

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1 Ст.480/2010

Датум израде извештаја: 03.03.2014.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ГОДАЧИЦА" ГОДАЧИЦА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07630476

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка А.Д.-Београд, 290-17445-91

2) Агробанка А.Д.-продаја ХОВ, 245-85659-10

3) "Комерцијална банка" АД, 205-196732-40

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	29.361,21
2.	Орочена средства	1.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	467.536,58
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.696.897,79</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	29.361,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	467.536,58
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>496.897,79</b>

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	29.361,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	467.536,58	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>467.536,58</b>	<b>29.361,21</b>

**Коментар**

Решењем Комисије за враћање земљишта са подручја општине Краљево број 461-240/91 од 05.10.1999 године Земљорадничка задруга „Годачица“ је била у обавези да кп.997/2 преда у посед ТИЈАНИЋ РУЖИЦИ из Гледића као надомештај друге парцеле одузете од њених претходника .Комисија за враћање земљишта је решењем под истим бројем од 10.10.2000 године одбила жалбу Тијанић Ружице и потврдила да јој се додељује ова парцела.Из ових разлога ова парцела није била ствар продаје а како не чини стечајну масу иста је искњижена што је довело до умањења имовине за наведених 467.536,58 динара.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	30.600,09			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.200.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.230.600,09	0,00	0,00	0,00

#### Коментар

Остварен је приход од камате на орочених 1.200.000,00 дин. који су и враћени након истека орочења а ради деобе повериоцима по решењу о главној деоби од 02.12.2013 г.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	312.666,41	0,00	0,00	0,00	312.666,41
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	277.990,46	0,00	277.990,46
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.440.000,00	60.000,00	-1.405.000,00	0,00	35.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.752.666,41	60.000,00	-1.127.009,54	0,00	625.656,87

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	16.850,00	0,00	0,00	0,00	16.850,00
5. Пошта и телефон	16.500,00	6.000,00	0,00	0,00	16.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	590,00	590,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	638.554,13	0,00	-464.634,37	0,00	173.919,76
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	35.722,43	0,00	0,00	0,00	35.722,43
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	19.564,83	19.564,83	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	111.000,00	0,00	9.800,00	9.800,00	111.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>818.626,56</b>	<b>75.000,00</b>	<b>-434.679,54</b>	<b>29.954,83</b>	<b>353.992,19</b>

### Коментар

У овом кварталу урађен је нацрт главне деобе на основу којег је стечајни судија дана 02.12.2013 год. донела решењу о главној деоби. Претходно се стечајни управник Агенција за приватизацију одрекао својих трошкова у износу од 1.405.000,00 дин. а дошло је и до умањења накнаде Зорици Пајић по уговору о делу као ангажованом лицу у стечајном поступку.

Извршен је и обрачун награде стечајном управнику од 277.990,46 динара.

У овом периоду плаћени су трошкови провизије банке од 590,00 динара, накнада Сл. за катастар непокретности у износу од 19.564,83 дин. за нове листове непокретности неопходних за оверу уговора о купопродаји као и 9.800,00 дин. на име трошкова оглашавања за заказивање завршног рочишта и објаву решења о закључењу стечајног поступка у Сл. гласнику РС.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	199.961,84	0,00	0,00	199.961,84
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	7.467.534,51	0,00	0,00	7.467.534,51
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>7.667.496,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.667.496,35</b>

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2013.	29.361,21
2.	Укупан прилив		1.230.600,09
3.	Укупан одлив		29.954,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2013.	1.230.006,47

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2013.	0,00

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.230.006,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.230.006,47</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 27.12.2013. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 03.05.2013 године у дневним листовима „Политика“ и „Курир“ објављен је оглас о првој продаји имовине прикупљањем понуда.Јавно отварање понуда заказано је за 06.06.2013. године. Како нико није откупио продајну документацију нити је уплатио депозит прва продаја је проглашена неуспешном.

Ван огласа је примљена једна понуда за куповину целокупне имовине стечајног дужника и иста је без одлагања прослеђена Одбору поверилаца, ради информисања и изјашњења. По одлуци одбора поверилаца од 22.07.2013 год., којом је прихваћена понуда понуђача Александра Ђировића, ЈМБГ 3011983780019, на износ од 1.100.000,00 динара, понуђач је проглашен купцем. У даљем поступку, закључен је уговор са купцем и наплаћена укупна купопродајна цена.

Дана 03.12.2013 године стечајни судија је донела решење о главној деоби након што је стечајни управник доставио нацрта главне деобе.

Дана 27.12.2013 год. одржано је рочиште за закључење стечајног поступка на коме је усвојен завршни рачун стечајног управника а затим је донето решење о закључењу стечајног поступка.

#### СУДСКИ СПОРОВИ :

Стечајни дужник води само један судски спор пред Основним судом у Краљеву број П-4989/2010 а везан је за право коришћења Задружног дома у Годачици и то по тужби Општинског јавног правобраниоца само из разлога несинхронизованости локалне самоуправе и Републичких органа због мишљења локалне управе да је Задружни дом њено власништво а не Републике. Задружни дом иначе не чини стечајну масу јер стечајни дужник имао само право коришћења и признао је захтев РС за његово излучење. Рочиште на коме је закључена расправа је одржано 24.09.2013 г. али је расправа поново отворена и рочиште заказано за април 2014 г. У решењу о закључењу стечајног поступка одобрено је стечајном управнику да има активну легитимацију до окончања овог парничног поступка.

Број предмета: 1 Ст.480/2010

Датум: 03.03.2014.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ГОДАЧИЦА" ГОДАЧИЦА - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
53816-1069-2969	03.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	277.990,46
			<b>Укупно: 277.990,46</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
АПЦС 10/13	31.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 292.990,46</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	35,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	185,00
			<b>Укупно: 590,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УГД 2-04/11.	31.10.2013.	Пајић Зорица	23.317,37
			<b>Укупно: 23.317,37</b>

Административне таксе			
1105003212208	19.11.2013.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ	19.284,83
1105003212208.	19.11.2013.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	280,00
<b>Укупно:</b>			<b>19.564,83</b>

Трошкови оглашавања			
Ст.480/2010	12.12.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	4.900,00
Ст.480/2010.	27.12.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	4.900,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>53.272,20</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>346.262,66</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Универзал банка А.Д.-Београд, 290-17445-91  
Агробанка А.Д.-продаја ХОВ, 245-85659-10  
"Универзал банка" АД, 290-1-43  
"Комерцијална банка" АД, 205-196732-40

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2013.</b>			<b>1.229.361,21</b>
---	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.10.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	1.131,27
02.10.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	185,49
17.10.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	10.333,33
18.11.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	9.666,67
18.12.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	9.283,33
<b>Укупно:</b>		<b>30.600,09</b>

Повраћај орочених средстава		
18.12.2013.	"Универзал банка" АД	1.200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>1.230.600,09</b>
------------------------	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
20.11.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	70,00
30.11.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	150,00
20.12.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	35,00
31.12.2013.	Универзал банка А.Д.-Београд	185,00
<b>Укупно:</b>		<b>590,00</b>

Административне таксе		
19.11.2013.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ	19.284,83
19.11.2013.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>19.564,83</b>



<b>Трошкови оглашавања</b>		
12.12.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	4.900,00
27.12.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	4.900,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.800,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>29.954,83</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2013.</b>		<b>1.230.006,47</b>