
 Комерцијална банка, 908-2050-70  
 Рачун за орочавање, 908-35501-78  
 "ЕУРОБАНК СРБИЈА", 250-39720-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2020.</b>	<b>13.273.190,32</b>
---------------------------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
10.06.2020.	Љујић Радомир	61.739,17
<b>Укупно:</b>		<b>61.739,17</b>

Имовина		
08.05.2020.	Грађевинар	150.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.05.2020.	Грађевинар	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>241.739,17</b>
------------------------	--	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка



Судски трошкови		
18.05.2020.	Привредни суд у Чачку	88.292,00
25.06.2020.	Адв.Марковић Зоран	21.226,00
25.06.2020.	Адв.Марковић Зоран	21.226,00
<b>Укупно:</b>		<b>130.744,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
14.04.2020.	Агенција "МК Нешковић"	5.345,92
<b>Укупно:</b>		<b>5.345,92</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.06.2020.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	7.162,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.162,00</b>

Платни промет		
01.04.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	545,00
02.04.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
04.05.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	175,00
05.05.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
01.06.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	790,00
02.06.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.710,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
15.04.2020.	Лакетић Веселин	47.746,88
27.05.2020.	Лакетић Веселин	47.746,88
23.06.2020.	Лакетић Веселин	45.577,05
<b>Укупно:</b>		<b>141.070,81</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>287.032,73</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2020.</b>	<b>13.227.896,76</b>
---------------------------------------------	----------------------

