

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум израде извештаја: 05.04.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	13.850.083,68
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	12.863.312,45
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>82.943.706,13</b>

**Коментар**

На почетку периода је готовина на редовном текућем рачуну 13.850.083,68 динара

Потраживања од пре стечаја износила су 12.721.046,63 динара и 142.265,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

**16** // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.850.083,68
2.	Потраживања	0,00	12.863.312,45
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>82.943.706,13</b>

**Коментар**

Није било накнадно пронађене имовине

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.850.083,68
2.	Потраживања	0,00	12.863.312,45
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>82.943.706,13</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине нити излучења

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	597.584,18	12.265.728,27
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	56.230.310,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>597.584,18</b>	<b>68.496.038,27</b>

**Коментар**

Није било продаје имовине

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	59.583,33			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	597.584,18			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>657.167,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Приливи се односе на камате на орочена средства од 59.583,33 динара, наплату потраживања од пре стечаја од 577.584,18 динара и наплата потраживања насталог у току стечаја од 20.000,00 динара

## 26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	563.601,78	0,00	0,00	0,00	563.601,78
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.560.000,00	120.000,00	0,00	40.000,00	1.520.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	2.729.581,78	150.000,00	0,00	0,00	2.729.581,78
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>4.853.183,56</b>	<b>270.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>4.813.183,56</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.004,00	6.000,00	5.000,00	5.000,00	2.004,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	335.390,26	19.000,00	9.154,36	0,00	344.544,62
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.080,40	15.000,00	0,00	0,00	1.080,40
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	17.700,00	0,00	0,00	0,00	17.700,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	1.329,32	1.329,32	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	137.020,00	15.000,00	0,00	0,00	137.020,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	67.902,61	120.000,00	70.516,64	67.900,61	70.518,64
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	85.500,00	165.000,00	70.409,00	70.409,00	85.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.262.905,66	0,00	0,00	0,00	1.262.905,66
19. Административне таксе	1.178,00	60.000,00	0,00	0,00	1.178,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	355.335,00	0,00	0,00	0,00	355.335,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	67.200,00	0,00	0,00	67.200,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.333.215,93</b>	<b>406.000,00</b>	<b>186.409,32</b>	<b>241.838,93</b>	<b>2.277.786,32</b>

### Коментар

Плаћена је прелиминарна награда за један месец од 40.000,00 динара, трошка канцеларијског материјала од 5.000,00 динара, платни промет, зарада по уговору о раду за једно лице за два месеца, књиговодствене услуге за прерачун камате по простој методи код признатих потраживања, адвокатске услуге за раније обављене послове, трошак ангажовања дизалице од 67.200,00 динара за утовар крана ради уклањања са простора који је продат у бившем кругу предузећа.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	68.811.215,86	0,00	0,00	68.811.215,86	
2. II исплатни ред	62.611.670,67	0,00	0,00	62.611.670,67	
3. III исплатни ред	1.668.803,71	0,00	0,00	1.668.803,71	
4. IV исплатни ред	352.428.332,61	-1.777.326,01	0,00	350.651.006,60	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>485.520.022,85</b>	<b>-1.777.326,01</b>	<b>0,00</b>	<b>483.742.696,84</b>	

### Коментар

Није било исплата за утврђене обавезе. Смањење обавезе у износу од 1.777.326,01 динара односи се на извршен прерачун камате на призната потраживања. Одлука Уставног суда број IУз-82/2009 од 12.7.2012. године, која је објављена у „Службеном гласнику РС“ број 73/12 од 27.7.2012. године, утврђено је да одредба члана 3 став 1 Закона о висини стопе затезне камате („Службени гласник СРЈ“, број 9/01), у делу који гласи: „применом конформне методе“, није у сагласности са Уставом. У међувремену је Привредни апелациони суд на седници Одељења за привредне спорове одржаној 06.11.2012. године, усвојио одговоре на питања која су постављена у вези са дејством наведене одлуке Уставног суда (прилог 6 овог нацрта), док је Врховни касациони суд, на седници Грађанског одељења одржаној 20.11.2012. године (прилог 7 овог нацрта), усвојио правни став по овом питању. Уважавајући заузете правне ставове, стечајни управник извршио је обрачун камате применом пропорционалног метода обрачуна.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	13.850.083,68
2.	Укупан прилив		657.167,51
3.	Укупан одлив		281.838,93
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	14.225.412,26

