

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.2653/10

Датум израде извештаја: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП А.Д., КОМГРАП-ТРАНСПОРТ И НИСКОГРАДЊА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ И НИСКОГРАДЊУ Д.О.О., БЕОГРАД, ЖЕЛЕЗНИК, САВСКА 15 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06023410

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Суботић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Деспотовић-Рожа

Број лиценце: 155-0070

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ALPHA BANK AD, 180105121003502182

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	36.122,16
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.379.769,47
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.210.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.625.891,63

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	36.122,16
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.379.769,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.210.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.625.891,63

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	36.122,16
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.379.769,47
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.210.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.625.891,63

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.379.769,47
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.210.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	15.589.769,47

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	135,98			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	84.672,00	84.672,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		135,98	0,00	84.672,00	84.672,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	227.150,80	0,00	0,00	227.150,80
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	427.150,80	0,00	0,00	0,00	427.150,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	20.805,37	0,00	0,00	0,00	20.805,37
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	352.961,00	0,00	0,00	0,00	352.961,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	373.766,37	0,00	600,00	600,00	373.766,37

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	124.988,00	0,00	0,00	124.988,00
3. II исплатни ред	1.417.772,94	0,00	0,00	1.417.772,94
4. III исплатни ред	83.216.159,78	0,00	0,00	83.216.159,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	84.758.920,72	0,00	0,00	84.758.920,72

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	36.122,16
2.	Укупан прилив		135,98
3.	Укупан одлив		600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	35.658,14

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручних лица, послове књиговодства обавља агенција "Логистик" Даринка Станијић предузетник, по уговору о услугама, није било исплата у извештајном периоду ни по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		35.658,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.464.441,47
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.210.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.710.099,61

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.10.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Писменим поднеском обавештен је закупца ХК "Комграп" а.д. Комграп - оператива д.о.о. Београд, број 60/14 од 12.11.2014. године да се Уговор о закупу број 600 од 20.04.2011. године закључен између стечајног дужника као Закуподавца и ХК "Комграп" а.д. Комграп - оператива као Закупца, раскида.

Обавештење о раскиду Уговора достављено је Закупцу у складу са чланом 7., којим је уговорено да Уговор престаје да важи услед нередовном измирења обавеза по основу закупа.

Истог дана, о достављењу обавештења о раскиду Уговора обавештен је председник одбора поверилаца међом уз достављање уговора и Обавештења о раскиду уговора. Стечајни управник обратио се председнику Одбора поверилаца да закаже седницу одбора поверилаца на којој би се размотрило ово питање и донела адекватна одлука у циљу заштите интереса стечајних поверилаца.

Како је наведени Уговор престао да важи због неизмирења обавеза, за евентуално закључење новог уговора о закупу, била је потребна сагласност Одбора поверилаца, јер је Одбор поверилаца дао сагласност на ранији Уговор.

30.11.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Седница Одбора поверилаца, по позиву број 4092 од 12.11.2014. године, одржана је 19.11.2014. године, на којој је размотрен извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе и захтев стечајног управника ради давања сагласности Одбора поверилаца на даље радње везане за издавање у закуп простора.

Одбор поверилаца је на седници одржаној 19.11.2014. године прихватио извештај стечајног управника о стању стечајне масе и току поступка.

На седници је под трећом тачком дневног реда, Одбор поверилаца информисан о раскиду наведеног уговора о закупу због наступања раскидног услова.

За неизмирено потраживање од стране ранијег закупца у износу од 1.060.683,76 динара, Одбор поверилаца је дао сагласност на закључење Уговора о приступању дугу од 01.11.2014. године, закључном између стечајног дужника у својству повериоца, ХК "Комграп" а.д. "Комграп-стана" и дужника ХК "Комграп" Комграп - оператива д.о.о., Београд, због неизмирења обавеза по основу закупа, јер је наступио раскидни услов из члана 7. уговора о закупу, па и Уговора о преузимању Уговора о закупу.

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

С обзиром да је у интересу очувања стечајне масе да се предметни пословни простор изда, стечајни управник је доставио захтев Одбору поверилаца да да сагласност на заједнички предлог Уговора о приступању дугу од 01.11.2014. године, закљученом између стечајног дужника у својству повериоца и дужника ХК "Комграп" а.д. Комграп-оператива д.о.о. Београд, и трећег лица - приступиоца дугу, Друштва за трговину и услуге "Комграп - инвест" д.о.о. Београд, Шумадијски трг б/а, као и сагласност на нови Уговор о закупу пословног простора од 01.11.2014. године између Друштва за трговину и услуге "Комграп - инвест" д.о.о. Београд, као закупца и "Комграп - транспорт и нискоградња" као Закуподавца.

Одбор поверилаца дао је сагласност на наведене уговоре, у циљу заштите интереса поверилаца и очувања стечајне масе стечајног дужника.

Одлука и Записник Одбора поверилаца достављен је Привредном суду у Београду - стечајном судији. Стечајни управник је о свим предузетим радњама обавестио стечајног судију.

Рачуни за закупнину успостављени су новом закупцу "Комграп - инвест" д.о.о. за месец новембар и децембар.

Дана 26.12.2014. године новом закупцу је упућен позив за плаћање наведених рачуна као и обавезе из Уговора о приступу дугу.

Поступак по жалби Холдинга на пресуду којом је одбијен њихов захтев да се утврди право својине на имовини стечајног дужника налази се у другостепеном суду и у току месеца јануара или фебруара очекује се другостепена одлука од које зависи приступ уновчењу наведене имовине.

Број предмета: 7 Ст.бр.2653/10

Датум: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП А.Д., КОМГРАП-ТРАНСПОРТ И НИСКОГРАДЊА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ И НИСКОГРАДЊУ Д.О.О., БЕОГРАД, ЖЕЛЕЗНИК, САВСКА 15 - У

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
7 2014-12	31.12.2014.	КОМГРАП-ИНВЕСТ ДОО	84.672,00
Укупно:			84.672,00
Укупни приходи:			84.672,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
Укупно:			600,00
Укупно обавезе стечајне масе:			600,00
Укупни трошкови:			600,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2014. 36.122,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Камате и други финансијски приходи		
31.10.2014.	ALPHA BANK AD	46,02
28.11.2014.	ALPHA BANK AD	44,34
31.12.2014.	ALPHA BANK AD	45,62
Укупно:		135,98

Укупни приливи: 135,98

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
28.11.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
31.12.2014.	ALPHA BANK AD	200,00
Укупно:		600,00

Укупни одливи: 600,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2014. 35.658,14

