

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 6. Ст.53/2010

Датум израде извештаја: 16.02.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗОДЊУ, ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ ЛИПА-СТИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

Матични број: 06087809

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,
2) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4210310022137-53
3) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17415-84
4) Војвођанска банка, 355-3200263124-29

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	20.420,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.176.970,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	57.340.555,88
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		60.537.946,54

Коментар

Стечајни дужник од имовине поседује:

1. Зграду-халу дрвне индустрије-Објекат је уписан у листу непокретности број 1327 КО Појате, површине 499,00 м² а изграђен је на кп.1828/2 .Објекат има одобрење за употребу. Објекат је саграђен на кп.1828/2 и налази се на крају комплекса објеката изграђених на суседној кп.1855/10 у власништву Т.Живковића.До зграде нема приступних саобраћајница сем кроз двориште овог физичког лица.
2. 1/2 Надстрешнице-Објекат надстрешнице површине 189 м² је изграђен на кп.1828/2 и чини саставни део објекта број 1 уписаног у листу непокретности број 1327 КО Појате и суседног објекта на кп.1855/10 који је власништво физичког лица.

3. КП 1828/2 Појате-део . Стечајни дужник је власник површине од 3268 м2 са обимом удела 3268/3777. На осталом земљишту са уделом од 509/3777 власник је Република Србија .

4. Машине за дрвну индустрију-укупно 32 комада.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.420,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.176.970,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	57.340.555,88
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.537.946,54

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.420,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.176.970,66
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	57.340.555,88
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.537.946,54

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.176.970,66
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	57.340.555,88
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	60.517.526,54

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	135.774,24	0,00	0,00	135.774,24
2.	Судски трошкови	453.494,00	0,00	0,00	453.494,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	16.830,00	4.500,00	0,00	16.830,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	606.098,24	4.500,00	0,00	0,00	606.098,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.180,00	4.500,00	0,00	1.180,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	94.450,00	8.424,00	0,00	94.450,00
5.	Пошта и телефон	8.000,00	3.000,00	0,00	8.000,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	75.983,31	11.700,00	0,00	0,00	75.983,31
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	75.301,20	0,00	0,00	0,00	75.301,20
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	691.164,55	0,00	0,00	0,00	691.164,55
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	731,26	107.972,00	107.972,00	0,00	108.703,26
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	778.960,00	360.000,00	0,00	0,00	778.960,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.886.970,32	495.596,00	107.972,00	0,00	1.994.942,32

Коментар

Стварно настали трошкови:

1. Порез----- 107.972,00 дин. порез на имовину за 2014. год.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	73.953.698,33	0,00	0,00	73.953.698,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	73.953.698,33	0,00	0,00	73.953.698,33

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	20.420,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	20.420,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.420,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.176.970,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		57.340.555,88
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		60.537.946,54

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Прва продаја имовине јавним надметањем заказана је за 14.12.2012 г. а друга за 14.02.2013 год. и биле су је неуспешне. Трећи оглас објављен је 29.03.2013 г., а отварање понуда за 29.04.2013 год. Продаја је била неуспешна. Четврти оглас објављен је 31.05.2013 г., методом прикупљања понуда чије је отварање заказано за 01.07.2013 г. Продаја је била неуспешна. Пети оглас објављен је 09.08.2013 г. са отварањем понуда за 11.09.2013 г. Продаја је била неуспешна. Шести оглас објављен је 28.02.2014 г., са отварањем понуда за 31.03.2014 г. Продаја је била неуспешна. Оглас о 7 продаји објављен је 16.05.2014 г. са отварањем понуда за 16.06.2014 г. и била неуспешна.

„Липа Стил“-у стечају није имало никаквих производних активности нити је Халу и надстрешницу издавало под закуп. Познато је да се столарске машине, које су великих димензија углављене и укопане, налазе у суседним халама које су у приватном власништву Т. Живковића који их користио за своје потребе али нису могле да се измeste. Дана 12.07.2014 г. у Згради-хали дрвне индустрије је дошло до пожара. По информацији добијеној од МУП-а и од самог Т. Живковића у Згради-хали вршено је лакирање дрвених офингера и дошло је до неког варничења и паљења инсталације и заосталих хемикалија. Неспорно је да су Т. Живковић и остала „НН“ лица неовлашћено ушли у халу и да су несавесним радом изазвали пожар. Поднео сам кривичну а штету сам определио на 28.552.222,00 дин. колико износи процењена вредност Зграде-хале и 3 кабине за лакирање.

Иначе, како за покретну тако ни за непокретну имовину у досадашњем току није било апсолутно ни каквог интересовања. Машине су затареле а објекат Зграда-хала дрвне индустрије је сграђен на кп. 1828/2 и налази се на крају комплекса објеката изграђених на суседној кп. 1855/10 у власништву Т. Живковића и до које нема прилаза сем кроз плац овог лица. Услед великог дуга новинама за досадашња оглашавања нико неће да објављује оглас за продаје тако да постоји могућност да се стечајни поступак закључи преносом имовине на повериоце сразмерно учешћу у потраживањима.

Број предмета: 6. Ст.53/2010

Датум: 16.02.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
ЛИПА-СТИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
04-436-1/22	31.12.2014.	ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЂЕВАЦ	107.972,00
			Укупно: 107.972,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 107.972,00
			Укупни трошкови: 107.972,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-924-70
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-4861-39
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-40939-61
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-27900-2
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4210310022137-53
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700000634-39
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17415-84
 Војвођанска банка, 355-3200263124-29

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	20.420,00
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	20.420,00
---	------------------

