

Број предмета: Ст. 37/2009

Датум израде извештаја: 11.07.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
РАВНИЦЕ БАЧКА ТОПОЛА, ГЛАВНА 55/А

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.418.850,84
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	2.134.882,87
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	1.365.500,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.919.233,71</b>

**Коментар**

1. Готовина и готовински елементи = 2.418.850,84 динара
    - \* стање на динарском пословном рачуну - 2.418.850,84 динара
    - \* стање у благјни - 0,00 динара
  3. Потраживања = 2.134.882,87 динара
    - \* потраживања настала пре покретања стечајног поступка - 672.156,64 динара + 303.720,40 динара (уговор о купопродаји Ов.3644/2009 од 17.11.2009. године Bender Krisztian i Marta)
    - \* потраживања настала у току стечајног поступка - 1.159.005,83 динара
  6. Некретнине, постројења и опрема = 1.365.500,00 динара
    - \* некретнине - 1.200.000,00 динара
    - \* постројења и опрема - 165.500,00 динара
- Продавница бр. 33: укупна ликвидациона вредност 608.000,00 динара (некретнина 600.000,00 динара, опрема 8.000,00 динара)  
- Продавница бр. 21: укупна ликвидациона вредност 633.000,00 динара (некретнина 600.000,00 динара, опрема 33.000,00 динара)  
\* покретне ствари одузете од извршног дужника 10.08.2017. године на основу Закључка Привредног суда у Суботици  
Посл.бр.2.Ив.611/2015 од 20.12.2016. године у поступку извршења ради остварења новчаног потраживања извршног повериоца  
Равница ад Бачка Топола у стечају против извршног дужника Titan General doo у укупном износу од 124.500,00 динара

**16** Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.418.850,84
2. Потраживања	0,00	2.134.882,87
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	1.365.500,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.919.233,71</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена на позицији Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.418.850,84
2. Потраживања	1.831.162,47	303.720,40
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	1.365.500,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.196.662,47</b>	<b>2.722.571,24</b>

**Коментар**

Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права:

2. Потраживања = 1.831.162,47 динара

\* на основу сагласности председника одбора поверилаца извршен је отпис ненаплаћених потраживања стечајног дужника у укупном износу од 1.831.162,47 динара и то ненаплаћена потраживања која су настала током спровођења поступка стечаја и ненаплаћена потраживања настала у периоду пре дана отварања стечајног поступка а која су у већем делу даном отварања поступка стечаја застарела односно доспела за плаћање пре више од три године од дана покретања поступка

5. Некретнине, постројења и опрема = 1.365.500,00 динара

\* на основу сагласности председника одбора поверилаца, а иако у виду Решење Агенције за реституцију, Подручна јединица Нови Сад бр. 46-016737/2013, 46-016798/2013, 46-016728/2013 од 29.07.2014. године и бр. 46-016815/2013 од 03.12.2014. године о враћању ванкњижног власништва РС у погледу пословног простора унутар објекта на парцели бр. 2405 К.О. и на основу достављене документације РГЗ Службе за катастар непокретности Ада број 95-136/2017, умањена је вредност имовине стечајног дужника, односно изузета је из стечајне масе имовинска целина Објект – зграда продавнице бр. 33 која се налази у Мољу, ул. Светозара Милетића бр. 29, катастарска парцела бр. 2405 уписана у Лист непокретности бр. 1164 К.О. Мол чија је укупна ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на 608.000,00 динара и имовинска целину Пословни простор – породична стамбена зграда (инвентарни назив „продавница бр. 21“) која се налази у Стеријином селу, катастарска парцела бр. 10498 уписана у Лист непокретности 526 К.О. Ада а чија је укупна ликвидациона вредност на дан отварања поступка стечаја процењена на 633.000,00 динара

