

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.159/2010

Датум израде извештаја: 28.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

Матични број: 17041584

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	107.388,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.063,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	382.138,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.984.526,86

Коментар

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду представља стање на крају претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти - Износ од 107.388,14 динара чине средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника бр. 160-348831-19 који се води код Banca Intesa ад Београд (извод бр. 6 од 30.12.2017. године) где се према изводу бр. 6 на наведеном текућем рачуну налази стварни износ од 119.451,14 динара, који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 107.388,14 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (107.388,14 + 12.063,00 = 119.451,14 динара).

3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу бр. 46 од 26.09.2017.године.

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 16.984.526,86 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	107.388,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.984.526,86

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	107.388,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.984.526,86

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	382.138,72
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.495.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	16.877.138,72

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	35.524,00	0,00	35.524,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		35.524,00	0,00	35.524,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

10. Закуп (у извештајном периоду) - Прилив у износу од 35.524,00 динара се односи на уплату закупнине од стране закупца Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг у складу са закљученим Уговором о закупу имовине стечајног дужника од 26.09.2017. године на период од 3 месеца и то:

- уплату закупа за месец јануар 2018. године у износу од 11.847,00 динара од стране закупца Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг,
- уплату закупа за месец фебруар 2018. године у износу од 11.755,00 динара од стране закупца Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг,
- уплату закупа за месец март 2018. године у износу од 11.922,00 динара од стране закупца Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

10. Закуп (у извештајном периоду) - Фактурисани износ од 35.524,00 динара се односи на фактурисану закупнину закупцу Земљорадничка задруга "Сврљижанка" Сврљиг у складу са закљученим Уговором о закупу имовине стечајног дужника од 26.09.2017. године и то:

- фактура за закуп за месец јануар 2018. године у износу од 11.847,00 динара,
- фактура за закуп за месец фебруар 2018. године у износу од 11.755,00 динара,
- фактура за закуп за месец март 2018. године у износу од 11.922,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2. Судски трошкови	1.860,50	0,00	0,00	0,00	1.860,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.221.860,50	0,00	0,00	0,00	1.221.860,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	7.894,00	9.500,00	9.500,00	1.000,00	16.394,00
5. Пошта и телефон	30.931,00	5.123,00	5.123,00	6.000,00	30.054,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.520,00	2.115,00	2.115,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	375.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.965,00	13.280,00	13.280,00	2.845,00	15.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	16.560,00	16.560,00	0,00	16.560,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	614.210,00	60.983,00	61.578,00	11.960,00	663.828,00

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 23.02.2018. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2018. године у укупном износу од 12.534,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 20.03.2018. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2018. године у укупном износу од 27.649,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 20.04.2018. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2018. године у укупном износу од 20.800,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2018. године износи 60.983,00 динара (12.534,00 + 27.649,00 + 20.800,00 = 60.983,00).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

5. Накнада трошкова стечајном управнику - Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 23.02.2018. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец јануар 2018. године се ОДБИЈА, Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 20.03.2018. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец фебруар 2018. године се ОДБИЈА и Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 20.04.2018. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец март 2018. године се ОДБИЈА.

Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво - Износ од 9.500,00 динара се односи на трошкове горива повереника стечајног управника и то:

- из месеца јануара 2018. године у укупном износу од 5.000,00 динара и то: за потребе одласка до Привредног суда у Нишу и до Сврљига на састанак са геометром, СКН Сврљиг, састанак са закупцем 33 Сврљижанка у Сврљигу дана 16.01.2018. године у износу од 3.000,00 динара и за потребе одласка до Сврљига ради обиласка локације имовине стечајног дужника на к.п. 174/2 КО Сврљиг, закључење Уговора са геодетском радњом Геофаст Сврљиг ради уписа посебног дела објекта, СКН Сврљиг дана 25.01.2018. године у износу од 2.000,00 динара,
- из месеца фебруара 2018. године у укупном износу од 2.500,00 динара на релацији Пирот-Ниш-Сврљиг-Пирот дана 22.02.2018.год - Привредни суд Ниш - Агенција за реституцију - подручна јединица Ниш - Сврљиг - локација - објекат на к.п. 174/2 КО Сврљиг, састанак са геометром ради подношења захтева за упис посебног дела по урађеном елаборату у СКН Сврљиг, састанак са закупцем 33 Сврљижанка,
- из месеца марта 2018. године у износу од 2.000,00 динара за потребе одласка до Сврљига ради регулисања уписа посебних делова објекта на к.п. 174/2 у катастар Сврљиг, састанак са закупцем 33 Сврљижанка Сврљиг.

