

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 25.10.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.923.448,61
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	11.530.922,43
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
Укупно без депозита		76.684.681,04

Коментар

- На почетку извештајног периода готовина на текућем рачуну износи 8.923.448,61 динара.
- Укупна потраживања износе 11.530.922,43 динара (потраживања од пре стечаја износе 10.887.537,13 динара и 643.385,30 динара у току стечаја).
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу и који је споран што се тиче својине.

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.923.448,61
2.	Потраживања	0,00	11.530.922,43
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	76.684.681,04

Коментар

У извештајном периоду није било увећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.923.448,61
2.	Потраживања	0,00	11.530.922,43
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	76.684.681,04

Коментар

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	62.039,52	1.283.063,00	10.309.898,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	62.039,52	1.283.063,00	66.540.208,95

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	1.283.063,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
Укупно		1.283.063,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив се односи на наплату потраживања од пре стечаја.

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Судски трошкови	493.921,78	0,00	22.201,72	493.921,80	
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	2.240.000,00	
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Накнада трошкова стечајног управника	4.275.903,94	150.000,00	135.082,28	4.394.702,04	
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	
Укупно		7.009.825,72	150.000,00	157.284,00	38.485,88	7.128.623,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	2.208,00	15.000,00	4.500,00	4.500,00	2.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	271.377,46	27.000,00	17.810,21	17.810,21	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.306,94	2.306,94	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	60.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	191.100,00	165.000,00	66.675,00	130.800,00	126.975,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	0,00	0,00	0,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.884.571,52	288.000,00	94.704,65	158.829,65	1.820.446,52

Коментар

Плаћени су трошкови извршног поступка за наплату потраживања, трошкови повереника за путовање и ПТТ трошкови за три месеца, канцеларијски текући материјал и копирање документације, комуналне услуге за имовину у Београду, платни промет, адвокатске услуге и оглашавање допунског испитног рочишта.

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	-0,02	0,00	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	50.463.820,62	0,00	0,00	50.463.820,62	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	425.241.951,30	0,00	0,00	425.241.951,30	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	477.374.575,61	0,00	0,00	477.374.575,61	

Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	8.923.448,61
2.	Укупан прилив		1.283.063,00
3.	Укупан одлив		197.315,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	10.009.196,08

Коментар

Стање на редовном рачуну је 2.009.196,08 динара и орочено 8.000.000,00 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Није било промета у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв.Милутиновић Раде	96.600,00
2.	Адв.Чукић Дејан	34.200,00
Укупно		130.800,00

Коментар

Плаћене су адвокатске услуге

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		10.009.196,08
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3.	Потраживања		10.309.898,95
4.	Залихе		0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема		56.230.310,00
Укупно без депозита			76.549.405,03

Коментар

- На крају извештајног периода готовина на редовном текућем рачуну износи 2.009.196,08 динара и орочено 8.000.000,00 динара.
- Потраживања од пре стечаја су 10.224.474,13 динара и 88.424,82 динара у току стечаја.
- Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу и који је споран што се тиче својине.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Испитно рочиште

Одржано је допунско испитно рочиште по накнандој пријави потраживања Милосављевић Богдана. Рочиште је одложено за 27.12.2019 године

30.09.2019. Укњижење имовине у Жаркову

У току је поступак укњижења имовине у Жаркову код РГЗ Чукарица. Слате су ургенције од стране Привредног суда и стечајног управника да се тај поступак убрза

30.09.2019. Судски поступци

У току су судски поступци за укњижбу права својен на становима на Мрочевцу који су купљени пре стечаја али због недостатка документације нису укњижени у корист купаца

30.09.2019. Решавање статуса стана Величковић Радише

У ванпарничном судском поступку пред Основним судом Ивањица у току је решавање статуса стана који у откупку као станар жели да откупи Величковић Радиша из Ивањице

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 25.10.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ии-497/2019	30.07.2019.	Јавни извршитељ Миланка Савић	22.201,72
			Укупно: 22.201,72
Накнада трошкова стечајног управника			
Трошкови управника јул-септембар 2019	30.09.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	135.082,28
			Укупно: 135.082,28
Укупно трошкови стечајног поступка:			157.284,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
47/2019канц	05.08.2019.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	3.000,00
687/19	20.08.2019.	Медиа Схоп	1.500,00
			Укупно: 4.500,00
Комуналне услуге			
47-14610-01-0619	05.07.2019.	Градска Чистоћа	5.775,06
20-14610-02-0619	05.07.2019.	Градска Чистоћа	3.162,64
38-14610-01-0719	15.08.2019.	Градска Чистоћа	5.733,51
11-14610-02-0719	15.08.2019.	Градска Чистоћа	3.139,00
			Укупно: 17.810,21
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	325,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	391,94
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:			2.306,94

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
47/2019	31.07.2019.	Адв.Чукић Дејан	25.200,00
50/2019	17.09.2019.	Адв.Чукић Дејан	41.475,00
Укупно:			66.675,00

Трошкови оглашавања			
Оглас испитно 30.8.2019	20.08.2019.	Привредни суд у Чачку	3.412,50
Укупно:			3.412,50

Укупно обавезе стечајне масе: 94.704,65

Укупни трошкови: 251.988,65

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600033659-50
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19
 Комерцијална банка, 908-2050-70
 Рачун за орочавање, 908-35501-78
 "ЕУРОБАНК СРБИЈА", 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 8.923.448,61

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.08.2019.	Милосављевић Богдан	70.000,00
12.08.2019.	Љујић Радомир	150.000,00
21.08.2019.	Милосављевић Богдан	550.000,00
13.09.2019.	Љујић Радомир	513.063,00
Укупно:		1.283.063,00

Укупни приливи: 1.283.063,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
30.07.2019.	Јавни извршитељ Миланка Савић	22.201,70
Укупно:		22.201,70

Накнада трошкова стечајног управника		
04.07.2019.	Агенција "МК Нешковић"	16.284,18
Укупно:		16.284,18

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.08.2019.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	3.000,00
28.08.2019.	Медиа Схоп	1.500,00
Укупно:		4.500,00

Комуналне услуге		
19.07.2019.	Градска Чистоћа	5.775,06
19.07.2019.	Градска Чистоћа	3.162,64
28.08.2019.	Градска Чистоћа	5.733,51
28.08.2019.	Градска Чистоћа	3.139,00
Укупно:		17.810,21

Платни промет		
01.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	325,00
02.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
01.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	391,94
03.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	390,00
03.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:		2.306,94

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.07.2019.	Милутиновић Раде	96.600,00
19.07.2019.	Адв. Чукић Дејан	9.000,00
28.08.2019.	Адв. Чукић Дејан	25.200,00
Укупно:		130.800,00

Трошкови оглашавања		
26.08.2019.	Привредни суд у Чачку	3.412,50
Укупно:		3.412,50

Укупни одливи:		197.315,53
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	10.009.196,08
---	----------------------