\* на основу Закључка Привредног суда у Суботици Посл. бр. 2. Ив. 611/2015 од 20.12.2016. године, у поступку извршења ради остварења новчаног потраживања извршног повериоца Равница ад Бачка Топола у стечају против извршног дужника Titan General doo, дана 10.08.2017. године су одузете покретне ствари од извршног дужника предате извршном повериоцу, и то: полип 25.500,00 динара, дизалица за утовар трупца 90.000,00 динара и маказе за гвожђе 9.000,00 динара. Наиме, по основу Уговора о закупу пословног простора (који је у међувремену продат), Titan General doo остао је дужан стечајном дужнику 330.204,18 динара. Стечајни дужник је у предузимању мера принудне наплате исходовао спровођење извршења извршном исправом Посл. бр. 2.Ив. 611/2015 од 20.12.2016. године. Под претњом активирања извршне исправе дужник је уплатио стечајном дужнику 243.400,00 динара. За преостали износ дуга од 86.804,18 динара стечајни дужник је покренуо извршење на пописаној опреми Titan General doo. Пошто није било заинтересованих купаца у поступку извршења, стечајни дужник је преузео опрему по вредности у укупном износу од 124.500,00 динара. У поступку извршења, током покушаја продаје па и након преузимања од стране стечајног дужника (извршног повериоца), у циљу избегавања трошкова, опрема је остављена на чување заступнику дужника, Ђуровић Дејану, у ком поводу је од њега узета изјава. Опрему је пренео у своје пословне просторије, али како наводи, након што је изгубио посед над тим простором опрема је нестала. Обзиром да Ђуровић Дејан није испунио обавезу чувања покретне имовине (опреме) за шта се обавезао изјавом, односно имајући у виду чињеницу да је опрема отуђена у корист непознатог извршиоца, а како је предузимање мера принудне наплате неизвесно, уследили су преговори око накнаде штете. С тим у вези, као најповољније решење, уз сагласност Одбора поверилаца закључен је споразум о накнади штете којим је прихваћена понуда Ђуровић Дејана да на име накнаде штете исплати на рачун стечајног дужника износ од 65.000,00 динара

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	303.720,40	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>303.720,40</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање:

1. Потраживања = 303.720,40 динара

\* Бендер Кристиан и Бендер Хармат Марта из Утрина су поднели захтев за исплату у целости откупне цене стана на коме правни претходник стечајног дужника Равница ад Бачка Топола у стечају има уписано заложно право – хипотеку бр. 952-02-1090ц, а према Уговору о купопродаји од 18.05.1992. године (Ов. 856/92 од 14.10.1992. године). Имајући у виду наведено, овлашћени књиговођа стечајног дужника Илија Ковачевић ПР књиговодство и вештачење Палић је извршио обрачун остатка дуга по напред наведеном Уговору на дан 27.05.2022. године (обрачун ревалоризације), у складу са којим је дана 30.05.2022. године извршена једнократна исплата остатка дуга у укупном износу од 577.193,68 динара

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	85.006,55				
2. Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00				
3. Наплата потраживања	303.720,40				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Потраживања (у извештајном периоду)	273.473,28			273.473,28	0,00
<b>Укупно</b>	<b>662.200,23</b>		<b>0,00</b>	<b>273.473,28</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени приливи за извештајни период:

1. Камате и други финансијски приходи = 85.006,55 динара

\* у извештајном периоду остварен је прилив по основу камате у укупном износу од 20.006,55 динара - камата обрачуната по стопи у висини од 3,20% на годишњем нивоу на целокупан износ оствареног стања средстава на текућем рачуну на крају сваког дана

\* на основу Закључка Привредног суда у Суботици Посл. бр. 2. Ив. 611/2015 од 20.12.2016. године, у поступку извршења ради остварења новчаног потраживања извршног повериоца Равница ад Бачка Топола у стечају против извршног дужника Titan General doo, дана 10.08.2017. године су одузете покретне ствари од извршног дужника предате извршном повериоцу, и то: полип 25.500,00 динара, дизалица за утовар трупца 90.000,00 динара и маказе за гвожђе 9.000,00 динара. Наиме, по основу Уговора о закупу пословног простора (који је у међувремену продат), Titan General doo остао је дужан стечајном дужнику 330.204,18 динара. Стечајни дужник је у предузимању мера принудне наплате исходавао спровођење извршења извршном исправом Посл. бр. 2.Ив. 611/2015 од 20.12.2016. године. Под претњом активирања извршне исправе дужник је уплатио стечајном дужнику 243.400,00 динара. За преостали износ дуга од 86.804,18 динара стечајни дужник је покренуо извршење на пописаној опреми Titan General doo. Пошто није било заинтересованих купаца у поступку извршења, стечајни дужник је преузео опрему по вредности у укупном износу од 124.500,00 динара. У поступку извршења, током покушаја продаје па и након преузимања од стране стечајног дужника (извршног повериоца), у циљу избегавања трошкова, опрема је остављена на чување заступнику дужника, Ђуровић Дејану, у ком поводу је од њега узета изјава. Опрему је пренео у своје пословне просторије, али како наводи, након што је изгубио посед над тим простором опрема је нестала. Обзиром да Ђуровић Дејан није испунио обавезу чувања покретне имовине (опреме) за шта се обавезао изјавом, односно имајући у виду чињеницу да је опрема отуђена у корист непознатог извршиоца, а како је предузимање мера принудне наплате неизвесно, уследили су преговори око

