

Број предмета: 8 Ст -211/2010

Датум израде извештаја: 31.07.2023.

Назив стечајног дужника: АУТОСАОБРАЂАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТРЕЛА-ШУМАДИЈА" АД БЕОГРАД

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	598,50
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	744.545,95
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>745.144,45</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовинска средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-170575-38 у Комерцијалној банци у износу од 598, 50 динара извод број 1. од 28.02.2022. године.
2. Потраживања стечајног дужника у износу од 744.545,95 динара.

**16** // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	598,50
2.	Потраживања	0,00	744.545,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>745.144,45</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	598,50
2.	Потраживања	0,00	744.545,95
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>745.144,45</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	744.545,95
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744.545,95</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

## 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	830.246,70	300.000,00	0,00	830.246,70
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.373.153,52	0,00	0,00	1.373.153,52
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	2.202.258,00	30.000,00	30.000,00	2.232.258,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.405.658,22</b>	<b>330.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.435.658,22</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	302.299,44	0,00	0,00	302.299,44
3.	Комуналне услуге	337.009,98	0,00	0,00	337.009,98
4.	Гориво и мазиво	48.050,81	18.000,00	14.456,00	62.506,81
5.	Пошта и телефон	14.784,30	10.500,00	5.605,00	20.389,30
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	16.870,00	9.000,00	2.400,00	0,00	19.270,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.017.794,83	0,00	0,00	0,00	2.017.794,83
16. Књиговодствене услуге	860.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	890.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.403.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	3.523.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	679,00	0,00	0,00	0,00	679,00
19. Административне таксе	3.100,00	6.000,00	0,00	0,00	3.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	27.339,31	0,00	0,00	0,00	27.339,31
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.718,00	0,00	0,00	0,00	2.718,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>7.033.645,67</b>	<b>196.500,00</b>	<b>172.461,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.206.106,67</b>

### Коментар

1. Закључком стечајног судије 8 Ст 211/2010 од 09.05.2023. године, одобрена је исплата трошкова за период од 01.04.2023. године до 30.04.2023. године у укупном износу од 175.500,00 динара.

2. Закључком стечајног судије 8 Ст 211/2010 од 09.05.2023. године, одобрена је исплата трошкова за период од 01.05.2023. године до 31.05.2023. године у укупном износу од 175.500,00 динара.

2. Закључком стечајног судије 8 Ст 211/2010 од 13.06.2023. године, одобрена је исплата трошкова за период од 01.06.2023. године до 30.06.2023. године у укупном износу од 175.500,00 динара.

Трошкови стечајног поступка: у извештајном периоду накнада трошкова стечајног управника у износу од 30.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

4. Трошкови горива по Решењима стечајног судије.

5. Трошкови пошта и телефон по Решењу стечајног судије.

13. Трошкови дневница и путни трошкови настали у извештајном периоду по Решењима стечајног судије.

16. Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара.

17. Накнада за заступање ( адвокати, брокери) у износу од 120.000,00 динара.

**2в** // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	30.474.254,60	0,00	0,00	30.474.254,60	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	127.116.665,46	0,00	0,00	127.116.665,46	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>157.590.920,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.590.920,06</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	598,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	598,50

**Коментар**

Почетно стање на пословним рачунима чине средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-170575-38 у Комерцијалној банци у износу од 598,50 динара.

У извештајном периоду остварен није било одлива.

Крајње стање на пословним рачунима чине средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-170575-38 у Комерцијалној банци у износу од 598,00 динара.

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода почетно и крајње стање износи 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS DOO	0,00
2.	АДВ. ДЕЈАНА ЗЕЧЕВИЋ	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Наведена лица ангажована су уз сагласност стечајног судије.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		598,50
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		744.545,95
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>745.144,45</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовинска средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-170575-38 у Комерцијалној банци у износу од 598, 50 динара извод број 1. од 28.02.2022. године.
2. Потраживања стечајног дужника у износу од 744.545,95 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 11.04.2023. Сагласност на ангажовање проценитеља

Након истека рока за достављање понуда за пружање услуга процене вредности: пристигле су три понуде: 1. Balkan group doo Beograd; 2. RSM Advisory doo Beograd; 3. BEOCONEX doo Beograd.

