Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст.83/2010

Датум израде извештаја: 11.02.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БЕЛА ПАЛАНКА СА О.С.О. БЕЛА ПАЛАНКА, КРСТЕ ТОШИЋА 30

Матични број: 07349327

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad, 325-9500700026025-11

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. **до:** 31.12.2017.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	852.292,55
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.972.212,39
6.	Залихе	94.508,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	172.464.045,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**178.383.057,94**

Коментар

Табела 1а је идентична са стечајним билансом на дан 30.09.2017. године. (Табела 5. у прошлом извештајном периоду).
1. Укупна новчана средства на почетку извештајног периода евидентирана су платним изводом ОТП банке бр. 57 од 02.10.2017. године - износ од 852.292,55 динара, благајничким дневником на дан 31.12.2016. године - 0,00 динара, и
2. ороченим средствима у Војвођанској банци у износу од 3.000.000,00 динара.
5. Укупна потраживања стечајног дужника састоје се од потраживања из периода пре стечајног поступка односно затечених на дан отварања стечаја у укупном износу од 1.033.831,22 динара, и нових потраживања насталих у току спровођења стечаја у укупном износу од 938.381,17 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	852.292,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.972.212,39
4.	Залихе	0,00	94.508,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	477.675,00	172.941.720,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**477.675,00**	**175.860.732,94**

Коментар

Повећање вредности имовине у Табели 1б за износ од 477.675,00 динара поништено је умањењем вредности имовине у истом износу у Табели 1в.
Разлог ове евиденције је следећи:
У извештајном периоду је одржано пет продаја непокретне имовине - пољопривредног земљишта. Купопродајна цена остварена продајом те имовине већа је од ликвидационе вредности, па је на тај начин дошло до повећања вредности имовине због продаје која је математички приказана у Табели 1г, и објашњена у Коментару уз ту табелу.
Али у припремним активностима за продају морало је доћи до прилагођавања уписаних података да би се процедура продаје одрадила коректно. Наиме Купац Power Gen купио је само део катастарске парцеле кп 872 (њива 2. класе Ново село - Поље површине 8.685 квм). Целокупна површина те парцеле у власништву стечајног дужника износила је пре продаје 29.040 квм.
Катастар непокретности је ради провођења промена морао да изврши цепање наведених парцела на два дела - један део који је продат (8.685 квм) и други део који је остао у власништву стечајног дужника (20.355квм). Иста процедура морала је бити спроведена и у ЕРС-у: Најпре је додата парцела са подбројем 2 која се продаје, са површином од 8.685 квм и сразмерном ликвидационом ценом од 477.675,00 динара (јединична цена је 55,00 дин/квм), а затим је умањена првобитна парцела за површину и вредност додате парцеле. Систем (ЕРС) је наведене промене евидентирао као повећање и смањење вредности имовине, а да је посао коректно урађен је идентичан износ повећања и смањења вредности имовине у табелама 1б и 1в.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	852.292,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.972.212,39
4.	Залихе	0,00	94.508,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	477.675,00	172.464.045,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**477.675,00**	**175.383.057,94**

Коментар

Коментар за евидентиране промене у овој табели, дат је уз претходну табелу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.300,00	1.964.912,39
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	94.508,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.865.896,00	3.064.574,00	171.265.367,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**1.865.896,00**	**3.071.874,00**	**173.324.787,39**

Коментар

У току извештајног периода је одржано пет продаја непокретне имовине - пољопривредног земљишта методом непосредне погодбе:
1. Продаја пољопривредног земљишта у КО Дол --- купац: ЈП Путеви Србије - експропријација
2. Продаја пољопривредног земљишта у КО Тамњаница --- купац: Љиљана Петровић
3. Продаја пољопривредног земљишта у КО Бела Паланка Ванварош --- купац: Бресник Аграр
4. Продаја пољопривредног земљишта у КО Кременица --- купац: Далибор Стаменковић
5. Продаја пољопривредног земљишта у КО Ново Село --- купац Power Gen

Ликвидационе вредности имовине су респективно:
1. 262.710,00
2. 165.153,00
3. 113.400,00
4. 179.740,00
5. 477.675,00

Остварене купопродајне цене су респективно:
1. 1.716.900,00
2. 429.440,00
3. 151.200,00
4. 174.060,00
5. 592.974,00

Разлике између купопродајне и ликвидационе цене дефинишу повећање односно смањење вредности имовине и износе респективно:
1. 1.454.190,00 - повећање
2. 264.287,00 - повећање
3. 37.800,00 - повећање
4. - 5.680,00 - смањење
5. 115.299,00 - повећање

Ликвидациона вредност целокупне продате имовине је 1.198.678,00 динара.
Купопродајна вредност целокупне продате имовине је 3.064.574,00 динара.
Повећање вредности имовине због продаје износи 1.865.896,00 динара.
Све продаје су уредно уписане у систем ЕРС-а.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	27.123,29			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.300,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.297.540,00	0,00	3.064.574,00	767.034,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	13.644,00	0,00	13.644,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	423.074,60		423.074,60	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**2.768.681,89**	**0,00**	**3.501.292,60**	**767.034,00**