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 5.123,00 динара се односе на:

- трошкови слања поште у извештајном периоду у износу од 623,00 динара (7 писама)
- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец јануар 2018. године у износу од 1.500,00 динара,
- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец фебруар 2018. године у износу од 1.500,00 динара,
- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец март 2018. године у износу од 1.500,00 динара.

8. Платни промет - Трошкови платног промета се односе на трошкове услуга платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

16. Књиговодствене услуге - Трошкови у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2018. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Радњом за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за месечни бруто износ од 5.000,00 динара (3 месеца по 5.000,00 динара).

19. Административне таксе - Трошкови у износу од 13.280,00 динара се односе на:

- накнаду АПР-у за регистрацију редовног годишњег финансијског извештаја за 2017. годину у укупном износу од 1.280,00 динара (накнада од 1.200,00 динара + трошкови уплате од 80,00 динара),
- републичку административну таксу за упис посебних делова објекта на к.п.174/2 КО Сврљиг у СКН Сврљиг према захтеву за упис посебних делова након израде елабората у износу од 12.000,00 динара.

НАПОМЕНА: Прва административна такса је плаћена од стране повереника стечајног управника готовински због хитности поступка, а након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране Привредног суда у Нишу наведени износ ће бити рефундиран поверенику стечајног управника.

24. Остали трошкови стечајне масе - Износ од 16.560,00 динара се односи на:

- бруто накнаду ангажованој Геодетској радњи "ГЕОФАСТ" из Сврљига за израду елабората за упис посебног дела објекта на к.п. 174/2 КО Сврљиг на износ од 16.560,00 дин. по Уговору о пружању услуга закљученог дана 22.01.2018.године.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво - Одлив у износу од 1.000,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове горива повереника стечајног управника из месеца јуна 2016. године у износу од 1.000,00 динара.

5. Пошта и телефон - Одлив у износу од 6.000,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу јуну 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћене трошкове поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу јулу 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћене трошкове поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу августу 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћене трошкове поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу септембру 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Платни промет - Одлив у износу од 2.115,00 динара се односи на трошкове услуга платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

19. Административне таксе - Одлив у износу од 2.845,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове поверенику стечајног управника на име плаћене накнаде Агенцији за привредне регистре за промену података заступника стечајног дужника у укупном износу од 2.845,00 динара (накнада од 2.800,00 динара и трошкови уплате од 45,00 динара), а коју је повереник уплатио готовински из разлога хитности поступка и након одобрења исте од стране стечајног судије наведени износ је рефундиран поверенику.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09

Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 28.04.2011. године. Закључком стечајног судије Привредног суда у Нишу потраживања поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред у укупном износу од 77.254.724,09 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	119.451,14
2.	Укупан прилив		25.679,00
3.	Укупан одлив		2.115,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	143.015,14

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 отвореног код Banca Intesa а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућем рачуну (са депозитом) износи 119.451,14 динара

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 25.679,00 динара (Укупан прилив износи 35.524,00 динара који је умањен за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 9.845,00 динара).