накнаде штете. С тим у вези, као најповољније решење, уз сагласност Одбора поверилаца закључен је споразум о накнади штете којим је прихваћена понуда Ђуровић Дејана да на име накнаде штете исплати на рачун стечајног дужника износ од 65.000,00 динара

3. Наплата потраживања = 303.720,40 динара

8. Потраживања (у извештајном периоду) = 273.473,28 динара

\* Бендер Кристиан и Бендер Хармат Марта из Утрина су поднели захтев за исплату у целости откупне цене стана на коме правни претходник стечајног дужника Равница ад Бачка Топола у стечају има уписано заложно право – хипотеку бр. 952-02-1090ц, а према Уговору о купопродаји од 18.05.1992. године (Ов. 856/92 од 14.10.1992. године). Имајући у виду наведено, овлашћени књиговођа стечајног дужника Илија Ковачевић ПР књиговодство и вештачење Палић је извршио обрачун остатка дуга по напред наведеном Уговору на дан 27.05.2022. године (обрачун ревалоризације), у складу са којим је дана 30.05.2022. године извршена једнократна исплата остатка дуга у укупном износу од 577.193,68 динара.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>195.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>195.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04
3. Комуналне услуге	267,84	0,00	0,00	267,78	0,06
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	10,00	2.000,00	0,00	10,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	2.025,00	3.200,00	2.675,00	3.225,00	1.475,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	31.250,00	93.750,00	93.750,00	93.750,00	31.250,00
16. Књиговодствене услуге	7.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	7.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>40.552,88</b>	<b>119.950,00</b>	<b>117.425,00</b>	<b>118.252,78</b>	<b>39.725,10</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

5. Накнада трошкова стечајног управника = 45.000,00 динара

\* накнада трошкова стечајног управника за период април - јун 2022. године у укупном износу од 45.000,00 динара

8. Платни промет = 2.675,00 динара

\* накнада за обављање услуга платног промета у извештајном периоду у укупном износу од 2.675,00 динара

15. Бруто зараде по уговору о делу = 93.750,00 динара

\* Милошевић Слађана - за рад на систему за аутоматизовано вођење стечајних предмета и електронско извештавање за период април - јун 2022. године у укупном бруто износу од 93.750,00 динара

16. Књиговодствене услуге = 21.000,00 динара

\* накнада за обављање књиговодствених услуга за период април - јун 2022. године у укупном износу од 21.000,00 динара

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	19.994.062,90	0,00	0,00	19.994.062,90	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	444.995.864,92	0,00	0,00	444.995.864,92	
5. Обрачуната награда стечајног управника	96.393,63	0,00	96.393,63	0,00	96.393,63
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>465.086.321,45</b>	<b>0,00</b>	<b>96.393,63</b>	<b>464.989.927,82</b>	

### Коментар

Признате обавезе на почетку извештајног периода:

- Обезбеђено потраживање: 19.994.062,90 динара

1) Banca Intesa Beograd - 19.994.062,90 динара

- Други исплатни ред: 388,67 динара

8) МФ Пореска управа Бачка Топола - 388,67 динара

- Четврти исплатни ред: 454.100.387,84 динара

1) Banca Intesa Beograd - 452.344.377,50 динара

2) Београдска берза - 12.697,70 динар

3) ДДОР Нови Сад Филијала Суботица - 834.881,24 динара

4) Општина Бечеј Општинска управа Одељење за локалну пореску администрацију - 10.867,22 динара

5) Телеком Србија (Правна канцеларија Суботица) - 27.500,41 динар

7) Општина Ада Општинска управа - 867.676,89 динара

8) МФ Пореска управа Бачка Топола - 2.386,79 динара

УКУПНО:

Обезбеђено потраживање: 19.994.062,90 динара

Други исплатни ред: 388,67 динара

Четврти исплатни ред: 454.100.387,84 динара

\* У извештајном периоду јул - септембар 2011. године исплаћена је обавеза према различном повериоцу Banca Intesa ad у укупном износу од 12.422.228,06 динара:

Непокретна имовина оптерећена различним правом Banca Intesa ad, продата је за износ 13.898.160,68 динара. Износ остварене купопродајне цене умањен је за трошкове продаје имовине и награду стечајног управнику - укупно умањење 1.475.932,62 динара.

