

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.159/2010

Датум израде извештаја: 19.03.2021.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

Матични број: 17041584

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	149.972,09
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.063,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	558.558,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.203.530,81</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду представља стање на крају претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти - Износ од 149.972,09 динара чине средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника бр. 160-348831-19 који се води код Vanca Intesa ад Београд (извод бр. 5 од 31.08.2020. године) где се према изводу бр. 5 на наведеном текућем рачуну налази стварни износ од 162.035,09 динара, који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 149.972,09 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (149.972,09 + 12.063,00 = 162.035,09 динара).

3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу бр. 46 од 26.09.2017. године.

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 17.203.530,81 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	149.972,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	558.558,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>17.203.530,81</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	149.972,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	558.558,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>17.203.530,81</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	558.558,72
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.495.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.053.558,72</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	35.272,50	35.272,50
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.272,50</b>	<b>35.272,50</b>

**Коментар**

Остварени приливи за извештајни период

У извештајном периоду није било готовинских прилива ни по једном основу.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

10. Закуп (у извештајном периоду) - Фактурисани износ од 35.272,50 динара се односи на фактурисану закупнину закупцу Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг у складу са закљученим Уговором о закупу имовине стечајног дужника од 26.09.2017. године и то:

- фактура за закуп за месец октобар 2020. године у износу од 11.757,50 динара,
- фактура за закуп за месец новембар 2020. године у износу од 11.757,00 динара,
- фактура за закуп за месец децембар 2020. године у износу од 11.758,00 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2. Судски трошкови	1.860,50	0,00	0,00	0,00	1.860,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.221.860,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.860,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	2.028,00	1.500,00	1.500,00	0,00	3.528,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	408.000,00	0,00	0,00	0,00	408.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	140.720,00	0,00	0,00	0,00	140.720,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>761.168,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>767.668,00</b>

**Коментар**

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 13.11.2020. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец октобар 2020. године у укупном износу од 3.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 11.01.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2020. године у укупном износу од 3.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 28.01.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2020. године у укупном износу од 500,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2020. године износи 6.500,00 динара (3.000,00 + 3.000,00 + 500,00 = 6.500,00).

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво - Износ од 5.000,00 динара се односи на трошкове горива повереника стечајног управника и то:
  - из месеца октобра 2020. године у износу од 2.500,00 динара на релацији Пирот-Ниш-Сврљиг-Пирот за потребе одласка до Привредног суда у Нишу и обиласка имовине стечајног дужника у Сврљигу,
  - из месеца новембра 2020. године у износу од 2.500,00 динара на релацији Пирот-Ниш-Сврљиг-Пирот за потребе одласка до Привредног суда у Нишу и обиласка имовине стечајног дужника у Сврљигу.
5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 1.500,00 динара се односе на:
  - трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец октобар 2020. године у износу од 500,00 динара,
  - трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец новембар 2020. године у износу од 500,00 динара,
  - трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец децембар 2020. године у износу од 500,00 динара.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>77.254.724,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.254.724,09</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 28.04.2011. године. Закључком стечајног судије Привредног суда у Нишу потраживања поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред у укупном износу од 77.254.724,09 динара.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	162.035,09
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	162.035,09

**Коментар**

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 отвореног код Ванса Интеса а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућем рачуну (са депозитом) износи 162.035,09 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 162.035,09 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ванса Интеса а.д. Београд на дан 31.12.2020. године, износи 162.035,09 динара, према изводу бр. 5 од 31.08.2020. године.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**Коментар**

У извештајном периоду од стране стечајног управника није било ангажованих лица као ни исплата по наведеном основу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		149.972,09
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		12.063,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		593.831,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.495.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.238.803,31</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 149.972,09 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 160-348831-19 налази се износ од 162.035,09 динара (Извод бр. 5 од 31.08.2020. године - Banca Intesa а.д. Београд), који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 149.972,09 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (149.972,09 + 12.063,00 = 162.035,09 динара).
- Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу бр. 46 од 26.09.2017.године.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.12.2020. године износи 17.238.803,31 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 09.10.2020. Одобрени трошкови за септембар 2020

Решењем ПС Ниш од 07.10.2020.године одобрени су трошкови за септембар 2020 у износу од 500,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

### 14.10.2020. Поднесак Агенције за реституцију од 05.10.2020.године

Агенција за реституцију је преко Привредног суда у Нишу поднеском од 08.10.2020.године обавестила суд и стечајног управника да ће одлука у управној ствари која се води пред њом - у вези непокретности на к.п. 2533/1 КО Сврљиг, бити донета најкраћем року, поступајући по ургенцији од 04.05.2020.године

### 17.11.2020. Одобрени трошкови за октобар 2020

Решењем ПС Ниш од 13.11.2020.године одобрени су трошкови за октобар 2020 у износу од 3.000,00 динара, на предлог повереника и уз

сагласност АЛСУ

**19.11.2020. Записник о увиђају Агенције за реституцију 46-009820/2012 од 13.11.2020.године**

На лицу места, стечајни управник уредно позван Закључком АР од 30.10.2020.године, извршен је увиђај на к.п.67/4 КО Сврљиг површине 110 м<sup>2</sup> и 67/10 КО Сврљиг површине 129 м<sup>2</sup>, обе градско-грађевинско земљиште у државној својини, држалац стечајни дужник, извршен је увиђај наведених парцела, те је том приликом сачињен Записник, који је достављен стечајном управнику дана 19.11.2020.године

**29.10.2020. Делимично решење АР бр. 46-008583/2012 од 16.10.2020.године**

Дана 29.10.2020.године достављено је предметно делимично решење АР којим се одбија захтев Јована и Драгољуба Станковића, оба из Београда, за враћање у натуралном облику имовине на к.п. 2533/1 КО Сврљиг

Након правоснажности Решења, стечајни управник може приступити претпродајним активностима у смислу ангажовања проценитеља вредности непокретности које има у власништву уписаних на к.п.2533/1 КО Сврљиг, све у циљу продаје имовине и намирења поверилаца



Број предмета: Ст.159/2010

Датум: 19.03.2021.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
2020/10	01.10.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.757,50
2020/11	02.11.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.757,00
2020/12	02.12.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.758,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.272,50</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>35.272,50</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
БИ 43926	24.10.2020.	"ЛУКОИЛ СРБИЈА" а.д. Београд	1.500,00
БИ 383479	29.10.2020.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д. Београд	1.000,00
30112020	30.11.2020.	Петровић Жаклина	2.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
10-2020	31.10.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
11-2020	30.11.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
12-2020	31.12.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>6.500,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>6.500,00</b>

Стање на рачунима на дан	01.10.2020.	162.035,09
--------------------------	-------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2020.	162.035,09
--------------------------	-------------	------------