Разматрањем приспелих понуда, друштво за процену непокретности, BEOCONEX DOO Београд, Захумска 71, МБ 07464240, ПИБ

101822107 је доставило понуду која испуњава услове из Позива и ВЕОСОНЕХ ДОО Београд, Захумска 71, је по Записнику о отварању пристиглих понуда за вршење услуга процене сачињеном од стране стечајног управника дана 28.03.2023. године, проглашен за изабраног проценитеља. Проценитељ је изабран у складу са правилима и критеријумима утврђеним у Позиву у поступку сходно одредбама Закона о стечајном поступку и Националном стандарду бр.5.

Решењем суда Ст 211/2010 од 07.04.2023.године, дата сагласност стечајном управнику за ангажовање напред означног проценитеља.

#### **19.04.2023. Уговор са овлашћеним проценитељем**

Након добијене сагласности суда за ангажовање овлашћеног проценитеља ВЕОСОНЕХ ДОО Београд, Захумска 71, МБ 07464240, ПИБ 101822107 је доставило понуду која испуњава услове из Позива и ВЕОСОНЕХ ДОО Београд, Захумска 71, са наведеним друштвом закључен уговор пружању услуга.

Предметним уговором регулисано да по завршетку посла, Проценитељ се обавезује да припреми и достави стечајном управнику детаљан извештај у писменој и електронској форми, у 2 (два) примерка, који мора да садржи следеће:

-Предмет процене

-мишљење о приложеној имовинско-правној документацији

-састављање и достављање правног мишљења у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације из члана 1. став 2. тачка 2. овог Уговора;

-списак имовине на којој је конституисана хипотека (ручна залога) са списком разлучних поверилаца са редоследом намирења

-Дефиниција вредности

-Датум процене

-Класификација по групама основних средстава

-Опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала

-Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;

-Удео који вредност имовине на којој је конституисана хипотека има у процењеној вредности правног лица.

-Претпоставке и ограничавајући услови;

-Прилоге са исказаном вредности по свакој ставци основних средстава ( и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

-процену сврсисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају стечајног дужника у деловима

#### **14.06.2023. Планови трошкова**

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за април, мај и јун.

#### **30.06.2023. Стварно настали трошкови**

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду стварно настали трошкови за април, мај и јун.

#### **20.04.2023. ПРЕСУДА ПАСа Пж 8702/22 од 20.04.2023.г**

05.06.2023.године урочена је одлука Привредног апелационог суда, Пж 8702/22 од 20.04.2023.г. којом је одлучено на следећи начин

1 Одбијена је жалба тужиоца ( изјављена на одбијајући део одлуке) и првостепена одлука је потврђена у ставовима 1А, 2А, 2Б, 3А, 4., 5, И 6. изреке

2. У ставовма 1. 2 и 3 изреке пресуда је преиначена и одлучено је на следећи начин:

ОДБИЈА СЕ као неоснован тужбени захтев којим је тражено да се према првотуженом утврди да је тужилац власник удела од 1/5 непокретности – зграде означено као зк тело II зграда бр. 2, к.п. бр. 2490/1 и сукорисничког удела од 1/5 земљишта означеног као з.к. тело I тада уписано у ЗКЛУЛ 3299 КО Аранђеловац, пов. 0352.95 ха, сада у ЛН 6620 КО Аранђеловац као кп.бр. 2490/1 и у ЛН 6180 КО Аранђеловац као к.п. бр. 2490/5

ОДБИЈА СЕ тужбени захтев којим је тражено да се према првотуженом утврди да је тужилац власник удела на 4/5 на пословној згради на к.п. бр. 2490/1 ЛН 6620 КО Аранђеловац

ОДБИЈА СЕ захтев којим је тражено да се утврди према првотуженом да је тужилац власник удела од 4/5 на пословној згради на кп. бр. 2490/1 КО Аранђеловац

ОДБИЈА се захтев којим је тражено да се утврди према првотуженом да је тужилац власник непокретности раније уписаних у ЗКУЛ 426 КО Аранђеловац и то зграде, аутобуска станица 101, са припадајућим осталим објектима, сада уписаних у ЛН 6180 КО Аранђеловац, кп бр. 2386