Коментар

Укупни прилив у извештајном периоду од 2.768.681,89 динара састоји се од неколико категорија:
1. Камата у износу од 27.123,29 резултат је орочавања новчаних средстава у износу од 3.000.000,00 динара.
4. У овом извештајном периоду наплаћен је део потраживања која су настала у току стечаја од бившег закупца продавнице у Бежишту - СТР Вака из Бабушнице - који плаћа закуп на месечном нивоу - у износу од 7.300,00 динара.
8. Од пет купаца пољопривредног земљишта три купца су исплатила купопродајну цену у потпуности (ЈП Путеви Србије, Љиљана Петровић и Бресник Аграр), док су уговори са два купца - Далибором Стаменковићем и Предузећем Power Gen закључени 29.12.2017. године, па су неисплаћени износи по уговорима пренети у наредни период: 174.060,00 динара (Далибор Стаменковић) и 592.974,00 динара (Power Gen).
10. Фактурисани закуп у извештајном периоду за пољопривредно земљиште у износу од 13.644,00 динара на годишњем нивоу наплаћен је у 100% износу од закупца Бојана Станковића.
11. Потраживања настала у извештајном периоду у износу од 423.074,60 динара односе се на извршење правноснажне пресуде од Општине Бела Паланка.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	470.000,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	661.103,06	40.000,00	40.000,00	0,00	701.103,06
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**1.401.103,06**	**40.000,00**	**40.000,00**	**0,00**	**1.441.103,06**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	16.046,20	10.799,00	10.799,00	13.299,20	13.546,00
2.	Електрична енергија	64.247,65	17.231,29	17.231,29	0,00	81.478,94
3.	Комуналне услуге	8.423,68	0,00	0,00	0,00	8.423,68
4.	Гориво и мазиво	20.302,53	16.668,32	16.668,32	30.971,28	5.999,57
5.	Пошта и телефон	7.107,61	5.646,57	5.646,57	10.483,06	2.271,12
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	5.744,79	5.744,79	5.744,79	0,00
9.	Премија осигурања	73.449,34	0,00	0,00	0,00	73.449,34
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	103.950,00	0,00	0,00	103.950,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	2.413,00	1.419,00	1.419,00	2.929,00	903,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	172.861,02	157.828,06	157.828,06	288.759,86	41.929,22
16.	Књиговодствене услуге	21.000,00	21.000,00	21.000,00	35.000,00	7.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	6.434,55	0,00	0,00	0,00	6.434,55
19.	Административне таксе	64.208,00	0,00	0,00	64.208,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	36.760,00	36.760,00	36.170,00	590,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		2.000.000,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**600.443,58**	**333.097,03**	**333.097,03**	**2.651.515,19**	**282.025,42**

Коментар

Исплата трошкова одобрена је Решењима ПС Ниш и то:
1. од 18.12.2017. године за 10/2017 на износ: 150.112,24 динара: 10.000,00 + 140.112,24
2. од 18.12.2017. године за 11/2017 на износ: 111.470,55 динара: 10.000,00 + 101.470,55
3. од 31.01.2018. године за 12/2017 на износ: 111.514,24 динара: 20.000,00 + 91.514,24

Стварно настали трошкови не превазилазе лимит одобрених ни у једној категорији.
Трошкови стечајног поступка нису исплаћивани, али је исплаћен велики део обавеза стечајне масе из ранијег периода (преко 70%) и готово сви трошкови из извештајног периода (сем децембарских за које није стигло одобрење исплате до краја периода).
Орочен износ од 3.000.000,00 динара из ранијег периода повећан је за 2.000.000,00 динара који су остварени продајом непокретне имовине стечајног дужника.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	15.076.252,77	0,00	0,00	15.076.252,77
2.	I исплатни ред	31.026.379,03	0,00	0,00	31.026.379,03
3.	II исплатни ред	633.240,10	0,00	0,00	633.240,10
4.	III исплатни ред	102.421.057,80	0,00	0,00	102.421.057,80
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**149.156.929,70**	**0,00**	**0,00**	**149.156.929,70**

Коментар

Признате обавезе на почетку извештајног периода садржане су у:
а. Закључку Привредног суда у Нишу са испитног рочишта од 23.08.2011. године,
б. Пресуди Привредног суда у Нишу П.1255/2011 од 17.05.2012. за ПП-107 и ПП-109, III исплатни ред,
в. Пресуди Привредног суда у Нишу П.1158/2011 од 06.03.2012. за ПП-37(127), III исплатни ред,
г. Закључку Ст.бр. 83/2010 од 22.01.2013. за ПП-17 - разлучно право и III исплатни ред.
Потраживања б, в, г уведена су у евиденцију електронске базе података ЕРС-а у Извештају за I квартал 2016. године.
Повећање обавеза по основу испитних рочишта или додатних обрачуна камата у извештајном периоду није било.
Такође није било намирења поверилаца у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	852.292,55
2.	Укупан прилив		2.768.681,89
3.	Укупан одлив		2.651.515,19
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	969.459,25

