

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.159/2010

Датум израде извештаја: 15.09.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

Матични број: 17041584

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	155.451,09
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.063,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	488.013,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.138.464,31

Коментар

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду представља стање на крају претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти - Износ од 155.451,09 динара чине средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника бр. 160-348831-19 који се води код Vanca Intesa ад Београд (извод бр. 3 од 31.03.2020. године) где се према изводу бр. 3 на наведеном текућем рачуну налази стварни износ од 167.514,09 динара, који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 155.451,09 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (155.451,09 + 12.063,00 = 167.514,09 динара).

3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу бр. 46 од 26.09.2017.године.

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 17.138.464,31 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	155.451,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	488.013,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	17.138.464,31

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	155.451,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	488.013,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	17.138.464,31

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	488.013,22
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.495.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	16.983.013,22

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	35.269,50	35.269,50
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	35.269,50	35.269,50

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

У извештајном периоду није било готовинских прилива ни по једном основу.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

10. Закуп (у извештајном периоду) - Фактурисани износ од 35.269,50 динара се односи на фактурисану закупнину закупцу Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг у складу са закљученим Уговором о закупу имовине стечајног дужника од 26.09.2017. године и то:

- фактура за закуп за месец април 2020. године у износу од 11.750,00 динара,
- фактура за закуп за месец мај 2020. године у износу од 11.760,00 динара,
- фактура за закуп за месец јун 2020. године у износу од 11.759,50 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2. Судски трошкови	1.860,50	0,00	0,00	0,00	1.860,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.221.860,50	0,00	0,00	0,00	1.221.860,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.528,00	1.721,00	1.721,00	0,00	5.249,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	408.000,00	0,00	0,00	0,00	408.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	140.720,00	0,00	0,00	0,00	140.720,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	762.668,00	1.721,00	1.721,00	0,00	764.389,00

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 14.05.2020. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец април 2020. године у укупном износу од 613,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 11.06.2020. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2020. године у укупном износу од 500,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 12.08.2020. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јун 2020. године у укупном износу од 608,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за други квартал 2020. године износи 1.721,00 динара (613,00 + 500,00 + 608,00 = 1.721,00).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 1.721,00 динара се односе на:
- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец април 2020. године у износу од 500,00 динара,
 - трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец мај 2020. године у износу од 500,00 динара,
 - трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец јун 2020. године у износу од 500,00 динара,
 - трошкови слања поште у извештајном периоду у износу од 221,00 динара (2 писма).

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 28.04.2011. године. Закључком стечајног судије Привредног суда у Нишу потраживања поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред у укупном износу од 77.254.724,09 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	167.514,09
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	167.514,09

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 отвореног код Banca Intesa а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућем рачуну (са депозитом) износи 167.514,09 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 167.514,09 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 30.06.2020. године, износи 167.514,09 динара, према изводу бр. 3 од 31.03.2020. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду од стране стечајног управника није било ангажованих лица као ни исплата по наведеном основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		155.451,09
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		12.063,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		523.282,72
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.495.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.173.733,81

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 155.451,09 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 160-348831-19 налази се износ од 167.514,09 динара (Извод бр. 3 од 31.03.2020. године - Banca Intesa а.д. Београд), који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 155.451,09 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (155.451,09 + 12.063,00 = 167.514,09 динара).

3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.04.2020. Достава суду периодичног финансијског извештаја за 3.квартал 2019

Дана 02.04.2020.године достављен је периодични финансијски извештај суду за период јул-септембар 2019 са прилозима, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

06.04.2020. Захтев Агенције за реституцију за изјашњење у вези непокретности на к.п.67-10 КО Сврљиг

Дана 06.04.2020.године примљен је захтев АР ради изјашњења стечајног управника у вези са непокретностима на к.п.67/10 КО сврљиг уписане у ЛН 286

Дана 09.04.2020.године на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ досатвљено је изјашњење АР по предметном захтеву

28.04.2020. Одобрени трошкови за март 2020

Решењем ПС Ниш од 22.04.2020.године одобрени су трошкови за март 2020 у износу од 2.445,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

08.05.2020. Достава суду периодичног финансијског извештаја за 4.квартал 2019

Дана 08.05.2020.године достављен је суду периодични финансијски извештај за период октобар-децембар 2019 са прилозима, на предлог повереника уз сагласност АЛСУ

13.05.2020. Одобрени трошкови за јануар 2020

Решењем ПС Ниш од 04.05.2020.године одобрени су трошкови за јануар 2020 у износу од 500,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

13.05.2020. Одобрени трошкови за фебруар 2020

Решењем ПС Ниш од 04.05.2020.године одобрени су трошкови за фебруар 2020 у износу од 500,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

19.05.2020. Одобрени трошкови за април 2020

Решењем ПС Ниш од 14.05.2020.године одобрени су трошкови за април 2020 у износу од 613,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

04.06.2020. Изјашњење стечајног управника АР по позиву на усмену јавну расправу

Дана 11.05.2020.године примљен је позив за усмену јавну расправу у Агенцији за реституцију - Подручну јединицу у Нишу заказане дана 18.05.2020.године за непокретности на к.п.67/10 и 67/4 КО Сврљиг

Стечајни управник је дана 04.06.2020.године доставио писмено изјашњење у вези са предметним позивом, на предлог повереника, уз сагласност АЛСУ

17.06.2020. Одобрени трошкови за мај 2020

Решењем ПС Ниш од 11.06.2020.године одобрени су трошкови за мај 2020 у износу од 500,00 динара, на предлог повереника и уз сагласност АЛСУ

23.06.2020. Решење РГЗ којим се одбија жалба за упис права својине на посебним деловима на к.п.174/2 КО Сврљиг

Дана 23.06.2020.године примљена је жалба РГЗ 952-02-23-6293/2019 од 22.05.2020.године којом се одбија жалба на Решење РГЗ СКН

Сврљиг 952-02-7-2/2018 од 26.08.2019.године за упис права својине на посебним деловима на к.п.174/2 КО Сврљиг

Број предмета: Ст.159/2010

Датум: 15.09.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2020/04	01.04.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.750,00
2020/05	04.05.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.760,00
2020/06	01.06.2020.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.759,50
Укупно:			35.269,50
Укупни приходи:			35.269,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
RE464629497RS	09.04.2020.	ЈП "Пошта Србије"	113,00
04-2020	30.04.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
05-2020	31.05.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
RE464743625RS	05.06.2020.	ЈП "Пошта Србије"	108,00
06-2020	30.06.2020.	"Телеком Србија" а.д. Београд	500,00
Укупно:			1.721,00
Укупно обавезе стечајне масе:			1.721,00
Укупни трошкови:			1.721,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	167.514,09
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	167.514,09
--------------------------------------	------------