У ставу 3Б пресуда је укинута без враћања на поновни поступак

#### **20.04.2023. ,**

Најважније чињенице изнете као разлози донете одлуке су:

-да је првотужени право својине на објекту сервисне радионице изграђене на к.п. бр. 2490/1 КО Аранђеловац сада уписана као зграда друмског саобраћаја УЛ 6620 КО Аранђеловац стекао по основу уговора о купопродаји Ов 9516 /04 који није био предмет спора нити је оглашен ништавим, те да ништави уговор Ов 9516/04 као такв није ни ступио на снагу

-да је првостепени суд правилно одлучио у делу у ком је одбио тужбени захтев за плаћање новчане протвредности аутобуса у висини купопродајне цене, позивајући се на члан 104 став 2 ЗОО и несавнест правног претходника тужиоца, који је отуђио имовину субјекта приватизације а да нису били испуњени законски услови за закључење уговора о купопродаји, те да је уговорена цена у целости исплаћена

-да тужилац нема правни интерес на утврђење права својине на згради 101 Аутобуска станица, са припајућим објектима, јер је увидом

АУТОСАОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТРЕЛА-ШУМАДИЈА" АД БЕОГРАД - Извештај за април - јун 2023.

у ЛН утврђено да је за наведену кат. парц. тужилац уписан као власник предметне непокретности.  
-у односу на кп. бр.2490/1 и 2490/5 и удела од 55/70 , другостепени суд је нашао да је као власник уписана РС

#### **20.04.2023. ,**

У вези са изнетим, треба нагласити да је овај поступак инициран на захтев Агенције, као заступника тужиоца, након проведеног поступка пред ВКС, по таксативно набројаним и достављеним уговорима који су оглашени ништавим и да се, сходно члану 104 став 1 ЗОО, у парничном поступку поводом утврђене ништавости, може тужбом тражити само оно што је дато, односно оно што је било предмет ништавих уговора. Међу овим уговорима није био Уговор Ов 9516 /04 нити је исти поништен или оглашен ништавим, дакле важи претпоставка да Агенције није нашла повреде Закона као у уговорима по којима је у овој парници затражено повраћај датог по основу који је отпао.

Даље, свака измена података у односу на оне изнете у уговорима, чинила би тужбени захтев недоследним, тим пре што Катастар непокретности, у евентуалном поступку за упис по пресудама треба и може да изврши утврђење следа података који су, уколико су, у међувремену измењени.

Изузтак од тражења повраћаја датог, учињен је у односу на аутобусе, који су услед протекла дужег временског периода били израубовани и неупотребљиви, са ког разлога је затражена њихова динарска противвредност, сходно чл.104 став 2 ЗОО, али је другостепени суд нашао да таквом захтеву није могуће удовољити, јер је правни претходник био несавестан код закључења уговора о купопродаји, како је напред и наведено.

#### **20.04.2023. .**

Р Србија није обухваћена тужбом, јер она и није била учесник у закључењу уговора, што је и логично, ако се узме разлог њихове ништавости. Посебно указујем на чињеницу да се овде радило о декларативној тужби, тужби којом се тражи враћање стања које је претходило закључењу Уговора, а не конститутивној тужби, којом би се тражило конституисање права својине, у ком случају би требало обухватити све уписане у Катастру.

На самом почетку поступка, Агенцији је сугерисано да друготужени и трећетужени нису доступни суду, да неповлачење тужбе према њима може да изазове високе трошкове на име постављања заступника из редова адвоката, како се на крају испоставило, будући да Агенција није дала сагласност за делимично повлачење тужбе..

НАПОМЕНА: Првостепена, уз другостепену одлуку, има статус правоснажне.

Могуће је до 05.07. 2023.г изјавити ванредни лек у виду ревизије, за коју је потребна сагласност властодавца уз посебно пуномоћје за адвоката. Важно је напоменути да такса на ревизију износи двоструки износ од таксе на тужбу и креће се око 800.000 динара.