Коментар

1. Почетно стање на примарном пословном рачуну стечајног дужника идентично је са почетним стањем на платном изводу ОТП банке бр. 57 од 02.10.2017. године – 852.292,55 динара.
2. Укупан прилив од 2.768.681,89 динара аналитички је објашњен у Коментару уз Табелу 2а.
3. Укупан одлив у извештајном периоду од 2.651.515,19 динара састоји се од:
- 2.000.000,00 динара - за пренос у Војвођанску банку на орочење;
- 288.759,86 динара - за исплату зарада по уговору о делу за 07, 08, 09, 10 и 11-2017.године;
- 103.950,00 динара - за исплату услуга процене вредности имовине за потребе продаје;
- 64.208,00 динара - за исплату катастарских услуга;
- 60.000,00 динара - за исплату адвокатских услуга;
- као и исплате осталих обавеза из ранијег периода.
6. Крајње стање на примарном пословном рачуну стечајног дужника идентично је са крајњим стањем на платном изводу ОТП банке бр. 76. од 30.12.2017. године – 969.459,25 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

Промета новчаних средстава преко благајне у извештајном периоду није било.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Предраг Бакрач	90.975,11
2.	Слободанка Јовановић	79.113,90
3.	Србислав Костадиновић	79.113,90
4.	Душан Пејовић	39.556,95
	Укупно	**288.759,86**

Коментар

Наведена лица су ангажована за рад код стечајног дужника путем уговора о делу, а у овом извештајном кварталу су им исплаћене бруто зараде за пет месеци: од 01.07.2017. до 30.11.2017. године.
Наведени износ у складу је са подацима из Табеле 2б - обавезе стечајне масе - линија 15 - бруто зараде по уговору о делу.
Нема дуговања стечајног дужника по овом основу, осим за децембарске зараде које нису доспеле за исплату до краја извештајног периода.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 31.12.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	969.459,25
2.	Орочена средства	5.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.731.946,39
6.	Залихе	94.508,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	171.265.367,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**180.061.280,64**

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.10.2017. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије из Закључка од 22.09.2017.

Стечајни управник је доставио суду изјашњење по налогу стечајног судије, у вези са поднеском стечајног повериоца Драгана Живића и других, око пробијања рокова завршетка стечајног поступка и задржавања новчаних средстава остварених продајом имовине стечајног дужника. У изјашњењу је навео основне разлоге дугог трајања стечајног поступка, такође је навео имовину која је продата и нагласио да је продата имовина највећим делом под разлучним правом Пореске управе и бивших радника, што законски обавезује стечајног управника да се изврши намирење разлучних поверилаца из прихода остварених продајом, да је преостали износ новчаних средстава орочен, и да није донето решење ПСН о главној деоби новчаних средстава.

10.10.2017. Елаборат о вештачењу Института за геодезију и грађевинарство

Институт за геодезију и грађевинарство из Ниша доставио је стечајном управнику процену ликвидационе вредности за потребе продаје непокретне имовине стечајног дужника – пет имовинских целина које нису продате у претходна два оглашавања. Процена је усаглашена са Законом о проценитељима и извршена је без накнаде. Имовину на коју се односи процена чине:
1.пољопривредно земљиште у КО Дол-1,
2.пољопривредно земљиште у КО Дол-2,
3.пољопривредно земљиште у КО Градиште-1,
4.пољопривредно земљиште у КО Вргудинац-1,
5.пољопривредно земљиште у КО Вргудинац-2.

12.10.2017. Поднесак упућен Привредном суду Ниш од стране Слађане Илић

Слађана Илић доставила је поднесак суду са молбом за упис наследног права на утврђеном потраживању у стечају по пријави ПП-029 као наследник пок. супруга Илић Милосава.

13.10.2017. Решење ПС Ниш о одбијању захтева разлучног повериоца С. Костадиновића

На захтев разлучног повериоца Србислава Костадиновића од 25.04.2017. године којим тражи да суд донесе решење којим ће дозволити да се непокретности на којима је разлучни поверилац стекао разлучно право – продају у складу са Законом о хипотеци, стечајни судија је донео ЗАКЉУЧАК (!!!) дана 25.07.2017. године, којим се наведени захтев одбија. Србислав Костадиновић уложио је жалбу на Закључак оспоравајући форму – која је требала бити Решење (сходно члану 45. став 2. Закон о стечају), и садржину документа дана 01.08.2017. године другостепеном органу – ПАС-у. Решавајући по жалби С.Костадиновића на Закључак суда, Привредни апелациони суд је као другостепени орган је укинуо одлуку донету у форми закључка дана 13.09.2017. године.
Задржавајући све аргументе којим је одлука донета, судија је донео РЕШЕЊЕ којим се захтев разлучног повериоца да разлучна имовину продаје поверилац – С. Костадиновић у складу са Законом о хипотеци ОДБИЈА, дана 13.10.2017. године.

