

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 13.07.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.222.815,88
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.972.961,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
Укупно без депозита		89.426.087,83

Коментар

На почетку периода је готовина на редовном текућем рачуну 22.222.815,88 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности.Имовина је и стан у Стамбеној згради у Ивањици који је у закупу са спорним закупцем

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.222.815,88
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	89.426.087,83

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.222.815,88
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	89.426.087,83

Коментар

Није било преноса имовине без накнаде нити излучења имовине

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.972.961,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	67.203.271,95

Коментар

Није било продаје имовине

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	102.493,15			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	600.000,00		600.000,00	0,00
Укупно		702.493,15	0,00	600.000,00	0,00

Коментар

Приливи се односе на камату на орочена средства од 102.493,15 динара и наплата камате од ЈКП "Комунално" Ивањица од 600.000,00 динара

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	563.601,78	0,00	390.780,00	460.460,00	493.921,78
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	2.240.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.431.921,50	150.000,00	150.000,00	2.689,00	3.579.232,50
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		6.115.523,28	150.000,00	660.780,00	463.149,00	6.313.154,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	5.208,00	6.000,00	0,00	0,00	5.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	277.957,40	21.000,00	28.003,11	34.583,05	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.257,26	2.257,26	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	15.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	34.751,38	80.000,00	38.245,71	72.995,09	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	95.700,00	165.000,00	22.200,00	32.400,00	85.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	355.335,00	0,00	349.870,00	355.335,00	349.870,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.188.835,84	310.000,00	441.776,08	498.770,40	2.131.841,52

Коментар

Плаћене су судске таксе за текуће судске поступка у износу од 460.460,00 динара, путни и ПТТ трошкови повереника од 2.689,00 динара, комуналне услуге за имовину у Београду од 34.583,05 динара, накнада по уговору о раду за једно лице за 2017 годину од 72.995,09 динара, адвокатске услуге од 32.400,00 динара, трошкови оглашавања које је раније АЛСУ платила приликом продаје имовине у износу од 349.870,00 динара

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	68.811.215,86	0,00	0,00	68.811.215,86	
2. II исплатни ред	62.611.670,67	0,00	0,00	62.611.670,67	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	350.651.006,60	3.465.505,08	0,00	354.116.511,68	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	483.742.696,84	3.465.505,08	0,00	487.208.201,92	

Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе. Утврђено повећање обавеза односи се на ИНМ Ариље по пријави потраживања број 466. Допунско испитно рочиште одржано 08.06.2017. године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	22.222.815,88
2.	Укупан прилив		702.493,15
3.	Укупан одлив		961.919,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	21.963.389,63

Коментар

Стање на рачуну на крају периода је 21.963.389,63 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

Коментар

Није било промета у благајни

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Веселин Лакетић	72.995,09
2.	Дејан Чукић	32.400,00
Укупно		105.395,09

Коментар

Плаћена зарада за једно ангажовано лице и адвокатске услуге

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.963.389,63
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		10.972.961,95
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		56.230.310,00
Укупно без депозита		89.166.661,58

Коментар

На крају периода је готовина на редовном текућем рачуну 21.963.389,63 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу који је споран што се тиче својине

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2018. Судски спор за имовину у Ивањици

Води се судски спор за утврђивање права на имовини пословно-стамбеној згради у Ивањици код пијаца

31.03.2018. Укњижба имовине у Београду

Води се поступак за укњижбу имовине у Београду, Водоводска улица

31.03.2018. Исељење из стана у Ивањици

Због неплаћања закупа и решавања статуса стана у згради "Ивањичанка" Ивањица покренут је пред Општином Ивањица поступак исељења закупаца Величковић Радише