Уговор о купопродаји од 29.07.2011. године, оверен у Основном суду у Суботици ОВЗ бр. 4571/2011 дана 19.08.2011. године. Продаја дела имовине стечајног дужника извршена је јавним прикупљањем понуда дана 28.07.2011. године - купац: Конзорцијум физичких лица: Корнел Улијан и Тамаš Toth у складу са Уговором о конзорцијуму од 20.07.2011. године, овереним у Основном суду у Суботици ОВБ бр. 10560/2011 дана 22.07.2011. године. Укупно остварена купопродајна цена износи 14.149.442,06 динара у ком износу је садржан обрачунат ПДВ у износу од 38.331,06 динара на вредност покретне имовине.

\* Разлучни поверилац Banca Intesa ad Beograd је дана 30.09.2016. године путем Привредног суда у Суботици доставио Обавештење о делимичној наплати потраживања у судском извршном поступку који се водио против заложног дужника Топола Универзал доо Бачка Топола (Закључак Основног суда у Суботици о намирењу новчаног потраживања - Посл. бр. И.1439/15 од 29.07.2016. године), како би се потраживање различног повериоца према стечајном дужнику кориговало за износ од 19.356.071,60 динара.

\* Закључком Привредног суда у Суботици од 03.03.2017. године исправљена је коначна листа признатих потраживања, па је утврђено да је на место повериоца:

(1) Banca Intesa ad Beograd ступио, на основу уговора о уступању ОПУ број: 1457/2016 од 15.12.2016. године, оверен у форми јавнобележничког записа пред јавним бележником Николом Војновић, поверилац:

(1) АКВ Инвест 1 доо Београд за износ од:

- 600.000.000,00 динара (које потраживање је признато са одложним условом у складу са чланом 119., став 2. Закона о стечајном поступку и које је обезбеђено различним правом на некретнинама које се воде у листу непокретности 546 К.О. Ада, парцела број 2947 и 3026), и

- 452.344.377,50 динара у четврто исплатном реду (са каматом по члану 69., став 3. Закона о стечајном поступку са одложним условом у складу са чланом 119., став 2. Закона о стечајном поступку

\* У извештајном периоду јануар - март 2019. године исплаћена је обавеза према различном повериоцу АКВ Инвест 1 доо Београд (Закључак Привредног суда у Суботици од 03.03.2017. године) у укупном износу од 27.583.709,04 динара:

Непокретна имовина оптерећена различним правом, продата је за износ 30.125.758,34 динара. Износ остварене купопродајне цене умањен је за трошкове продаје имовине и награду стечајном управнику - укупно умањење 2.542.074,38 динара. Продаја дела имовине стечајног дужника извршена је јавним надметањем дана 15.03.2019. године - купац: KRIPTON COMPANY DOO ВАЌКА ТОПОЛА, из Бачке Тополе, ул. Светосавска бр. 1, матични број: 20346531, ПИБ: 105300026, са којим је дана 20.03.2019. године потписан Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине. Укупно остварена купопродајна цена износи 30.944.544,44 динара у ком износу је садржан обрачунат ПДВ у износу од 136.464,35 динара на вредност покретне имовине. На основу Решења Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 66/2010 од 03.04.2019. године утврђена је висина награде стечајног управника по основу намирења различног повериоца АКВ Инвест 1 доо Београд у укупном износу од 9.291,81 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС за 1евро - 117,9957 динара на дан 27.03.2019. године износи 1.096.393,63 динара. Истим Решењем утврђено је да трошкови на терет различног повериоца АКВ Инвест 1 доо из Београда по основу продаје имовине стечајног дужника износе укупно 1.445.680,75 динара (трошкови оглашавања, трошкови процене вредности имовине) и да је различном повериоцу АКВ Инвест 1 доо из Београда исплаћен износ од 27.583.709,04 динара. У извештајном периоду, стечајном управнику је на основу Решења Привредног суда у Суботици од 03.04.2019. године (правоснажно 20.04.2019. године) и Решења Привредног суда у Суботици од 24.04.2019. године, по основу намирења различног повериоца исплаћена награда у износу од 1.000.000,00 динара, а преостали износ до износа укупно обрачунате награде односно 96.393,63 динара је исплаћен у другом тромесечју 2022. године.