**Коментар**

Стање на рачуну на крају периода је 14.225.412,26 динара

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**Коментар**

Није било промета у благајни

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв.Раде Милутиновић	70.409,00
2.	Лакетић Веселин	67.900,61
3.	Агенција "Рада плус" Ивањица	30.000,00
<b>Укупно</b>		<b>168.309,61</b>

**Коментар**

Плаћене адвокатске услуге, књигводствене услуге за прерачун камате и зарада за ангажовано лице за два месеца

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		14.225.412,26
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		12.265.728,27
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		56.230.310,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>82.721.450,53</b>

**Коментар**

На крају периода је готовина на редовном текућем рачуну 14.225.412,26 динара

Потраживања од пре стечаја су 12.143.462,65 динара и 122.265,82 динара у току стечаја.

-Некретнине се налазе у Бујановцу и Београду где је у току активност на упису у катастар непокретности

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.12.2016. Судски спор за имовину у Ивањици**

Води се судски спор за имовину која се налази код пијаце у Ивањици

### **31.12.2016. Укњижба имовине у Београду**

У току је код Катастра непокретности Чукарица поступак за укњижбу својине на имовини у Београду

Број предмета: Ст. 26/2010

Датум: 05.04.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће "ГРАДИТЕЉ" А.Д., Ивањица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
90/2015	18.11.2016.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>5.000,00</b>

Комуналне услуге			
81-14610-02-116	15.12.2016.	Градска Чистоћа	3.137,11
81-14610-01-116	15.12.2016.	Градска Чистоћа	5.456,53
81-14610-03-1116	15.12.2016.	Градска Чистоћа	560,72
			<b>Укупно:</b>
			<b>9.154,36</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	174,32
Провизија и други финансијски расходи	08.11.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	505,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.329,32</b>

Бруто зараде по уговору о раду			
јул2016/ве	05.10.2016.	Лакетић Веселин	32.237,66
август2016/ве	04.10.2016.	Лакетић Веселин	38.278,98
			<b>Укупно:</b>
			<b>70.516,64</b>

Књиговодствене услуге			
120/2016	01.12.2016.	Агенција "Рада плус"	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
17/2016	01.10.2016.	Милутиновић Раде	38.066,00
18/2016	07.11.2016.	Милутиновић Раде	32.343,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.409,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>186.409,32</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>186.409,32</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200011050-39  
 ЕРСТЕ БАНКА, 908-34001-19  
 Комерцијална банка, 908-2050-70  
 Рачун за орочавање, 908-35501-78

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2016.</b>	<b>13.850.083,68</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.12.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	59.583,33
<b>Укупно:</b>		<b>59.583,33</b>

Наплата потраживања		
07.10.2016.	Ива техник	3.467,05
07.10.2016.	Ива техник	578,25
07.10.2016.	Ива техник	15.954,70
07.12.2016.	В.П. 3368 Београд ВГУ	577.584,18
<b>Укупно:</b>		<b>597.584,18</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>657.167,51</b>
------------------------	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
02.11.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.12.2016.	"Фотокопирница" Милика Симеуновић	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>

Платни промет		
01.10.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
01.11.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
02.11.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	174,32
08.11.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	90,00
01.12.2016.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	505,00



<b>Платни промет</b>		
		<b>Укупно: 1.329,32</b>
<b>Бруто зараде по уговору о раду</b>		
08.11.2016.	Лакетић Веселин	33.950,51
01.12.2016.	Лакетић Веселин	33.950,10
		<b>Укупно: 67.900,61</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
01.12.2016.	Агенција "Рада плус"	30.000,00
		<b>Укупно: 30.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
02.11.2016.	Милутиновић Раде	38.066,00
01.12.2016.	Милутиновић Раде	32.343,00
		<b>Укупно: 70.409,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
02.11.2016.	СЗТР"УН"	67.200,00
		<b>Укупно: 67.200,00</b>
		<b>Укупни одливи: 281.838,93</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>		<b>14.225.412,26</b>