

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.159/2010

Датум израде извештаја: 10.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

Матични број: 17041584

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa ad Beograd, 160-348831-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	73.384,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	382.138,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.495.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду представља стање на крају претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти - Износ од 73.384,14 динара чине средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника бр. 160-348831-19 који се води код Banca Intesa ад Београд (извод бр. 4 од 30.07.2016. године)

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 16.950.522,86 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	73.384,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	73.384,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	382.138,72
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.495.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>16.950.522,86</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	382.138,72
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.495.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.877.138,72</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било готовинских прилива ни по једном основу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2. Судски трошкови	1.860,50	0,00	0,00	0,00	1.860,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.000,00	0,00	0,00	0,00	880.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.221.860,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.860,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	1.000,00	1.999,00	1.999,00	0,00	2.999,00
5. Пошта и телефон	7.340,00	4.592,00	4.592,00	0,00	11.932,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	285.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.845,00	0,00	0,00	0,00	2.845,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>506.605,00</b>	<b>21.591,00</b>	<b>21.591,00</b>	<b>0,00</b>	<b>528.196,00</b>

#### Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 05.01.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец октобар 2016. године у укупном износу од 8.499,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 05.01.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2016. године у укупном износу од 6.500,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 23.01.2017. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2016. године у укупном износу од 6.592,00 динара.

Укупно одобрене трошкова за четврти квартал 2016. године износи 21.591,00 динара (8.499,00 + 6.500,00 + 6.592,00 = 21.591,00).

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

### Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

5. Накнада трошкова стечајном управнику - Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 05.01.2016. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месеце октобар и новембар 2016. године се ОДБИЈА и Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 159/2010 од 23.01.2017. године тражена накнада трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара за месец децембар 2016. године се ОДБИЈА.

### Обавезе стечајне масе

4. Гориво и маживо - Износ од 1.999,00 динара се односи на трошкове горива повереника стечајног управника за потребе одласка на релацији Пирот-Ниш-Пирот на састанак са представницима ЈКСП Сврљиг као излучних поверилаца у Нишу дана 19.10.2016. године.

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 4.592,00 динара се односе на:

- трошкови слања поште у извештајном периоду у износу од 92,00 динара (1 писмо)

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец октобар 2016. године у износу од 1.500,00 динара,

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец новембар 2016. године у износу од 1.500,00 динара,

- трошкове мобилног телефона и интернета повереника стечајног управника за месец децембар 2016. године у износу од 1.500,00 динара.

16. Књиговодствене услуге - Трошкови у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.10. до 31.12.2016. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Радњом за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава за месечни бруто износ од 5.000,00 динара (3 месеца по 5.000,00 динара).

### Плаћени трошкови

### Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

### Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.254.724,09	0,00	0,00	77.254.724,09
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>77.254.724,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.254.724,09</b>

### Коментар

Потраживања стечајних поверилаца утврђена су на испитном рочишту одржаном дана 28.04.2011. године. Закључком стечајног судије Привредног суда у Нишу потраживања поверилаца разврстана су у трећи исплатни ред у укупном износу од 77.254.724,09 динара.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	73.384,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	73.384,14

**Коментар**

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 160-348831-19 отвореног код Ванса Интеса а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућем рачуну (са депозитом) износи 73.384,14 динара
2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.
3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 73.384,14 динара

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Ванса Интеса а.д. Београд на дан 31.12.2016. године, износи 73.384,14 динара, према изводу бр. 4 од 30.07.2016. године.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**Коментар**

У извештајном периоду од стране стечајног управника није било ангажовања лица као ни исплата по наведеном основу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		73.384,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		382.138,72
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.495.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>16.950.522,86</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 73.384,14 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 160-348831-19 налази се износ од 73.384,14 динара (Извод бр. 4 од 30.07.2016. године - Banca Intesa а.д. Београд).

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.12.2016. године износи 16.950.522,86 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 24.10.2016. Решење ПС Ниш о одобрењу трошкова за август и септембар 2016

Према предлогу повереника и уз сагласност АЛСУ Решењем ПС Ниш од 24.10.2016.године одобрена је исплата трошкова за август у износу од 6.500 дин. и за септембар у износу од 6.500 дин.

### 08.11.2016. Закључак ПС Ниш по излучном захтеву ЈКП Сврљиг

По поднетом излучном захтеву ЈКП Сврљиг преко Привредног суда у Нишу донет је Закључак ПС Ниш којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о истом. Излучни поверилац је затражио излучење непокретности на к.п.73/2 КО Сврљиг што стечајни управник није прихватио.

### 20.12.2016. Решење ПС Ниш по примедби излучног повериоца ЈКП Сврљиг

По примедби излучног повериоца ЈКП Сврљиг на одлуку стечајног управника о неприхватању излучног захтева, стечајни судија је донео Решење дана 20.12.2016.године којим се одбија излучење непокретности на к.п. 73/2 КО Сврљиг из стечајне масе стечајног дужника.

Број предмета: Ст.159/2010

Датум: 10.01.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПОЉОСТОЧАР СА ПОТПУНОМ  
ОГОВОРНОШЋУ СВРЉИГ, ДУШАНА ТРИФУНЦА 33

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
БИ 222724	19.10.2016.	"ЛУКОИЛ СРБИЈА" а.д. Београд	1.999,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.999,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
10-2016	31.10.2016.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
11-2016	30.11.2016.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
RE220555835RS	13.12.2016.	ЈП "Пошта Србије"	92,00
12-2016	31.12.2016.	"Телеком Србија" а.д. Београд	1.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.592,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
10/2016	31.10.2016.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
11/2016	30.11.2016.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
12/2016	31.12.2016.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Предузетник Доња Трнава	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>21.591,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>21.591,00</b>



Стање на рачунима на дан	01.10.2016.	73.384,14
--------------------------	-------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2016.	73.384,14
--------------------------	-------------	-----------