\* Имајући у виду да је Закључком Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст.66/2010 наложено стечајном управнику да изради и достави суду Нацрт решења о главној деоби, у извештајном периоду октобар - децембар 2020. године евидентирано је смањење обавеза у износу од 63.437.675,20 динара:

На испитном рочишту одржаном 24.11.2011. године потраживање повериоца ТПУ Company doo Ваџка Топола у стећају по основу неизмирене обавезе за извршену краткорочну позајмицу од 02.09.2008. године (Уговор о краткорочној позајмици од 25.08.2008. године) је признато УСЛОВНО у износу од 63.437.675,20 динара, обзиром да је стечајни дужник АД Равница Бачка Топола у стећају солидарни дужник за обавезе по Уговору о дугорочном кредиту између стечајног повериоца ТПУ Company и Banca Intesa бр. 55-420-1200819.3 од 28.07.2007. године, а на основу Уговора о приступу дугу бр. 1200819.3/1, у износу од 497.344.377,59 динара, и иста обавеза је обезбеђена и Заложном изјавом бр. 1 7586/2008 од 20.08.2008. године и заложни је дужник на делу имовине за обавезе по Уговору о кредиту бр. 55-420-0106782.1 од 28.07.2008. године, а на основу Заложне изјаве бр. 542-08 од 13.08.2008. године. Стећајни поступак над повериоцем ТПУ Company doo Ваџка Топола у стећају, Посл. бр. Ст.65/2010 је Решењем Привредног суда у Суботици од 19.12.2013. године закључен, на који дан је рачун дужника у блокади са износом од 256.234,74 динара (неплаћене судске таксе). Привредни суд у Суботици је 28.11.2016. године примио обавештење о накнадно пронађеној имовини коју су чинила новчана средства, те је у том смислу регистрована стечајна маса Посл. бр. Ст.73/2019. Након регистрација стечајне масе код Републичког Завода за статистику приступљено је намирењу трошкова који су настали у поступку који се водио над стечајним дужником и извршено је делимично намирење утврђених потраживања повериоца 2. исплатног реда у износу од 8,11%. Стећајни поступак над Стећајном масом ТПУ Company doo Ваџка Топола је закључен Решењем Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 73/2019 од 12.12.2019. године. Имајући у виду, да је потраживање повериоца ТПУ Company doo Ваџка Топола у стећају у износу од 63.437.675,20 динара условно признато у четврто исплатном реду, обзиром да је стечајни дужник АД Равница Бачка Топола солидарни, односно заложни дужник за обавезе ТПУ Company према Banca Intesa ad, те чињеницу да су и стечајни поступак над ТПУ Company doo Ваџка Топола у стећају Посл.бр. Ст.65/2010 и стечајни поступак над Стећајном масом ТПУ Company doo Ваџка Топола Посл. бр. Ст. 73/2019 закључени, предлогом нацрта за деобу није предвиђено намирење повериоца ТПУ Company doo Ваџка Топола у стећају.

\* У складу са правоснажним Решењем о главној деоби Посл. бр. Ст.66/2010 утврђена је исплата потраживања повериоца другог исплатног реда у 100% износу утврђеног потраживања (388,67 динара) и повериоца четвртог исплатног реда у износу од 2,0088% утврђеног потраживања (четврти исплатни ред 9.121.952,78 динара)

- у извештајном периоду за прво тромесечје 2022. године, након доставе неопходних података од стране повериоца, извршена је исплата обавеза према Решењу о главној деоби у укупном износу од 9.104.911,59 динара (други исплатни ред 388,68 динара, четврти исплатни ред 9.104.522,92 динара).

## За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	2.418.850,84
2.	Укупан прилив		662.200,23
3.	Укупан одлив		259.646,41
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	2.821.404,66

#### Коментар

- Почетно стање на рачунима (са депозитом) = 2.418.850,84 динара  
\* динарски пословни рачун 2.418.850,84 динара
- Укупан прилив = 662.200,23 динара  
\* остварени приливи у извештајном периоду у укупном износу од 662.200,23 динара
- Укупан одлив = 259.646,41 динара  
\* плаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду у укупном износу од 259.646,41 динара
- Крајње стање на рачунима (са депозитом) = 2.821.404,66 динара

### 36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

#### Коментар

Почетно и крајње стање у благајни = 0,00 динара

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Слађана Милошевић	31.250,00
2.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
3.	Слађана Милошевић	31.250,00
4.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
5.	Слађана Милошевић	31.250,00
6.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
<b>Укупно</b>		<b>114.750,00</b>