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 13.07.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
П149/2013 кам1	01.01.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
П149/2013кам2	12.02.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
Обрачун камате	01.03.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
Укупно:			600.000,00
Укупни приходи:			600.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П131/2016/4	01.02.2018.	Привредни суд у Чачку	390.780,00
Укупно:			390.780,00
Прелиминарна награда ст. управника			
Пр.нагр јануар-март 2018	31.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	120.000,00
Укупно:			120.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
трош.повер.окто бар-децемба 2017	10.01.2018.	Агенција "МК Нешковић"	2.689,00
ТУ јануар-март 2018 АЛСУ	31.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	147.311,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			660.780,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
96-14610-01-1217	03.01.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
69-14610-02-1217	03.01.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
68-14610-02-0118	15.02.2018.	Градска Чистоћа	3.154,90
95-14610-01-0118	15.02.2018.	Градска Чистоћа	5.487,48
59-14610-02-0218	05.03.2018.	Градска Чистоћа	3.183,57
86-14610-01-0218	05.03.2018.	Градска Чистоћа	5.537,33
комун.камата	27.02.2018.	Градска Чистоћа	2.046,19
Укупно:			28.003,11

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	12.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	390,86
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	615,78
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	92,00
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	218,62
Укупно:			2.257,26
Бруто зараде по уговору о раду			
8/2017ве	01.02.2018.	Лакетић Веселин	38.245,71
Укупно:			38.245,71
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
13/2018	05.02.2018.	Адв. Чукић Дејан	7.800,00
18/2018	26.02.2018.	Адв. Чукић Дејан	14.400,00
Укупно:			22.200,00
Административне таксе			
АПР2017	20.02.2018.	АПР Београд	1.200,00
Укупно:			1.200,00
Трошкови оглашавања			
97/2018	02.02.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	349.870,00
Укупно:			349.870,00
Укупно обавезе стечајне масе:			441.776,08
Укупни трошкови:			1.102.556,08

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200011050-39
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19
 Комерцијална банка, 908-2050-70
 Рачун за орочавање, 908-35501-78

Стање на рачунима на дан **01.01.2018.** **22.222.815,88**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
23.03.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	102.493,15
Укупно:		102.493,15

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.01.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
19.02.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
12.03.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
Укупно:		600.000,00

Укупни приливи: 702.493,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
27.02.2018.	Привредни суд у Чачку	390.780,00
26.03.2018.	Привредни суд у Чачку	33.240,00
26.03.2018.	Привредни суд у Чачку	36.440,00
Укупно:		460.460,00

Накнада трошкова стечајног управника		
12.01.2018.	Агенција "МК Нешковић"	2.689,00
Укупно:		2.689,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
03.01.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
03.01.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
03.01.2018.	Градска Чистоћа	30,49
03.01.2018.	Градска Чистоћа	2,00
27.02.2018.	Градска Чистоћа	5.487,48
27.02.2018.	Градска Чистоћа	3.154,90
27.02.2018.	Градска Чистоћа	6,77
27.02.2018.	Градска Чистоћа	23,72
27.02.2018.	Градска Чистоћа	1.533,41
27.02.2018.	Градска Чистоћа	4.983,55
27.02.2018.	Градска Чистоћа	2.046,19
26.03.2018.	Градска Чистоћа	3.183,57
26.03.2018.	Градска Чистоћа	5.537,33
Укупно:		34.583,05

Платни промет		
03.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
04.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
12.01.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	20,00
01.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
05.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	390,86
21.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
27.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	615,78
28.02.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
01.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
02.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	92,00
26.03.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	218,62
Укупно:		2.257,26

Бруто зараде по уговору о раду		
04.01.2018.	Лакетић Веселин	34.749,38
28.02.2018.	Лакетић Веселин	34.749,38
02.03.2018.	Лакетић Веселин	3.496,33
Укупно:		72.995,09

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.01.2018.	Адв. Чукић Дејан	10.200,00
27.02.2018.	Адв. Чукић Дејан	7.800,00
26.03.2018.	Адв. Чукић Дејан	14.400,00
Укупно:		32.400,00

Административне таксе		
21.02.2018.	АПР Београд	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Трошкови оглашавања		
12.02.2018.	АЛСУ	130.095,00
05.02.2018.	АЛСУ	225.240,00
Укупно:		355.335,00

Укупни одливи:		961.919,40
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.		21.963.389,63
---	--	----------------------