13.10.2017. Потврда – обавештења од Агенције за реституцију за КО Моклиште

На основу захтева стечајног управника од 30.08.2017., и 04.09.2017. године, који су упућени Агенцији за реституцију, да Агенција изда потврду односно обавештење да ли су за непокретности – пољопривредно земљиште у КО Моклиште, за које је као власник у јавним књигама уписан стечајни дужник, поднети захтеви за повраћај односно обештећење, добијена је потврда да за наведену имовину нису пронађени захтеви, и на тај начин омогућена продаја наведене имовине стечајног дужника.

26.10.2017. Жалба Србислава Костадиновића на Решење ПС Ниш од 13.10.2017.

На Решење ПС Ниш од 13.10.2017. године којим је стечајни судија одбацио захтев да имовину стечајног дужника, која је под разлучним правом продаје разлучни поверилац у складу са Законом о хипотеци, предлагач, разлучни поверилац, Србислав Костадиновић уложио је жалбу другостепеном органу Привредном апелационом суду у Београду.

28.10.2017. Повраћај средстава закупа пољопривредног земљишта по раскинутом уговору

Дана 29.09.2017. године, закупац пољопривредног земљишта из периода пре отварања стечаја, Драган Вељковић, на основу претходног уговора из периода пре отварања стечаја, уплатио је годишњи закуп за 2017/2018. годину у износу од 36.170,00 динара.
Иако је овај уговор раскинут од стране стечајног управника прошле године, након уплате закупца за прошлогодишњи закуп, и након тога враћен уплаћени износ депоновањем средстава у Основни суд у Пироту, уплата је од стране Д. Вељковића уследила и ове године. Стечајни управник је опет, због одсуства било какве сарадње и договора са бившим закупцем био приморан да спроведе идентичну процедуру као и прошле године:
-дана 05.10.2017. послао је захтев Д. Вељковићу за доставом рачуна за повраћај средстава;
-дана 27.10.2017. извршио је повраћај средстава уплатом на депозитни рачун Основног суда у Пироту;
-дана 28.10.2017. обавестио је уплатиоца, као и Основни суд о враћеним средставима.

31.10.2017. Наплата дуга од Општине Бела Паланка по пресуди из периода пре отварања стечаја

Ангажовани адвокат стечајног управника упутио је Општини Бела Паланка опомену пред извршење за наплату дуга по пресуди П. 1258/2007 од 21.05.2008. године, пошто је извршни дужник – Општина Бела Паланка – занемарио сва обавештења и захтеве које је стечајни управника достављао од јуна 2016. године, када је дошао до сазнања о постојању пресуде без извршења. Реагујући на опомену, извршни дужник је извршио уплату дуга – нето износ по пресуди са припадајућом каматом у укупном износу од 423.074,60 динара.

06.11.2017. Обавештење о НПНР продаје дела непокретне имовине стечајног дужника

Стечајни управник доставио је суду Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине стечајног дужника, која имовина се односи на пољопривредно земљиште у КО Дол, укупне површине од 2.910 м² које је експроприсано у корист ЈП Путеви Србије, и за које је корисник експропријације доставио понуду дана 18.07.2017. године. Продаја је заказана за 08.12.2017. године, а метод продаје је непосредна погодба са познатим купцем – ЈП Путеви Србије. За обављање продаје неопходна је и Сагласност Одбора поверилаца коју треба да прибави стечајни управник пре заказане продаје.

13.11.2017. Пријављена крађа на објекту Фарма кокица

Стечајни управник је преко повереника Полицијској управи у Белој Паланци пријавио крађу извесног броја салонит табли са крова једног објекта фарме.

15.11.2017. Обавештење радника ангажованог по уговору о делу Србислава Костадиновића

Србислав Костадиновић који је био ангажован од стране стечајног управника по уговору о делу ради повременог обиласка имовине стечајног дужника, доставио је обавештење којим раскида уговор о ангажовању од 01.12.2017. године из здравствених разлога.

17.11.2017. Састанак Одбора поверилаца за доношење Сагласности за продају имовине СД-а

Дана 17.11.2017. године одржан је састанак Одбора поверилаца на којем су, на основу захтева стечајног управника од 10.11.2017. године и поднете документације, чланови Одбора дали Сагласност за продају делова имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе и то:
1.за пољопривредно земљиште у КО Дол купцу (кориснику експропријације) ЈП Путеви Србије по понуди купца од 18.07.2017. године;
2.за пољопривредно земљиште у КО Тамњаница купцу Љиљани Петровић из Беле Паланке по понуди купца од 08.05.2017. године;
3.за пољопривредно земљиште у КО Бела Паланка Ван-варош, потес Бојчина бара купцу Бресник Аграр доо из Беле Паланке по раније достављеној понуди купца;
4.за пољопривредно земљиште у КО Кременица купцу Далибору Стаменковићу из Беле Паланке по раније достављеној понуди купца.

