

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 15.05.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.704.936,66
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.972.961,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>75.908.208,61</b>

**Коментар**

На почетку периода је готовина на редовном текућем рачуну 8.704.936,66 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу и који је споран што се тиче својине

**16** // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.704.936,66
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>75.908.208,61</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.704.936,66
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>75.908.208,61</b>

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.972.961,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.203.271,95</b>

**Коментар**

Није било продаје имовине

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	297.796,83		297.796,83	0,00
<b>Укупно</b>		<b>297.796,83</b>	<b>0,00</b>	<b>297.796,83</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Приливи се односе на наплату дуга од ЈКП "Комунално" Ивањица по пресуди Привредног суда Чачак П 249/2013 за дуг од пре стечаја. Овим је дуг исплаћен главница са каматом до исплате

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Судски трошкови	507.501,78	0,00	19.997,00	511.918,78	
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	2.240.000,00	
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Накнада трошкова стечајног управника	4.012.514,58	150.000,00	150.000,00	4.142.737,76	
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Укупно</b>		<b>6.760.016,36</b>	<b>150.000,00</b>	<b>169.997,00</b>	<b>35.356,82</b>	<b>6.894.656,54</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	2.208,00	15.000,00	3.955,00	3.955,00	2.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	65.230,48	65.230,48	0,00
3.	Комуналне услуге	288.697,51	27.000,00	32.502,91	49.822,96	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	1.870,00	1.870,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	60.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	135.000,00	118.670,88	79.113,92	39.556,96
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	9.800,00	9.800,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	107.550,00	165.000,00	120.900,00	31.050,00	197.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	1.200,00	9.840,00	9.840,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.818.341,57</b>	<b>424.200,00</b>	<b>366.181,77</b>	<b>254.094,86</b>	<b>1.930.428,48</b>

### Коментар

Исплаћени су трошкови судске таксе, путни и други трошкови повереника стечајног управника, канцеларијски материјал и копирање документације, комуналне услуге везане за имовину у Београду, зараде по уговору о делу за једно лице за два месеца, ажурирање књиговодственог система, адвокатске услуге, таксе АПР и катастру и оглашавање једног допунског испитног рочишта

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	-0,02	0,00	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	50.469.888,31	0,00	6.067,69	50.463.820,62	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	425.241.951,30	0,00	0,00	425.241.951,30	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>477.380.643,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6.067,69</b>	<b>477.374.575,61</b>	

### Коментар

Исплаћена обавеза по решењу о главној деоби за два радника

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	8.704.936,66
2.	Укупан прилив		297.796,83
3.	Укупан одлив		295.519,37
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	8.707.214,12

**Коментар**

Стање рачуна на крају периода је 8.707.214,12 динара

**36 // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

**Коментар**

Није било промета у благајни

**4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени**

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Лакетић Веселин	79.113,92
2.	Адв.Раде Милутиновић	22.050,00
3.	Адв.Чукић Дејан	9.000,00
<b>Укупно</b>		<b>110.163,92</b>

**Коментар**

Плаћене адвокатске услуге и ангажовање једног радника по уговору о делу за два месеца

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.03.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.707.214,12
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.972.961,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>75.910.486,07</b>

**Коментар**

На крају периода је готовина на редовном текућем рачуну 8.707.214,12 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу и који је споран што се тиче својине

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.03.2019. Укњижење имовине у Жаркову**

Још увек се чека код Катастра непокретности Чукарица да се изврши укњижба имовине да би се могло приступити продаји

### **31.03.2019. Судски поступци**

Воде се судски поступци за исељење из стана у Ивањици, наплату потраживања у извршним поступцима

### **31.03.2019. Завршни рачун за 2018 годину**

У складу са прописима урађен је завршни рачун за 2018 годину и предат АПР

### **31.01.2019. Испитно рочиште**

31.1.2019 године је одржано допунско испитно рочиште на коме је као неблаговремена одбачена пријава потраживања коју је поднео Милосављевић Богдан из Ивањице

