

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 19.11.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.894.532,09
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	10.972.961,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>90.097.804,04</b>

#### Коментар

На почетку периода је готовина на редовном текућем рачуну 2.894.532,09 динара

Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу који је споран што се тиче својине

**16** Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.894.532,09
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.097.804,04</b>

**Коментар**

Није било накнадно пронађене имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.894.532,09
2.	Потраживања	0,00	10.972.961,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>90.097.804,04</b>

**Коментар**

Није било преноса имовине без накнаде

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	10.972.961,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.203.271,95</b>

**Коментар**

Није било продаје имовине

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	107.794,52			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	299.066,60		299.066,60	0,00
<b>Укупно</b>		<b>406.861,12</b>	<b>0,00</b>	<b>299.066,60</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Приливи се односе на наплату камате на орочена средства и камате од ЈКП Комунално Ивањица за дуг које је настао пре стечаја

## 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	493.921,78	0,00	589.700,00	493.921,78
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.240.000,00	0,00	0,00	2.240.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.729.232,50	150.000,00	150.857,00	3.880.089,50
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>6.463.154,28</b>	<b>150.000,00</b>	<b>740.557,00</b>	<b>6.614.011,28</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.208,00	9.000,00	2.990,00	5.198,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	279.971,10	27.000,00	17.194,84	271.377,46
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	5.685,60	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	15.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.500,00	165.000,00	63.000,00	63.000,00	85.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	0,00	0,00	0,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.787.565,16</b>	<b>237.000,00</b>	<b>88.870,44</b>	<b>94.474,08</b>	<b>1.781.961,52</b>

### Коментар

У колони одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије исказани су укупно планирани трошкови на које је дата сагласност стечајног управника АЛСУ али не и стечајног судије. Стечајни судија дала је сагласност за плаћене трошкове Решењима Посл бр 3 Ст.26/2010 од 6.8.2018. и 24.9.2018 године.

Плаћене су судске таксе и то у принудној наплати, адвокатске услуге, комуналне услуге за имовину у Београду, и трошкови платног промета

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	-0,02	0,00	0,00	-0,02	
2. II исплатни ред	62.611.670,67	0,00	0,00	62.611.670,67	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	422.927.727,56	2.314.223,74	0,00	425.241.951,30	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>487.208.201,92</b>	<b>2.314.223,74</b>	<b>0,00</b>	<b>489.522.425,66</b>	

### Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе. Повећање обавеза се односи на обавезу према ИНМ Ариље у износу од 2.310.336,77 динара, за коју је био утврђен услов да уплати средства по тужби за побијање што су они и учинили. Закључком ПС у Чачку од 21.03.2011. године утврђено је повећање обавеза према Алексић Миролубу у износу од 3.886,97 динара по основу камате.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	22.894.532,09
2.	Укупан прилив		406.861,12
3.	Укупан одлив		684.174,08
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	22.617.219,13

**Коментар**

Стање средстава на рачуну је 22.617.219,13 динара и средства се налазе на редовном рачуну а припрема се исплата по решењу о главној деоби

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

**Коментар**

Није било промета у благајни

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв. Милутиновић Раде	63.000,00
<b>Укупно</b>	<b>63.000,00</b>

**Коментар**

Плаћене су адвокатске услуге

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.617.219,13
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		10.972.961,95
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>89.820.491,08</b>

**Коментар**

На крају периода је готовина на редовном текућем рачуну 22.617.219,13 динара  
Потраживања од пре стечаја су 10.887.537,13 динара и 85.424,82 динара у току стечаја.  
-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности као и стан у Ивањици који је у закупу и који је споран што се тиче својине

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **29.09.2018. Судски спор за имовину у Ивањици**

У овом периоду је завршен судски спор за утврђивање својине на имовини у Ивањици тако што је одбијен тужбени захтев стечајног дужника

### **29.09.2018. Укњижење имовине у Жаркову**

Води се поступак код РГЗ Чукарица за укњижење имовине која се налази у Жаркову у Београду

### **29.09.2018. Исељење из стана у Ивањици**

Пошто Општина Ивањица није спровела исељење Величковић Радише из стана у Ивањици покренут је судски поступак

### **29.09.2018. Главна деоба**

Стечајни управник је поднео нацрт за главну деобу, Стечајно веће је донело решење о главној деоби и чека се правоснажност решење да би се извршила исплата

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 19.11.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
П149/2013јул	04.07.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	299.066,60
<b>Укупно:</b>			<b>299.066,60</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>299.066,60</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П131/2016/3	10.09.2018.	Привредни суд у Чачку	589.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>589.700,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Тр.повереника јул-септембар 2018	30.09.2018.	Агенција "МК Нешковић"	11.931,60
Трошк.управника јул-септембар 2018	30.09.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	138.068,40
Трошак повереника за поштарину	29.09.2018.	Агенција "МК Нешковић"	857,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.857,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>740.557,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
69/2018	14.08.2018.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	2.990,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.990,00</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
14-14610-02-0718	01.08.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
41-14610-01-0718	01.08.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
10518	06.08.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
20418	06.08.2018.	Градска Чистоћа	3.144,67
<b>Укупно:</b>			<b>17.194,84</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2018.	Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	345,60
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.685,60</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4/2018	01.08.2018.	Милутиновић Раде	63.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>63.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>88.870,44</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>829.427,44</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200011050-39  
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19  
 Комерцијална банка, 908-2050-70  
 Рачун за орочавање, 908-35501-78  
 "ЕУРОБАНК СРБИЈА", 250-39720-56

Стање на рачунима на дан	01.07.2018.	<b>22.894.532,09</b>
--------------------------	-------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
10.09.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	107.794,52
<b>Укупно:</b>		<b>107.794,52</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.07.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	250.000,00
30.07.2018.	ЈКП КОМУНАЛНО Ивањица	49.066,60
<b>Укупно:</b>		<b>299.066,60</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>406.861,12</b>
------------------------	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
24.09.2018.	Привредни суд у Чачку	589.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>589.700,00</b>



**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>		
20.08.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
20.08.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
20.08.2018.	Градска Чистоћа	3.137,11
20.08.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
20.08.2018.	Градска Чистоћа	5.456,53
20.08.2018.	Градска Чистоћа	3.144,67
<b>Укупно:</b>		<b>25.788,48</b>

<b>Платни промет</b>		
02.07.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
11.07.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	4.500,00
01.08.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
20.08.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	345,60
01.09.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.685,60</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
20.08.2018.	Милутиновић Раде	63.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>63.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>684.174,08</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>22.617.219,13</b>
---	----------------------