21.11.2017. Закључак ПС Ниш са налогом за изјашњење стечајног управника

Дана 21.11.2017. године стечајни судија доставио је стечајном управнику Закључак којим се тражи одговор стечајног управника које ће непосредне радње и активности предузети ради убрзања стечајног поступка.

29.11.2017. Обавештење о НПНР продаје дела непокретне имовине стечајног дужника

Стечајни управник доставио је суду Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине стечајног дужника, која имовина се односи на пољопривредно земљиште у КО Тамњаница, укупне површине 10.736 м² за коју је понуду доставила Љиљана Петровић из Тамњанице дана 08.05.2017. године. Продаја је заказана за 22.12.2017. године, а метод продаје је непосредна погодба са познатим купцем. За обављање продаје неопходна је и Сагласност Одбора поверилаца коју је Одбор поверилаца донео на састанку од 17.11.2017. године.

29.11.2017. Обавештење о НПНР продаје дела непокретне имовине стечајног дужника

Стечајни управник доставио је суду Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине стечајног дужника, која имовина се односи на пољопривредно земљиште у КО Бела Паланка Ван-варош, потес Бојчина бара, укупне површине 1.260 м² за коју је понуду доставио Бресник Аграр доо из Беле Паланке. Продаја је заказана за 28.12.2017. године, а метод продаје је непосредна погодба са познатим купцем. За обављање продаје неопходна је и Сагласност Одбора поверилаца коју је Одбор поверилаца донео на састанку од 17.11.2017. године.

29.11.2017. Обавештење о НПНР продаје дела непокретне имовине стечајног дужника

Стечајни управник доставио је суду Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине стечајног дужника, која имовина се односи на пољопривредно земљиште у КО Кременица, потес Горњи брод, укупне површине 1.934 м² за коју је понуду доставио Далибор Стаменковић из Беле Паланке. Продаја је заказана за 28.12.2017. године, а метод продаје је непосредна погодба са познатим купцем. За обављање продаје неопходна је и Сагласност Одбора поверилаца коју је Одбор поверилаца донео на састанку од 17.11.2017. године.

08.12.2017. Састанак са овлашћеним представником ЈП Путеви Србије о одређивању накнаде

Дана 08.12. 2017. године одржан је састанак стечајног управника и службеног лица ЈП Путеви Србије на коме је постигнут споразум о накнади за административно одузето пољопривредно земљиште у КО Дол, по понуди од 18.07.2017. године. Претходно је добијена Сагласност Одбора поверилаца од 17.11.2017. године.

22.12.2017. Закључен уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Тамњаница

Дана 22.12.2017. године закључен је уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Тамњаница са купцем Љиљаном Петровић из Тамњанице, на основу понуде од 08.05.2017. године и добијене Сагласности Одбора поверилаца од 17.11.2017. године. Уговор је оверен код јавног бележника под бројем ОПУ 1713-2017.

26.12.2017. Наплаћен целокупан износ накнаде за експроприсано земљиште

Дана 26.12.2017. године корисник експропријације, ЈП Путеви Србије извршио је исплату целокупног износа накнаде за административно одузето пољопривредно земљиште у КО Дол.

28.12.2017. Закључен уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Бела Паланка Ван-варош

Дана 28.12.2017. године закључен је уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Бела Паланка Ван-варош, потес Бојчина бара, са купцем Бресник Аграр доо из Беле Паланке, на основу претходне понуде и добијене Сагласности Одбора поверилаца од 17.11.2017. године. Уговор је оверен код јавног бележника под бројем ОПУ 1744-2017.

28.12.2017. Закључен уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Кременица

Дана 28.12.2017. године закључен је уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Кременица, са купцем Далибором Стаменковићем из Беле Паланке, на основу претходне понуде и добијене Сагласности Одбора поверилаца од 17.11.2017. године. Уговор је оверен код јавног бележника под бројем ОПУ 1745-2017.

29.12.2017. Закључен уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Ново Село

Дана 29.12.2017. године закључен је уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у КО Ново Село, са купцем POWER GEN доо Београд, на основу претходне понуде од 18.07.2016. године и добијене Сагласности Одбора поверилаца од 16.08.2016. године. Уговор је оверен код јавног бележника под бројем ОПУ 1755-2017.

29.12.2017. Наплаћен целокупан износ купопродајне цене продатог пољопривредног земљишта

Дана 29.12.2017. године купац пољопривредног земљишта у КО Тамњаница, Љиљана Петровић из Тамњанице, извршио је исплату целокупног износа купопродајне цене по уговору.