Процена је да у односу на сервисну радионицу, а код напред изнетих чинјеница везаних за упис по пуноважном уговору, да би ревизија била излишна. У односу на преостали део одлуке у ком су захтеви одбијени могуће је изјавити ревизију, али исход по истој није изванредно познат. Потраживање новчане противвредности аутобуса задржан је будући да је вештачење углавном засновано на документацији коју поседује првотужени, па је на крају остало као отворено питање плаћања износа од око 30.000 Евра, али су оба суда нашао да налазу вештака, који је дао мишљење да је дуг исплаћен у целости, поклонила поверење

#### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

У извештајном периоду, везано за преосталу неуновчену имовину имовину стечајног дужника коју чини : СПОРНА НАКНАДНО ПРОНАЂЕНА ИМОВИНА која је предмет правоснажно окончаног парничног поступка који се водио пред Привредним судом Крагујевац, број предмета 2.П- 81/2021 (стари број П-660/17), по тужби стечајног дужника од 01.08.2017.године, против 1. ПЕШТАН ДОО Аранђеловац, и др, ( Пред Привредном апелационом суду у Београду, број Пж 1480/2022, Пж 8702/2022), дана 05.06.2023. године пуномоћник адвокат Дејана Зечевић је доставила примљену пресуду ПАСа Пж 8702/2022 од 20.04.2023. године којом је : у ставу I ОДБИЈЕНА жалба тужиоца и потврђена пресуда Привредног суда Крагујевац П 81/21 од 03.11.2021. године у ставу 1А.2А.2Б.3А,4, 5 и 6 изреке у ставу II ПРЕИНАЧЕНА пресуда Привредног суда Крагујевац П 81/21 од 03.11.2021. године у ставу 1.2. и 3 изреке и ОДЛУЧЕНО да се ОДБИЈА тужбени захтев као неоснован у ставу III УКИНУТА је пресуда Привредног суда Крагујевац П 81/21 од 03.11.2021. године у ставу 3Б изреке без враћања на поновни поступак, чиме је напред наведени парнични поступак правоснажно окончан. Пресуда ПАСа Пж 8702/2022 од 20.04.2023. године је истог дана 05.06.2023. године, достављена руководиоцима у АЛСУ и проценитељу ВЕОСОНЕХ доо Београд.

#### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

У извештају адвоката Дејане Зечевић са стањем на 30.06.2023. године везано за напред наведену пресуду ПАСа наводи следеће: 05.06.2023.године уручена је одлука Привредног апелационог суда, Пж 8702/22 од 20.04.2023.г. којом је одлучено на следећи начин: 1.Одбијена је жалба тужиоца ( изјављена на одбијајући део одлуке) и првостепена одлука је потврђена у ставовима 1А, 2А, 2Б, 3А, 4., 5, и 6. изреке 2.У ставовима 1. 2 и 3 изреке пресуда је преиначена и одлучено је на следећи начин: 3.ОДБИЈА СЕ као неоснован тужбени захтев којим је тражено да се према првотуженом утврди да је тужилац власник удела од 1/5 непокретности – зграде означено као зк тело II зграда бр. 2, к.п. бр. 2490/1 и сукорисничког удела од 1/5 земљишта означеног као з.к. тело I тада уписано у ЗКЛУЛ 3299 КО Аранђеловац, пов. 0352.95 ха, сада у ЛН 6620 КО Аранђеловац као кп.бр. 2490/1 и у ЛН 6180 КО Аранђеловац као к.п. бр. 2490/5 4.ОДБИЈА СЕ тужбени захтев којим је тражено да се према првотуженом утврди да је тужилац власник удела на 4/5 на пословној згради на к.п. бр. 2490/1 ЛН 6620 КО Аранђеловац 5.ОДБИЈА СЕ захтев којим је тражено да се утврди према првотуженом да је тужилац власник удела од 4/5 на пословној згради на кп. бр. 2490/1 КО Аранђеловац 6.ОДБИЈА се захтев којим је тражено да се утврди према првотуженом да је тужилац власник непокретности раније уписаних у ЗКУЛ 426 КО Аранђеловац и то зграде, аутобуска станица 101, са припадајућим осталим објектима, сада уписаних у ЛН 6180 КО Аранђеловац,



### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

Најважније чињенице изнете као разлози донете одлуке су: да је првотужени право својине на објекту сервисне радионице изграђене на к.п. бр. 2490/1 КО Аранђеловац сада уписана као зграда друмског саобраћаја УЛ 6620 КО Аранђеловац стекао по основу уговора о купопродаји Ов 9516 /04 који није био предмет спора нити је оглашен ништавим, те да ништави уговор Ов 9516/04 као такв није ни ступио на снагу, да је првостепени суд правилно одлучио у делу у ком је одбио тужбени захтев за плаћање новчане протввредности аутобуса у висини купопродајне цене , позивајући се на члан 104 став 2 ЗОО и несавнест правног претходника тужиоца , који је отуђио имовину субјекта приватизације а да нису били испуњени законски услови за закључење уговора о купопродаји, те да је уговорена цена у целисти исплаћена;да тужилац нема правни интерес на утврђење права својине на згради 101 Аутобуска станица, са припајућим објектима, јер је увидом у ЛН утврђено да је за наведену кат. парц. тужилац уписан као власник предметне непокретности. -у односу на кп. бр.2490/1 и 2490/5 и удела од 55/70 , другостепенисуд је нашао да је као власник уписана РС

### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

У вези са изнетим, треба нагласити да је овај поступак инициран на захтев Агенције, као заступника тужиоца, након проведеног поступка пред ВКС, , по таксативно набројаним и достављеним уговорима који су оглашени ништавим и да се, сходно члану 104 став 1 ЗОО, у парничном поступку поводом утврђене ништавости , може тужбом тражити само оно што је дато, односно оно што је било предмет ништавих уговора. Међу овим уговорима није био Уговор Ов 9516 /04 нити је исти поништен или оглашен ништавим, дакле важи претпоставка да Агенције није нашла повреде Закона као у уговорима по којима је у овој парници затражено повраћај датог по основу који је отпао.

Даље, свака измена података у односу на оне изнете у уговорима, , чинила би тужбени захтев недоследним, тим пре што Катастар непокретности, у евентуалном поступку за упис по пресудама треба и може да изврши утврђење следа података који су, уколико су, у међувремену измењени.

Изузтак од тражења повраћаја датог, учињен је у односу на аутобусе , који су услед протеча дужег временског периода били израубовани и неупотребљиви, са ког разлога је затражена њихова динарска противвредност , сходно чл.104 став 2 ЗОО, али је другостепени суд нашао да таквом захтеву није могуће удовољити, јер је правни претходник био несавестан код закључења уговора о купопродаји, како је напред и наведено. Р Србија није обухваћена тужбом, јер она и није била учесник у закључењу уговора, што је и логично, ако се узме разлог њихове ништавости. Посебно указујем на чињеницу да се овде радило о декларативној тужби, тужби којом се тражи враћање стања које је претходило закључењу Уговора, а не конститутивној тужби, којом би се тражило конституисање права својине, у ком случају би требало обухватити све уписане у Катастру.

НАПОМЕНА: Првостепена, уз другостепену одлуку, има статус правноснажне.

### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

Дана 07.06.2023. године проценитељ БЕОСОНЕХ доо Београд је руководиоцима АЛСУ и поверенику , послао мејл којим је достављен драфт процене и којим је наведено следеће:

„advokatica na predmetu mi je dopunila fajl, tako da je definitivno naš stav da procenjujemo sporno pravo na delu autobuske stanice i servisne radionice. Za autobuse je njen stav da se Strela Šumadija nesavesno ponašala prilikom prodaje tj otuđivanja delova imovine, bez saglasnosti Agencije za privatizaciju a pre nego je kupac kapitala ispunio sve svoje zakonske i ugovorene obaveze.

U tom smislu uradili smo procenu „stare autobuske stanice“ u gabaritu kakva je bila pre rušenja i izgradnje nove autobuske stanice – svrstano u sporno pravo, kao i „servisnu radionicu“ likvidacionim metodom i metodom HABU – najbolje upotrebe lokacije u skladu sa Informacijom o lokaciji takođe kao sporno pravo

Imovinu nismo procenjivali, jer se „servisna radionica“ u javnoj evidenciji vodi na Peštan i druga pravna i fizička lica a građevinsko zemljište je u svojini Republike Srbije.

