

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.159/2010

Датум израде извештаја: 25.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

Матични број: 17041584

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	73.384,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	382.138,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду представља стање на крају претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти - Износ од 73.384,14 динара чине средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника бр. 160-348831-19 који се води код Banca Intesa ад Београд (извод бр. 4 од 30.07.2016. године)

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 16.950.522,86 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	73.384,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	73.384,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	382.138,72
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.495.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.877.138,72</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било готовинских прилива ни по једном основу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2. Судски трошкови	1.860,50	0,00	0,00	0,00	1.860,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.221.860,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.860,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.899,00	1.995,00	1.995,00	0,00	7.894,00
5. Пошта и телефон	21.323,00	4.604,00	4.604,00	0,00	25.927,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	330.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	345.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.090,00	0,00	0,00	0,00	4.090,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>571.732,00</b>	<b>21.599,00</b>	<b>21.599,00</b>	<b>0,00</b>	<b>593.331,00</b>

#### Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 22.08.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул 2017. године у укупном износу од 6.500,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 18.09.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец август 2017. године у укупном износу од 6.604,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 07.11.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2017. године у укупном износу од 8.495,00 динара.

Укупно одобрене трошкова за трећи квартал 2017. године износи 21.599,00 динара (6.500,00 + 6.604,00 + 8.495,00 = 21.599,00).

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

### Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

5. Накнада трошкова стечајном управнику - Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 22.08.2017. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец јул 2017. године се ОДБИЈА, Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 18.09.2017. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец август 2017. године се ОДБИЈА и Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 07.11.2017. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец септембар 2017. године се ОДБИЈА.

### Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво - Износ од 1.995,00 динара се односи на горива повереника стечајног управника за потребе одласка до Привредног суда у Нишу и до Сврљига на састанак са закупцем - заступником ЗЗ Сврљижанка у Сврљигу дана 26.09.2017. године.

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 4.604,00 динара се односе на:

- трошкови слања поште у извештајном периоду у износу од 104,00 динара (1 писмо)

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец јул 2017. године у износу од 1.500,00 динара,

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец август 2017. године у износу од 1.500,00 динара,

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец септембар 2017. године у износу од 1.500,00 динара.

16. Књиговодствене услуге - Трошкови у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.07. до 30.09.2017. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Радњом за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за месечни бруто износ од 5.000,00 динара (3 месеца по 5.000,00 динара).

### Плаћени трошкови

### Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

### Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>77.254.724,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.254.724,09</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 28.04.2011. године. Закључком стечајног судије Привредног суда у Нишу потраживања поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред у укупном износу од 77.254.724,09 динара.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	73.384,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	73.384,14

**Коментар**

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 отвореног код Ванса Интеса а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућем рачуну (са депозитом) износи 73.384,14 динара

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 73.384,14 динара

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ванса Интеса а.д. Београд на дан 30.09.2017. године, износи 73.384,14 динара, према изводу бр. 4 од 30.07.2016. године.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**Коментар**

У извештајном периоду од стране стечајног управника није било ангажовања лица као ни исплата по наведеном основу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		73.384,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		382.138,72
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.495.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>16.950.522,86</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 73.384,14 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 160-348831-19 налази се износ од 73.384,14 динара (Извод бр. 4 од 30.07.2016. године - Banca Intesa а.д. Београд).

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.09.2017. године износи 16.950.522,86 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 03.07.2017. Обавештење АР по ургенцији стечајног судије за решавање захтева за враћање одузете имовине и

Дана 03.07.2018.године повереник је примио Обавештење из Привредног суда у Нишу од Агенције за реституцију по ургенцији стечајног судије а на захтев повереника за прекоредно решавање поднетог захтева за враћање имовине и обештећење, којим нас исти обавештавају да су затражили документацију од СКН Сврљиг који нису још увек поступили по томе, те да ће након тога бити заказана усмена расправа у вези са решавањем ове управне ствари

### 10.07.2017. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за мај 2017

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 10.07.2017.године одобрена је исплата трошкова за мај у износу од 6.569,00 дин.

### 26.07.2017. Достава документације СКН Сврљиг по захтеву за к.п.466/10 КО Сврљиг - магацин

Дана 26.07.2017.године СКН сврљиг је доставио документе који се тичу правног основа уписа власништва непокретности на к.п.466/10 КО Сврљиг и докумената који се тичу забележбе вођења управног спора од стране тужиоца Видоја Цветковића

**15.08.2017. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за јун 2017**

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 15.08.2017.године одобрена је исплата трошкова за јун у износу од 6.500,00 дин.

**24.08.2017. Захтев за закуп пословног простора - кланице 33 Сврљижанка Сврљиг**

Дана 24.08.2017.године примљен је захтев од 33 Сврљижанке Сврљиг за закуп пословног простора - кланице на к.п.2533/1 КО Сврљиг за 100 евра месечне закупнине

**22.08.2017. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за јул 2017**

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 22.08.2017.године одобрена је исплата трошкова за јул у износу од 6.500,00 дин.

**26.09.2017. Уговор о закупу 33 Сврљижанка Сврљиг - кланица**

Дана 26.09.2017.године приступило се закључењу Уговора о закупу у Сврљигу са 33 Сврљижанка Сврљиг који тече од 01.10.2017.године, према предлогу повереника, уз сагласност АЛСУ и обавештење стечајног судије. Издат је објекат - кланица уписан на к.п.2533/1 КО Сврљиг, за 100 евра месечне закупнине у динарској противвредности по званичном средњем курсу на дан фактурисања

**18.09.2017. Решење ПС Ниш - одобрени трошкови за август 2017.год.**

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 18.09.2017.године одобрена је исплата трошкова за август у износу од 6.604,00 дин.



Број предмета: Ст.159/2010

Датум: 25.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
БИ 55194	26.09.2017.	ДОО "ЕУРО ПЕТРОЛ" Суботица	1.995,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.995,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
07-2017	31.07.2017.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
RE236047291RS	02.08.2017.	ЈП "Пошта Србије"	104,00
08-2017	31.08.2017.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
09-2017	30.09.2017.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.604,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
07/2017	31.07.2017.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
08/2017	31.08.2017.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
09/2017	30.09.2017.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>21.599,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>21.599,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	73.384,14
--------------------------------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	73.384,14
--------------------------------------	-----------