29.12.2017. Наплаћен целокупан износ купопродајне цене продатог пољопривредног земљишта

Дана 29.12.2017. године купац пољопривредног земљишта у КО Бела Паланка Ван-варош, Бресник Аграр доо из Беле Паланке, извршио је исплату целокупног износа купопродајне цене по уговору.

31.12.2017. Превођење друштвене у задружну својину за парцеле у КО Шпај

До краја извештајног периода, РГЗ – Служба за Катастар непокретности Бела Паланка извршила је провођење промена врсте права и облика својине, тј превођење друштвене у задружну својину имовине која се излаже продаји за парцеле које се налазе у КО Шпај. Упис је спроведен на основу Захтева који је Катастру упутио стечајни управник са комплетном документацијом која доказује теретно стицање наведене имовине, а у складу са чланом 107, 108, 109, 110 и 111 новог Закона о задругама (Службени гласник РС број 112/2015).

31.12.2017. Активности адвоката у четвртом кварталу 2017. године

Адвокат из Ниша, Дракча Илић, ангажован у поступку стечаја, у периоду од октобра до децембра 2017. године радио је на следећим активностима:
-наплата потраживања од Општине Бела Паланка по извршењу из периода пре стечаја која није застарела – наплата је уследила 31.10.2017. године,
-решавање наплате накнаде након експропријације објеката Пекара и Млекара,
-утврђивања ништавости уговора о купопродаји сервиса у Белој Паланци, у Његошевој улици бб (стечајни дужник је продавац наведене непокретности), у парници П-1443/08 која је у првостепеном поступку окончана утврђивањем ништавости, а у другостепеном поступку предмет враћен на поновно одлучивање, које је прекинуто због увођења стечаја. Купац је Дунав Осигурање,
-повраћај власништва над магацином на Црвеном тргу, који је назаконито уписан као својина Општине Бела Паланка.

31.12.2017. Редовне активности

У току извештајног периода стечајни управник је обављао и редовне активности везане за спровођење стечајног поступка: израда месечних планова трошкова, достављање ажурног стања новчаних средстава на рачунима стечајног дужника, припрема и достављање захтева Привредном суду за одобрење исплате стварно насталих трошкова са целокупном документацијом и друго.

Број предмета: 1. Ст.83/2010

Датум: 11.02.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БЕЛА ПАЛАНКА СА О.С.О.
БЕЛА ПАЛАНКА, КРСТЕ ТОШИЋА 30

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. **до:** 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Уновчење имовине	
20-1113-12978-529308-31547	08.12.2017.	* ЈП Путеви Србије * Београд	1.716.900,00
20-1113-12980-530610-31548	22.12.2017.	* Петровић Љиљана *	429.440,00
20-1113-12983-530623-31551	28.12.2017.	* Бресник Аграр доо Бела Паланка *	151.200,00
20-1113-12986-530632-31553	28.12.2017.	* Стаменковић Далибор *	174.060,00
20-1113-13110-535744-31959	29.12.2017.	* Power gen * доо Београд	592.974,00
		Укупно:	**3.064.574,00**
		Закуп (у извештајном периоду)	
2017-19	16.10.2017.	* Станковић Бојан *	13.644,00
		Укупно:	**13.644,00**
		Потраживања (у извештајном периоду)	
2017-20	31.10.2017.	* Општина Бела Паланка - одељење за финансије	423.074,60
		Укупно:	**423.074,60**
		Укупни приходи:	**3.501.292,60**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. **до:** 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
		Накнада трошкова стечајног управника	
1496	31.10.2017.	* АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника - ЦС *	10.000,00
1519	30.11.2017.	* АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника - ЦС *	10.000,00
1541	31.12.2017.	* АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника - ЦС *	20.000,00
		Укупно:	**40.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**40.000,00**
Обавезе стечајне масе			
		Канцеларијски материјал	
1497	09.10.2017.	* Неутрон *	900,00
1498	27.10.2017.	* М.Г.М. д.о.о. * Бела Паланка	3.480,00
1520	28.11.2017.	* М.Г.М. д.о.о. * Бела Паланка	2.995,00
1542	12.12.2017.	* Оса-Нова *	2.844,00
1543	22.12.2017.	* Готовински рачуни *	580,00
		Укупно:	**10.799,00**

Електрична енергија			
1499	01.10.2017.	* ЕПС Снабдевање *	5.207,50
1500	01.10.2017.	* ЕПС Снабдевање *	531,60
1521	01.11.2017.	* ЕПС Снабдевање *	5.254,29
1522	01.11.2017.	* ЕПС Снабдевање *	533,30
1544	01.12.2017.	* ЕПС Снабдевање *	5.179,97
1545	01.12.2017.	* ЕПС Снабдевање *	524,63
		Укупно:	**17.231,29**