Procenjeno je kao sporno pravo tj potraživanje iz parnice kako god ali bi trebalo da „STRELA ŠUMADIJA“ u stečaju ODMAH podnese novu tužbu kojom će tražiti ništavost Ugovora Ov.vbr 9517/2004 i istovremeno vraćanje po svim ništavim Ugovorima. Osim novčane protiv vrednosti za prodate autobuse, kao naknadu štete, tako da tužbenim zahtevom budu obuhvaćeni svi nužni suparničari.

Molim vas pogledajte „draft procenu“ dajte sugestije , komentare i kritički osvrt, pre finalizovanja dokumenta

Pozdrav, Miodrag Tatarević

PS U drugom mejlu ću Vam proslediti Informaciju o lokaciji za Strelinu garažu tj „servisnu radionicu“ iz 2020 godine „

### **30.06.2023. Предузете активности на решавању проблематике стечајног поступка везано за спорну имовину која је**

Даље, у извештајном периоду заједно ангажованим адвокатом, проценитељем и АЛСУ, спроведене су опсежне активности на свеобухватној анализи сваког објекта посебно ( аутобуска станица , сервисна радионица и гаража, хронолошки, поткрепљено документацијом, по датумима, уговорима о куповини, да ли је аутобуска станица грађена од стране Пештана после оглашене ништавости , уписи у РГЗ СКН, анализи пресуда из парничног и управног поступка, анализа уписа У РГЗ СКН, издатих дозвола за градњу и др. , а све ради заузимања става по питању подношења тужбе ради утврђења ништавости Уговор о купопродаји непокретности који је оверен пред тадашњим Општинским судом у Београду, под Ов.бр. 9516/04 од 13.08.2004.године, закључен између тужиоца, АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА А.Д. Београд, као продавца и туженог, ПД ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ У УНУТРАШЊОЈ И СПОЉНОЈ ТРГОВИНИ ПЕШТАН Д.О.О. Буковик, као купца.

Закључно са 30.06.2023. године, поступак процене је и даље у току , а након усвајања истог , приступиће се достављању захтева одбору поверилаца на сагласност и даљој процедури везаној за уновчење имовине стечајног дужника и окончању поступка,

Број предмета: 8 Ст -211/2010

Датум: 31.07.2023.

Назив стечајног дужника: АУТОСАОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТРЕЛА-ШУМАДИЈА" АД  
БЕОГРАД

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ4/2023	24.04.2023.	АЛСУ	10.000,00
НТ 5/2023	30.05.2023.	АЛСУ	10.000,00
НТ 6/2023	26.06.2023.	АЛСУ	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
ГМ4/2023	24.04.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	4.656,00
ГМ5/2023	30.05.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	4.900,00
ГМ 6/2023	26.06.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	4.900,00
			<b>Укупно: 14.456,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ4/2023	24.04.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	1.500,00
230003004206	30.04.2023.	ЈП"ПОШТА СРБИЈЕ"РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	201,00
ПТТ5/2023	30.05.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	1.500,00
230003005534	31.05.2023.	ЈП"ПОШТА СРБИЈЕ"РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	750,00
ПТТ 6/2023	30.06.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	1.500,00
230003006711	30.06.2023.	ЈП"ПОШТА СРБИЈЕ"РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	154,00
			<b>Укупно: 5.605,00</b>

<b>Дневнице и путни трошкови</b>			
ДПТ4/2023	24.04.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	800,00
ДПТ5/2023	30.05.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	800,00
ДТП 6/2023	30.06.2023.	АСП СТРЕЛА ШУМАДИЈА	800,00
			<b>Укупно: 2.400,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
КУ4/2023	24.04.2023.	АСАUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ5/2023	30.05.2023.	АСАUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ 6/2023	30.06.2023.	АСАUNT SERVIS DOO	10.000,00

<b>Књиговодствене услуге</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>30.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
04-sš-2023	24.04.2023.	Адв. Дејана Зечевић	40.000,00
05-Sš-20236	30.05.2023.	Адв. Дејана Зечевић	40.000,00
06-sš-2023	30.06.2023.	Адв. Дејана Зечевић	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>172.461,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>202.461,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1010310000541-40  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-170575-38  
 Komercijalna banka A.D.Beograd, орочење

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2023.</b>	<b>598,50</b>
---	---------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

<b>Укупно:</b>		<b>0,00</b>
----------------	--	-------------

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>	<b>598,50</b>
---	---------------