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 2.115,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 143.015,14 динара

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 31.03.2018. године, износи 143.015,14 динара, према изводу бр. 8 од 31.03.2018. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		9.845,00
3.	Укупан одлив		9.845,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 у укупном износу од 9.845,00 динара за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране повереника стечајног управника а након одобрења стечајног судије исти су рефундирани поверенику стечајног управника и то:

- исплаћене накнаде АПР-у за регистрацију промена код привредног друштва након дана отварања стечајног поступка у износу од 2.845,00 динара (накнада у износу од 2.800,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара).
- исплаћених трошкова горива повереника стечајног управника из месеца јуна 2016. године у износу од 1.000,00 динара,
- исплаћених трошкова поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу јуну 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћених трошкова поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу јулу 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћених трошкова поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу августу 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара,
- исплаћених трошкова поверенику стечајног управника на име трошкова мобилног телефона и интернета насталих у месецу септембру 2016. године у укупном износу од 1.500,00 динара.

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Геодетска радња "ГЕОФАСТ" Сврљиг	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У току извештајног периода од стране стечајног управника ангажована је геодетска радња "ГЕОФАСТ" из Сврљига за израду елабората за упис посебног дела објекта на к.п. 174/2 КО Сврљиг на износ од 16.560,00 дин. по Уговору о пружању услуга закљученог дана 22.01.2018.године.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 24.01.2018. године даје се сагласност за ангажовање по Уговору о пружању услуга Геодетску радњу Марка Радојковића ПР ГЕОФАСТ из Сврљига, ул. Преконога бб за обављање геодетских радова израде елабората геодетских радова за упис посебног дела објекта на к.п. 174/2 КО Сврљиг уписаног у ЛН 3799 у власништву стечајног дужника ради спровођења уписа посебних делова објекта у надлежни катастар непокретности и на тај начин омогућавање спровођења продајних активности на предметним деловима имовине стечајног дужника уз бруто накнаду од 100,00 динара по квадратном метру предметног објекта у власништву стечајног дужника.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	130.952,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.063,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	382.138,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.008.090,86

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 130.952,14 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 160-348831-19 налази се износ од 143.015,14 динара (Извод бр. 8 од 31.03.2018. године - Banca Intesa а.д. Београд), који се састоји од износа готовине и готовинских еквивалената од 130.952,14 динара и износа уплаћеног депозита из ставке бр. 3 (130.952,14 + 12.063,00 = 143.015,14 динара)
3. Депозит за продају имовине и/или закуп у износу од 12.063,00 динара представљају износ положеног депозита од стране закупца 33 "Сврљижанка" Сврљиг на име једномесечног закупа имовине стечајног дужника у складу са закљученим Уговором о закупу бр. 46 од 26.09.2017.године.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2018. године износи 17.008.090,86 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.01.2018. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за новембар 2017.год

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 03.01.2018.године одобрена је исплата трошкова за новембар у износу од 7.197,00 дин.

03.01.2018. Извештај стечајног управника о активностима на спровођењу уновчавања имовине стеч.дужника

Дана 03.01.2018.године повереник је уз сагласност АЛСУ доставио извештај стечајног управника стечајном судији о спроведеним активностима на уновчавању имовине с обзиром на трајање вођења стечајног поступка дуже од 5 година

17.01.2018. Решење ЕПС за ообрење прикључка објекта - кланице на електричну енергију

Дана 17.01.2018.године примљено је предметно Решење којим се одређује цена прикључка, а коју ће сносити закупца објекта

24.01.2018. Решење ПС Ниш од 24.01.2018.године - сагласност на ангажовање геометра Геофаст ПР Сврљиг

Дана 24.01.2018.године донето је Решење ПС Ниш којим се даје сагласност на ангажовање геометра Геофаст ПР Сврљиг и на закључење Уговора о пружању услуге за обављање геодетских радова односно израде елабората о упису посебних делова на објекту на к.п.174/2 КО Сврљиг ради уписа истих у катастар и на тај начин омогућавање спровођења продајних активности на истима

24.01.2018. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за децембар 2017.год

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 24.01.2018.године одобрена је исплата трошкова за новембар у износу од 8.270,00 дин.