#### Коментар

\* у извештајном периоду су исплаћене Бруто зараде по уговору о делу за ангажовано лице: Милошевић Слађану - за рад на систему за аутоматизовано вођење стечајних предмета и електронско извештавање - зарада за период март - мај у укупном бруто износу од 93.750,00 динара (месечна бруто накнада 31.250,00 динара / нето износ 20.000,00 динара)  
\* у извештајном периоду су плаћене књиговодствене услуге Илији Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић за период март - мај у укупном износу од 21.000,00 динара (месечна бруто накнада 7.000,00 динара)

### 5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.821.404,66
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.821.404,66</b>

#### Коментар

- Готовина и готовински елементи = 2.821.404,66 динара  
\* стање на динарском пословном рачуну - 2.821.404,66 динара  
\* стање у благајни - 0,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду



Број предмета: Ст. 37/2009

Датум: 11.07.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
РАВНИЦЕ БАЧКА ТОПОЛА, ГЛАВНА 55/А

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Ов. 3644/2009 - ревалоризација	27.05.2022.	Bender Krisztian i Marta	273.473,28
<b>Укупно:</b>			<b>273.473,28</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>273.473,28</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
УФ 18/2022 (17-2022)	26.04.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
УФ 20/2022 (22-2022)	26.05.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
УФ 23/2022	01.06.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>45.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
УФ 17/2022 (2022/222603)	30.04.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	600,00
УФ 19/2022 (2022/281162)	31.05.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	600,00
УФ 23/2022 (2022/310245)	30.06.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	1.475,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.675,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
04-2022 (Уг. 5 / ппп пд)	01.04.2022.	Милошевић Слађана	31.250,00
05-2022 (Уг. 5 / ппп пд)	01.05.2022.	Милошевић Слађана	31.250,00
06-2022 (Уг. 5 / ппп пд)	01.06.2022.	Милошевић Слађана	31.250,00
<b>Укупно:</b>			<b>93.750,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
УФ 16/2022 (25-22)	30.04.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
УФ 21/2022 (38-22)	31.05.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
УФ 22/2022	01.06.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00

<b>Књиговодствене услуге</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>21.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	
	<b>117.425,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>	
	<b>162.425,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-60277-65  
 Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-220016839-90  
 Voivođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600014941-41 (355-1135858-67 до 25.04.2019. године)  
 Piraeus Bank ad, 908-12501-14  
 Voivođanska banka A.D.- Novi Sad, 908-35501-78

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2022.</b>	<b>2.418.850,84</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
01.04.2022.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	6.748,08
04.05.2022.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	6.462,92
01.06.2022.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	6.795,55
22.06.2022.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	65.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>85.006,55</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
30.05.2022.	Bender Krisztian i Marta	303.720,40
<b>Укупно:</b>		<b>303.720,40</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
30.05.2022.	Bender Krisztian i Marta	273.473,28
<b>Укупно:</b>		<b>273.473,28</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>662.200,23</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
22.06.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
22.06.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
22.06.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Комуналне услуге</b>		
27.06.2022.	ЈВП Воде Војводине	267,78
<b>Укупно:</b>		<b>267,78</b>

<b>Пошта и телефон</b>		
27.06.2022.	ЈП Пошта Србије	10,00
<b>Укупно:</b>		<b>10,00</b>

Платни промет		
01.04.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	1.425,00
02.04.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	600,00
05.05.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	600,00
02.06.2022.	ОТП банка Србија ад Нови Сад	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.225,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
22.06.2022.	Милошевић Слађана	20.000,00
22.06.2022.	Милошевић Слађана	20.000,00
22.06.2022.	Милошевић Слађана	20.000,00
22.06.2022.	Милошевић Слађана	11.250,00
22.06.2022.	Милошевић Слађана	11.250,00
22.06.2022.	Милошевић Слађана	11.250,00
<b>Укупно:</b>		<b>93.750,00</b>

Књиговодствене услуге		
22.06.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
22.06.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
22.06.2022.	Илија Ковачевић ПР Књиговодство и вештачење Палић	7.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>21.000,00</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

Обрачуната награда стечајног управника		
27.06.2022.	СР Жужић - предузетник Жужић Владимир, Суботица	96.393,63
<b>Укупно:</b>		<b>96.393,63</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>259.646,41</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2022.</b>	<b>2.821.404,66</b>
---	---------------------