

Број предмета: Ст.3119/11

Датум израде извештаја: 15.04.2020.

Назив стечајног дужника: ПРО-БЕКОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ И
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ДОО БЕОГРАД-
ЗЕМУН, КАРЛА СОПРОНА 43 - У СТЕЧАЈУ

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.01.2020. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Депозит (продаја имовине, закуп) | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 1.368.368,20 |
| 4. | Залихе | 0,00 |
| 5. | Друга финансијска средства (удели и акције) | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења и опрема | 10.092.000,00 |
| Укупно без депозита | | 11.460.368,20 |

Коментар

На почетку извештајног периода укупна вредност имовина стечајног дужника износи 11.460.368,20 дин. и чини је:
- потраживања.....1.368.368,20 дин.
- некретнине, постројења и опрема.....10.092.000,00 дин.

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | | Коригована вредност имовине |
|--|--|-------------|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | |
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | | 0,00 | 1.368.368,20 |
| 3. Залихе | | 0,00 | 0,00 |
| 4. Друга финансијска средства (удели и акције) | | 0,00 | 0,00 |
| 5. Некретнине, постројења и опрема | | 0,00 | 10.092.000,00 |
| Укупно | | 0,00 | 11.460.368,20 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине стечајног дужника ни по ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | |
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | | 0,00 | 1.368.368,20 |
| 3. Залихе | | 0,00 | 0,00 |
| 4. Друга финансијска средства (удели и акције) | | 0,00 | 0,00 |
| 5. Некретнине, постројења и опрема | | 0,00 | 10.092.000,00 |
| Укупно | | 0,00 | 11.460.368,20 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине ни по ком основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|--|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.368.368,20 |
| 2. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Друга финансијска средства (удели и акције) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Некретнине, постројења и опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.092.000,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.460.368,20 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|----------------------|---|---|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп) | 0,00 | | | |
| 3. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Друга финансијска средства (удели и акције) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења и опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Потраживања (у извештајном периоду) | 20.000,00 | | 20.000,00 | 0,00 |
| Укупно | | 20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив од продаје продајне документације заинтересованом правном лицу Граду Зрењанину за куповину преостале имовине стечајног дужника- некретнине у Зрењанину.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|---|---|--|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 62.028,34 | 0,00 | 0,00 | 14.343,34 | 47.685,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 97.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97.600,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 159.628,34 | 0,00 | 0,00 | 14.343,34 | 145.285,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 640,00 | 640,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 55.000,00 | 0,00 | 55.000,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 180.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 2.500,00 | 0,00 | 10.000,00 | 0,00 | 12.500,00 |
| - Орочене средства | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 182.500,00 | 0,00 | 65.640,00 | 640,00 | 247.500,00 |

Коментар

У извештајном периоду стварно настали трошкови стечајног поступка износе 14.343,34 дин. који су плаћени принудном наплатом путем блокаде рачуна стечајног дужника и односе се на судске таксе Привредног суда у Београду.

Стварно настале обавезе стечајне масе укупно износе 65.640,00 дин.

У износу од 640,00 дин. се односе се на платни промет који су и плаћени пошто банка по уговору аутоматски наплаћује накнаду за одржавање рачуна стечајног дужника.

У износу од 55.000,00 дин. се односе на фактурисани износ од 55.000,00 дин. за процену непокретне имовине - објекта у Зрењанину на основу сагласности стечајног судије о ангажовању лиценцираног проценитеља непокретности од 28.01.2020. год. Фактурисани износ ће бити плаћен по уновчавању процењене имовине стечајног дужника.

У износу од 10.000,00 дин. се односи на тарифу АЛСУ- тарифни бр.5 и није плаћен.

Одобрење плана трошкова на основу стварно насталих трошкова ће бити тражено по окончању ванредног стања.