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 15.05.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
П149/2013 камата коначно	21.01.2019.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	297.796,83
<b>Укупно:</b>			<b>297.796,83</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>297.796,83</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П179/2018вас	28.02.2019.	Обрадовић Василије	2.000,00
ИЗ31/2019/1	21.03.2019.	Основни суд Ивањица	17.997,00
<b>Укупно:</b>			<b>19.997,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Трошк.управника јануар-март 2019/АЛСУ	31.03.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	133.166,18
ТУ јануар-март 2019/повереник	31.03.2019.	Агенција "МК Нешковић"	16.833,82
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>169.997,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
005/19	11.01.2019.	STR "Tweety home"	3.955,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.955,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
Ивк7/2018	25.03.2019.	ЕПС "Снабдевање"	65.230,48
<b>Укупно:</b>			<b>65.230,48</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
10011218	10.01.2019.	Градска Чистоћа	25.694,00
10021218	10.01.2019.	Градска Чистоћа	6.274,22
56-14610-02-0219	11.03.2019.	Градска Чистоћа	20,80
83-14610-01-0219	11.03.2019.	Градска Чистоћа	513,89
<b>Укупно:</b>			<b>32.502,91</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
Провизија и други финансијски расходи	24.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	370,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	22.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	29.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.870,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
12/2018веселин	21.01.2019.	Лакетић Веселин	39.556,96
1/2019вес	05.02.2019.	Лакетић Веселин	39.556,96
2/2019веселин	20.03.2019.	Лакетић Веселин	39.556,96
<b>Укупно:</b>			<b>118.670,88</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
97 93-34	07.03.2019.	"Nexsoft"	9.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.800,00</b>



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2019	12.02.2019.	Адв. Чукић Дејан	9.000,00
20/2019	18.03.2019.	Адв. Чукић Дејан	9.000,00
4/2019адв	11.03.2019.	РАДЕ МИЛУТИНОВИЋ	102.900,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.900,00</b>

Административне таксе			
733	24.01.2019.	Јавни бележник Љубодраг Нешковић	8.640,00
АПР2018	11.02.2019.	АПР Београд	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.840,00</b>

Трошкови оглашавања			
Оглас испитно други пут	04.02.2019.	Привредни суд у Чачку	3.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>3.412,50</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>366.181,77</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>536.178,77</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200011050-39  
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19  
 Комерцијална банка, 908-2050-70  
 Рачун за орочавање, 908-35501-78  
 "ЕУРОБАНК СРБИЈА", 250-39720-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2019.</b>	<b>8.704.936,66</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.01.2019.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	297.796,83
<b>Укупно:</b>		<b>297.796,83</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>297.796,83</b>
------------------------	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.01.2019.	Привредни суд у Чачку	13.580,00
06.03.2019.	Обрадовић Василије	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.580,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
17.01.2019.	Агенција "МК Нешковић"	19.776,82
<b>Укупно:</b>		<b>19.776,82</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.01.2019.	STR "Tweety home"	3.955,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.955,00</b>

Електрична енергија		
26.03.2019.	ЕПС"Снабдевање"	65.230,48
<b>Укупно:</b>		<b>65.230,48</b>

Комуналне услуге		
09.01.2019.	Градска Чистоћа	10.993,00
09.01.2019.	Градска Чистоћа	6.327,05
30.01.2019.	Градска Чистоћа	25.694,00
30.01.2019.	Градска Чистоћа	6.274,22
29.03.2019.	Градска Чистоћа	20,80
29.03.2019.	Градска Чистоћа	513,89
<b>Укупно:</b>		<b>49.822,96</b>

Платни промет		
03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
09.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
17.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
24.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
30.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	370,00
06.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
06.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
22.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
25.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
06.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
07.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
29.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.870,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
01.02.2019.	Лакетић Веселин	39.556,96
22.02.2019.	Лакетић Веселин	39.556,96
<b>Укупно:</b>		<b>79.113,92</b>

Књиговодствене услуге		
29.03.2019.	"Nexsoft"	9.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.800,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.01.2019.	Милутиновић Раде	22.050,00
25.02.2019.	Адв. Чукић Дејан	9.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>31.050,00</b>

Административне таксе		
24.01.2019.	Јавни бележник Љубодраг Нешковић	8.640,00
18.02.2019.	АПР Београд	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.840,00</b>

Трошкови оглашавања		
06.02.2019.	Привредни суд у Чачку	3.412,50
<b>Укупно:</b>		<b>3.412,50</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
18.02.2019.	Боровић Славољуб	605,63
07.03.2019.	Ђојбашић Нићко	5.462,06
<b>Укупно:</b>		<b>6.067,69</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>295.519,37</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2019.</b>		<b>8.707.214,12</b>
---	--	---------------------

