

Број предмета: Ст.3119/11

Датум израде извештаја: 21.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРО-БЕКОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ И  
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ДОО БЕОГРАД-  
ЗЕМУН, КАРЛА СОПРОНА 43 - У СТЕЧАЈУ

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.401,66
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	1.368.368,20
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	10.092.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.482.769,86</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода укупна вредност имовине стечајног дужника износи 11.482.769,86 дин. и чини је:

- готовина.....22.401,66 дин.
- потраживања.....1.368.368,20 дин.
- некретнине, постројења и опрема.....10.092.000,00 дин.

**16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.401,66
2.	Потраживања	0,00	1.368.368,20
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.092.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>11.482.769,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.401,66
2.	Потраживања	0,00	1.368.368,20
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.092.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>11.482.769,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.368.368,20
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	10.000.000,00	92.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>1.460.368,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је дошло до умањења имовинског стања због продаје имовине.

Продата је имовина која се састоји од некретнине - објекта у Зрењанину по купопродајној цени од 10.000.000,00 дин. купацу Граду Зрењанину.

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>10.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 10.000.000,00 дин. који се односи на уплаћену купопродајну цену од стране купца Града Зрењанина за продају непокретне имовине - објекта у Зрењанину.

## 26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	47.685,00	0,00	0,00	47.685,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	97.600,00	0,00	0,00	97.600,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>145.285,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145.285,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	700,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	436.752,00	436.752,00	436.752,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	123.149,07	100.000,00	10.000,00	0,00	133.149,07
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>358.149,07</b>	<b>538.852,00</b>	<b>448.152,00</b>	<b>493.152,00</b>	<b>313.149,07</b>

### Коментар

У извештајном периоду су плаћени стварно настали одобрени трошкови у укупном износу од 493.152,00 дин.

Трошкови процене непокретне имовине у износу од 55.000,00 дин. и остали трошкови у износу од 436.752,00 дин. који се односе на трошкове извршења решења грађевинске инспекције од 12.02.2019. год. су трошкови продаје непокретне имовине обухваћене обрачуном исплате различног повериоца.

Административне таксе у износу од 1.400,00 дин. се односе на накнаду АПР-у за предају редовног финансијског извештаја за 2021. год.

## 2В // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	321.190.356,97	0,00	9.032.836,00	312.157.520,97	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	34.951,25	0,00	0,00	34.951,25	
4. IV исплатни ред	1.805.919.540,77	0,00	0,00	1.805.919.540,77	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.127.144.848,99</b>	<b>0,00</b>	<b>9.032.836,00</b>	<b>2.118.112.012,99</b>	

### Коментар

У извештајном периоду су исплаћене обавезе у износу од 9.032.836,00 дин. за продају непокретне имовине различном повериоцу ДОО Бор Промет из Београда према обрачуном исплате различног повериоца.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	22.401,66
2.	Укупан прилив		10.000.000,00
3.	Укупан одлив		9.525.988,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	496.413,66

**Коментар**

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2022. год. износи износи 22.401,66 дин.

Укупан прилив износи 10.000.000,00 дсин.

Укупан одлив износи 9.525.988,00 дин.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022. год. износи 496.413,66 дин.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

На почетку и на крају извештајног периода стање у благајни је нула динара.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Центар за вештачења и процене ВТА Тибор Бодоло ПР Нови Сад	55.000,00
<b>Укупно</b>		<b>55.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је исплаћена накнада за процену вредности непокретне имовине - објекта у Зрењанину у износу од 55.000,00 дин.

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	496.413,66
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	1.368.368,20
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	92.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.956.781,86</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода укупна вредност имовине стечајног дужника износи 1.956.781,86 дин. и чини је:

- готовина .....496.413,86 дин.
- потраживања .....1.368.368,20 дин.
- некретнине, постројења и опрема.....92.000,00 дин.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду активности стечајног управника су биле усмерене на продају преостале имовине стечајног дужника - објекта у Зрењанину која продаја је успешно спроведена закључењем уговора са купцем Град Зрењанин и на основу које продаје је исплаћен разлучни поверилац и намирени трошкови продаје.

Број предмета: Ст.3119/11

Датум: 21.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРО-БЕКОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН, КАРЛА СОПРОНА 43 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1087-23617-768504-48686	18.03.2022.	Град Зрењанин	10.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.000.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Административне таксе</b>			
1/3	22.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
2/3	01.03.2022.	Град Зрењанин- Одсек грађевинске инспекције	436.752,00
<b>Укупно:</b>			<b>436.752,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/10351/2022	21.02.2022.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>448.152,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>448.152,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 22.401,66

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
24.03.2022.	Град Зрењанин	10.000.000,00
Укупно:		10.000.000,00

Укупни приливи: 10.000.000,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
31.03.2022.	Центар за вештачења и процене	55.000,00
Укупно:		55.000,00

Административне таксе		
22.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Остали трошкови стечајне масе		
31.03.2022.	Град Зрењанин- Одсек грађевинске инспекције	436.752,00
Укупно:		436.752,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
30.03.2022.	REIFFEISEN BANK A.D.	9.032.836,00
Укупно:		9.032.836,00

Укупни одливи: 9.525.988,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 496.413,66