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода | Исплаћена награда стечајног управника |
|---|---|---|---|---|---------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 321.190.356,97 | 0,00 | 0,00 | 321.190.356,97 | |
| 2. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. III исплатни ред | 34.951,25 | 0,00 | 0,00 | 34.951,25 | |
| 4. IV исплатни ред | 1.805.919.540,77 | 0,00 | 0,00 | 1.805.919.540,77 | |
| 5. Обрачуната награда стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | | |
| Укупно без депозита | 2.127.144.848,99 | 0,00 | 0,00 | 2.127.144.848,99 | |

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу исплате утврђених обавеза према повериоцима јер није било уновчавања имовине стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2020. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 20.000,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 14.983,34 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2020. | 5.016,66 |

Коментар

На почетку извештајног периода на дан 01.01.2020. год. на рачуну стечајног дужника није било новчаних средстава.

Укупан прилив је остварен у износу од 20.000,00 дин. и односи се на приход од продаје продајне документације.

Укупан одлив износи 14.983,34 дин. и односи се на принудну наплату судских трошкова у износу од 14.343,34 дин. и на платни промет у износу од 640,00 дин.

Стање на рачуну на крају извештајног периода на дан 31.03.2020. год. износи 5.016,66 дин.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.20. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2020. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било новчаног промета преко благајне и стање у благајни је нула динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

У извештајном периоду није било исплате ангажованих стручних лица.

5 Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2020. |
|--|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 5.016,66 |
| 2. Депозит (продаја имовине, закуп) | | 0,00 |
| 3. Потраживања | | 1.368.368,20 |
| 4. Залихе | | 0,00 |
| 5. Друга финансијска средства (удели и акције) | | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења и опрема | | 10.092.000,00 |
| Укупно без депозита | | 11.465.384,86 |

Коментар

На крају извештајног периода укупна имовина стечајног дужника износи 11.465.384,86 дин. и чини је:

- готовина.....5.016,66 дин.

-потраживања.....1.368.368,20 дин.

-некретнине, постројења и опрема.....10.092.000,00 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду активности стечајног управника су биле усмерене на послове покретања поступка продаје преостале имовине стечајног дужника - објекта у Зрењанину. На основу сагласности стечајног судије завршена је процена имовине која је предмет продаје од стране лиценцираног проценитеља према Закону о проценитељима непокретности.

Такође је састављена продајна документација коју је откупило заинтересовано правно лице Град Зрењанин. Поступак продаје је стао на достављању понуде заинтересованог правног лица због проглашеног ванредног стања.

Број предмета: Ст.3119/11

Датум: 15.04.2020.

Назив стечајног дужника: ПРО-БЕКОМ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН, КАРЛА СОПРОНА 43 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|--------------------------------|------------------|
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| 20.РНО01000001 | 19.02.2020. | Град Зрењанин - Градска управа | 20.000,00 |
| Укупно: | | | 20.000,00 |
| Укупни приходи: | | | 20.000,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|--|--------------|-------------------------------|------------------|
| <u>Обавезе стечајне масе</u> | | | |
| Платни промет | | | |
| 1/20 | 02.03.2020. | Војвођанска банка | 640,00 |
| Укупно: | | | 640,00 |
| Вештачења и процене | | | |
| 26/20 | 18.02.2020. | Центар за вештачења и процене | 55.000,00 |
| Укупно: | | | 55.000,00 |
| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
| VIII-32-4/12/3522/2020 | 10.02.2020. | АЛСУ | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 10.000,00 |
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 65.640,00 |
| Укупни трошкови: | | | 65.640,00 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2020. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 20.02.2020. | Град Зрењанин - Градска управа | 20.000,00 |
| Укупно: | | 20.000,00 |

| | |
|-----------------|-----------|
| Укупни приливи: | 20.000,00 |
|-----------------|-----------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|-----------------|--------------------------|-----------|
| 20.02.2020. | Привредни суд у Београду | 14.343,34 |
| Укупно: | | 14.343,34 |

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | |
|---------------|-------------------|--------|
| 02.03.2020. | Војвођанска банка | 640,00 |
| Укупно: | | 640,00 |

| | |
|----------------|-----------|
| Укупни одливи: | 14.983,34 |
|----------------|-----------|

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2020. | 5.016,66 |
|--------------------------------------|----------|