Гориво и мазиво			
1501	10.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.995,91
1502	19.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,39
1503	26.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.960,07
1523	16.11.2017.	* Готовински рачуни *	2.713,47
1524	20.11.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,91
1546	06.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,07
1547	14.12.2017.	* Готовински рачуни *	2.001,43
1548	22.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,07
		Укупно:	**16.668,32**

Пошта и телефон			
1504	31.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.091,98
1505	06.10.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1506	16.10.2017.	* Готовински рачуни *	125,00
1507	24.10.2017.	* Готовински рачуни *	102,00
1508	27.10.2017.	* Готовински рачуни *	134,00
1509	27.10.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1525	30.11.2017.	* Готовински рачуни *	1.481,58
1526	09.11.2017.	* Готовински рачуни *	115,00
1527	09.11.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1528	09.11.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1529	10.11.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1530	10.11.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1531	10.11.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
1549	31.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.849,01
1550	08.12.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
		Укупно:	**5.646,57**

Платни промет			
1510	02.10.2017.	* ОТП Банка *	400,00
1511	31.10.2017.	* ОТП Банка *	1.078,79
1532	01.11.2017.	* ОТП Банка *	400,00
1533	30.11.2017.	* ОТП Банка *	250,00
1551	01.12.2017.	* ОТП Банка *	400,00
1552	30.12.2017.	* ОТП Банка *	3.216,00
		Укупно:	**5.744,79**

Дневнице и путни трошкови			
1534	04.11.2017.	* Готовински рачуни *	516,00
1553	28.12.2017.	* Готовински рачуни *	333,00
1554	29.12.2017.	* Готовински рачуни *	570,00
		Укупно:	**1.419,00**

Бруто зараде по уговору о делу			
1512	31.10.2017.	* Пејовић Душан *	7.911,39
1513	31.10.2017.	* Бакрач Предраг *	18.195,05
1514	31.10.2017.	* Јовановић Слободанка *	15.822,78
1515	31.10.2017.	* Костадиновић Србислав *	15.822,78
1535	30.11.2017.	* Пејовић Душан *	7.911,39
1536	30.11.2017.	* Бакрач Предраг *	18.195,05
1537	30.11.2017.	* Јовановић Слободанка *	15.822,78
1538	30.11.2017.	* Костадиновић Србислав *	15.822,78
1556	31.12.2017.	* Пејовић Душан *	7.911,39
1557	31.12.2017.	* Бакрач Предраг *	18.195,05

Бруто зараде по уговору о делу			
1558	31.12.2017.	* Јовановић Слободанка *	15.822,78
1555	22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	394,84
		Укупно:	**157.828,06**

Књиговодствене услуге			
1516	31.10.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
1539	30.11.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
1559	31.12.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
		Укупно:	**21.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1517	31.10.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
1540	30.11.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
1560	31.12.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**

Остали трошкови стечајне масе			
1518	27.10.2017.	* Министарство правде Основни суд Пирот *	36.170,00
1561	19.12.2017.	* Готовински рачуни *	590,00
		Укупно:	**36.760,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**333.097,03**

Укупни трошкови:	**373.097,03**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad, 325-9500700026025-11
Vojvođanska banka A.D. - Novi Sad, 355-LD1715600067

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	**3.852.292,55**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. **до:** 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ

Камате и други финансијски приходи			
09.10.2017.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad		13.315,07
20.12.2017.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad		13.808,22
		Укупно:	**27.123,29**

Наплата потраживања			
08.12.2017.	* СТР Вака Бабушница *		2.543,09
08.12.2017.	* СТР Вака Бабушница *		1.156,91
29.12.2017.	* СТР Вака Бабушница *		3.600,00
		Укупно:	**7.300,00**

Имовина			
26.12.2017.	* ЈП Путеви Србије * Београд		1.716.900,00
29.12.2017.	* Петровић Љиљана *		429.440,00
29.12.2017.	* Бресник Аграр доо Бела Паланка *		151.200,00
		Укупно:	**2.297.540,00**

Закуп (у извештајном периоду)			
16.10.2017.	* Станковић Бојан *		13.644,00
		Укупно:	**13.644,00**

Потраживања (у извештајном периоду)			
31.10.2017.	* Општина Бела Паланка - одељење за финансије		423.074,60
		Укупно:	**423.074,60**

Укупни приливи:	**2.768.681,89**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. **до:** 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.10.2017.	* МИЛЕНЕТ д.о.о. * Ниш	2.400,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	648,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	136,00
25.10.2017.	* М.Г.М. д.о.о. * Бела Паланка	2.495,00
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	720,20
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	425,00
22.12.2017.	* М.Г.М. д.о.о. * Бела Паланка	3.480,00
22.12.2017.	* М.Г.М. д.о.о. * Бела Паланка	2.995,00
	Укупно:	**13.299,20**

