

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 18.10.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	21.963.389,63
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.972.961,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
Укупно без депозита		89.166.661,58

Коментар

На почетку периода је готовина на редовном текућем рачуну 21.963.389,63 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу који је споран што се тиче својине

16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.963.389,63
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	89.166.661,58

Коментар

Није било повећања вредности имовине

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.963.389,63
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	89.166.661,58

Коментар

Није било умањења имовине

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.972.961,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	67.203.271,95

Коментар

Није било продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	102.404,79			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	1.425.370,00		1.425.370,00	0,00
Укупно		1.527.774,79	0,00	1.425.370,00	0,00

Коментар

Приливи се односе на камату на орочена средства и наплату потраживања од ЈКП Комунално Ивањица по пресуди и наплата судских трошкова од Министарства одбране

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	493.921,78	0,00	0,00	493.921,78
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	2.240.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.579.232,50	150.000,00	150.000,00	3.729.232,50
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		6.313.154,28	150.000,00	150.000,00	6.463.154,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	5.208,00	6.000,00	3.000,00	2.208,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	271.377,46	27.000,00	11.740,42	279.971,10
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	1.901,55	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	15.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	9.800,00	9.800,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.500,00	165.000,00	228.914,00	228.914,00	85.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	0,00	0,00	0,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	349.870,00	0,00	0,00	349.870,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.131.841,52	234.000,00	252.355,97	596.632,33	1.787.565,16

Коментар

Плаћени трошкови адвокатских услуга, комуналне услуге у Београду, одржавање програма књиговодства, оглашавање продаја које је раније платила АЛСУ

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	68.811.215,86	-68.811.215,88	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	62.611.670,67	0,00	0,00	62.611.670,67	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	354.116.511,68	68.811.215,88	0,00	422.927.727,56	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	487.208.201,92	0,00	0,00	487.208.201,92	

Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	21.963.389,63
2.	Укупан прилив		1.527.774,79
3.	Укупан одлив		596.632,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	22.894.532,09

Коментар

Стање на рачуну је 22.894.532,09 динара

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

Коментар

Није било промета у благајни

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв.Милутиновић Раде	228.914,00
Укупно		228.914,00

Коментар

Плаћене адвокатске услуге

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.894.532,09
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		10.972.961,95
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		56.230.310,00
Укупно без депозита		90.097.804,04

Коментар

На крају периода је готовина на редовном текућем рачуну 2.894.532,09 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу који је споран што се тиче својине

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2018. Судски спор за имовину у Ивањици

Води се судски спор за својину на имовини у Ивањици код пијаце

30.06.2018. Исељење из стана у Ивањици

Против Величковић Радише води се спор за исељење из стана пред Општином Ивањица. Општински орган је поступак прекинуо због захтева Величковића па је уложена жалба на то решење

30.06.2018. Укњижење имовине у Београду

У току је поступак за укњижбу имовине у Жаркову у Београду пред катастром Чукарица

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 18.10.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
149/2013кам	02.04.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	400.000,00
149/2013	01.05.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
П149/2013-јун	01.06.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	250.000,00
П381/11/трошков и	11.06.2018.	Министарство одбране Србије	575.370,00
Укупно:			1.425.370,00
Укупни приходи:			1.425.370,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Тр.повереника април-јун 2018	30.06.2018.	Агенција "МК Нешковић"	4.786,32
Тр.управника април-јун 2018 Агенција	30.06.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	145.213,68
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
20318	16.04.2018.	Градска Чистоћа	3.146,78
59-14610-01-0518	05.06.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
32-14610-02-0518	05.06.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
Укупно:			11.740,42

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,87
Провизија и други финансијски расходи	26.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	361,81
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,87
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Укупно:			1.901,55

Књиговодствене услуге			
63-44	16.04.2018.	NEXSOFT	9.800,00
Укупно:			9.800,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
2/2018	13.04.2018.	Милутиновић Раде	228.914,00
Укупно:			228.914,00

Укупно обавезе стечајне масе:			252.355,97
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			402.355,97
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200011050-39
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19
 Комерцијална банка, 908-2050-70
 Рачун за орочавање, 908-35501-78

Стање на рачунима на дан 01.04.2018.	21.963.389,63
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.06.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	102.404,79
Укупно:		102.404,79

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.04.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
25.04.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
10.05.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	200.000,00
07.06.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	250.000,00
14.06.2018.	Министарство одбране Србије	575.370,00
Укупно:		1.425.370,00

Укупни приливи:		1.527.774,79
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
26.04.2018.	STR "Tweety home"	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Комуналне услуге		
26.04.2018.	Градска Чистоћа	3.146,78
Укупно:		3.146,78
Платни промет		
02.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
05.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,87
26.04.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	361,81
03.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
14.05.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	349,87
01.06.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Укупно:		1.901,55
Књиговодствене услуге		
26.04.2018.	NEXSOFT	9.800,00
Укупно:		9.800,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.04.2018.	Милутиновић Раде	228.914,00
Укупно:		228.914,00
Трошкови оглашавања		
14.05.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	349.870,00
Укупно:		349.870,00
Укупни одливи:		596.632,33
Стање на рачунима на дан 30.06.2018.		22.894.532,09