19.02.2018. Анекс Уговора о закупу 33 Сврљижанка Сврљиг

Дана 19.02.2018.године закључен је Анекс на Уговор о закупу ради сношења трошкова од стране закупца 33 Сврљижанка Сврљиг изградње мерног места на објекту - кланице као и трошкове прикључка на електричну мрежу према Решењу ЕПС-а

23.02.2018. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за јануар 2018.године

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 23.02.2018.године одобрена је исплата трошкова за јануар у износу од 12.534,00 дин.

19.03.2018. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем ел.енергије са ЕПС-ом

Дана 19.03.2018.године закључен је предметни Уговор ради прикључења објекта - кланице на електричну мрежу ради обављања делатности закупца 33 Сврљижанка Сврљиг

20.03.2018. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови фебруар 2018.године

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 20.03.2018.године одобрена је исплата трошкова за фебруар у износу од 27.649,00 дин.

Број предмета: Ст.159/2010

Датум: 28.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2018/01	03.01.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.847,00
2018/02	05.02.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.755,00
2018/03	01.03.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.922,00
Укупно:			35.524,00
Укупни приходи:			35.524,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
БИ 561073	16.01.2018.	"ЛУКОИЛ СРБИЈА" а.д. Београд	3.000,00
БИ 145641	25.01.2018.	ДОО "ЕУРО ПЕТРОЛ" Суботица	2.000,00
БИ 780306	16.02.2018.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д. Београд	1.500,00
БИ 784037	22.02.2018.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д. Београд	1.000,00
БИ 599796	12.03.2018.	"ЛУКОИЛ СРБИЈА" а.д. Београд	2.000,00
Укупно:			9.500,00

Пошта и телефон			
RE310140513RS	03.01.2018.	ЈП "Пошта Србије"	81,00
RE310140527RS	03.01.2018.	ЈП "Пошта Србије"	69,00
12012018	12.01.2018.	ЈП "Пошта Србије"	69,00
01-2018	31.01.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
RE305093055RS	27.02.2018.	ЈП "Пошта Србије"	104,00
02-2018	28.02.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
RE305082804RS	20.03.2018.	ЈП "Пошта Србије"	104,00
RE305082818RS	20.03.2018.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
RE305083169RS	31.03.2018.	ЈП "Пошта Србије"	104,00
03-2018	31.03.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
Укупно:			5.123,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Banca Intesa ad Beograd	220,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2018.	Banca Intesa ad Beograd	110,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
Укупно:			2.115,00

Књиговодствене услуге			
01/2018	31.01.2018.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
02/2018	28.02.2018.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
03/2018	31.03.2018.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
21-41500926	26.02.2018.	Агенција за привредне регистре Београд	1.280,00
54-09840600	30.03.2018.	РС Министарство финансија-Републичке административне таксе	12.000,00
Укупно:			13.280,00

Остали трошкови стечајне масе			
2018-4	20.02.2018.	Марко Радојковић Пр Геодетска радња "ГЕОФАСТ" Преконога	16.560,00
Укупно:			16.560,00

Укупно обавезе стечајне масе: 61.578,00

Укупни трошкови: 61.578,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 119.451,14

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
12.01.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.847,00
14.02.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.755,00
22.03.2018.	33 Сврљижанка Сврљиг	11.922,00
Укупно:		35.524,00

Укупни приливи: 35.524,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
26.01.2018.	Петровић Жаклина	1.000,00
Укупно:		1.000,00

Пошта и телефон		
26.01.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
26.01.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
20.02.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
20.02.2018.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
31.01.2018.	Banca Intesa ad Beograd	220,00
31.01.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
20.02.2018.	Banca Intesa ad Beograd	110,00
28.02.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
31.03.2018.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
Укупно:		2.115,00

Административне таксе		
26.01.2018.	Агенција за привредне регистре Београд	2.845,00
Укупно:		2.845,00

Укупни одливи:		11.960,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	143.015,14
---	-------------------