Гориво и мазиво		
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	2.000,75
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.419,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	986,30
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	998,55
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.000,13
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	2.000,45
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.800,37
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	998,17
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	3.000,02
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	998,99
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	2.101,48
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,33
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	998,99
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.995,91
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,39
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.960,07
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	2.713,47
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.999,91
	Укупно:	**30.971,28**

Пошта и телефон		
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.008,50
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	260,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	1.500,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
04.12.2017.	* Готовински рачуни *	256,01
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.091,98
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	125,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	102,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	134,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	900,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.481,58
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	115,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00

Пошта и телефон		
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	92,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	1.986,99
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	104,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	254,00
	Укупно:	**10.483,06**

Платни промет		
02.10.2017.	* ОТП Банка *	400,00
31.10.2017.	* ОТП Банка *	1.078,79
01.11.2017.	* ОТП Банка *	400,00
30.11.2017.	* ОТП Банка *	250,00
01.12.2017.	* ОТП Банка *	400,00
30.12.2017.	* ОТП Банка *	3.216,00
	Укупно:	**5.744,79**

Вештачења и процене		
12.10.2017.	* Институт за геодезију и грађевинарство *	103.950,00
	Укупно:	**103.950,00**

Дневнице и путни трошкови		
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	849,00
12.10.2017.	* Готовински рачуни *	766,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	516,00
19.12.2017.	* Готовински рачуни *	798,00
	Укупно:	**2.929,00**

Бруто зараде по уговору о делу		
12.10.2017.	* Јовановић Слободанка *	10.000,00
12.10.2017.	* Јовановић Слободанка *	10.000,00
12.10.2017.	* Костадиновић Србислав *	10.000,00
12.10.2017.	* Костадиновић Србислав *	10.000,00
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	10.000,00
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	10.000,00
12.10.2017.	* Пејовић Душан *	5.000,00
12.10.2017.	* Пејовић Душан *	5.000,00
12.10.2017.	* Пејовић Душан *	2.911,39
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	7.800,17
12.10.2017.	* Јовановић Слободанка *	5.822,78
12.10.2017.	* Костадиновић Србислав *	5.822,78
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	0,01
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	0,01
12.10.2017.	* Пејовић Душан *	2.911,39
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	7.800,05
12.10.2017.	* Јовановић Слободанка *	5.822,78
12.10.2017.	* Костадиновић Србислав *	5.822,78
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	394,88
12.10.2017.	* Бакрач Предраг *	394,87
16.11.2017.	* Бакрач Предраг *	10.000,00
16.11.2017.	* Костадиновић Србислав *	10.000,00
16.11.2017.	* Јовановић Слободанка *	10.000,00
16.11.2017.	* Пејовић Душан *	5.000,00
16.11.2017.	* Пејовић Душан *	2.911,39
16.11.2017.	* Јовановић Слободанка *	5.822,78
16.11.2017.	* Костадиновић Србислав *	5.822,78
16.11.2017.	* Бакрач Предраг *	7.800,18
16.11.2017.	* Бакрач Предраг *	394,86
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	10.000,00
22.12.2017.	* Костадиновић Србислав *	10.000,00
22.12.2017.	* Јовановић Слободанка *	10.000,00
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	10.000,00
22.12.2017.	* Костадиновић Србислав *	10.000,00
22.12.2017.	* Јовановић Слободанка *	10.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
22.12.2017.	* Пејовић Душан *	5.000,00
22.12.2017.	* Пејовић Душан *	5.000,00
22.12.2017.	* Пејовић Душан *	2.911,39
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	7.800,19
22.12.2017.	* Јовановић Слободанка *	5.822,78
22.12.2017.	* Костадиновић Србислав *	5.822,78
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	394,85
22.12.2017.	* Пејовић Душан *	2.911,39
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	7.800,20
22.12.2017.	* Јовановић Слободанка *	5.822,78
22.12.2017.	* Костадиновић Србислав *	5.822,78
22.12.2017.	* Бакрач Предраг *	394,84
	Укупно:	**288.759,86**

Књиговодствене услуге		
12.10.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
12.10.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
22.12.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
22.12.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
22.12.2017.	* ЛИД Ко * Ниш	7.000,00
	Укупно:	**35.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.10.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
22.12.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
22.12.2017.	* Адвокат Дракче Илић ПР *	20.000,00
	Укупно:	**60.000,00**

Административне таксе		
25.10.2017.	* РГЗ Служба за катастар непокретности *	63.588,00
25.10.2017.	* Републичке административне таксе *	620,00
	Укупно:	**64.208,00**

Остали трошкови стечајне масе		
27.10.2017.	* Министарство правде Основни суд Пирот *	36.170,00
	Укупно:	**36.170,00**

Орочење средстава		
27.12.2017.	Vojvođanska banka A.D. - Novi Sad	2.000.000,00
	Укупно:	**2.000.000,00**

Укупни одливи:	**2.651.515,19**

Стање на рачунима на дан	**31.12.2017.**	**5.969.459,25**